



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 180	277 446
Sum inntekter		282 180	277 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-60 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 010	28 010
Annen driftskostnad	1	130 325	120 797
Sum kostnader		158 335	88 282
Driftsresultat		123 845	189 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		41 970	57 887
Annen finanskostnad			196
Sum finanskostnader		41 970	58 083
Netto finans		-41 970	-58 062
Ordinært resultat før skattekostnad		81 875	131 102
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 875	131 102
Årsresultat		81 875	131 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 875	131 102
Totalresultat		81 875	131 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 875	131 102
Sum overføringer og disponeringer		81 875	131 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 046 387	1 074 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 309	21 309
Sum varige driftsmidler	2	1 067 696	1 095 706
Sum anleggsmidler		1 067 696	1 095 706
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 952	114 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 952	114 203
Sum omløpsmidler		137 952	114 203
SUM EIENDELER		1 205 648	1 209 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 850	292 726
Sum opptjent egenkapital		-210 850	-292 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	119 150	37 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	970 579	1 050 907
Sum annen langsiktig gjeld		970 579	1 050 907
Sum langsiktig gjeld		970 579	1 050 907
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		65 570	64 343
Annen kortsiktig gjeld	1	50 350	57 386
Sum kortsiktig gjeld		115 920	121 729
Sum gjeld		1 086 499	1 172 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 648	1 209 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795488

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 509 882
THOMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 180	277 446
Sum inntekter		282 180	277 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-60 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 010	28 010
Annen driftskostnad	1	130 325	120 797
Sum kostnader		158 335	88 282
Driftsresultat		123 845	189 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		41 970	57 887
Annen finanskostnad			196
Sum finanskostnader		41 970	58 083
Netto finans		-41 970	-58 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 875	131 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 875	131 102
Årsresultat		81 875	131 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 875	131 102
Totalresultat		81 875	131 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 875	131 102
Sum overføringer og disponeringer		81 875	131 102



Organisasjonsnr: 879 509 882
THOMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 046 387	1 074 397
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 309	21 309
Sum varige driftsmidler	2	1 067 696	1 095 706
Sum anleggsmidler		1 067 696	1 095 706
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 952	114 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 952	114 203
Sum omløpsmidler		137 952	114 203
SUM EIENDELER		1 205 648	1 209 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 850	292 726
Sum opptjent egenkapital		-210 850	-292 726
Sum egenkapital	3	119 150	37 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	970 579	1 050 907



Sum annen langsiktig gjeld	970 579	1 050 907
Sum langsiktig gjeld	970 579	1 050 907
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	
Skyldig offentlige avgifter	65 570	64 343
Annen kortsiktig gjeld	1	57 386
Sum kortsiktig gjeld	115 920	121 729
Sum gjeld	1 086 499	1 172 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 205 648	1 209 909



Organisasjonsnr: 879 509 882
THOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Hege Berg Thomstad
2022-06-21

 BankID Signing
Hans Henrik Sørensen
2022-07-01

ÅRSREGNSKAP

2021

Thomstad Eiendom AS

Org.nr: 879 509 882



Resultatregnskap			
Thomstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		282 180	277 446
Sum driftsinntekter		282 180	277 446
Lønnskostnad	1	0	-60 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 010	28 010
Annen driftskostnad	1	130 325	120 797
Sum driftskostnader		158 335	88 282
Driftsresultat		123 845	189 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		41 970	57 887
Annen finanskostnad		0	196
Resultat av finansposter		-41 970	-58 062
Ordinært resultat før skattekostnad		81 875	131 102
Ordinært resultat		81 875	131 102
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		81 875	131 102
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		81 875	131 102
Sum overføringer		81 875	131 102
Thomstad Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Thomstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 046 387	1 074 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 309	21 309
Sum varige driftsmidler	2	1 067 696	1 095 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 067 696	1 095 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 952	114 203
Sum omløpsmidler		137 952	114 203
Sum eiendeler		1 205 648	1 209 909



Balanse			
Thomstad Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-210 850	-292 726
Sum opptjent egenkapital		-210 850	-292 726
Sum egenkapital	3	119 150	37 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	970 579	1 050 907
Sum annen langsiktig gjeld		970 579	1 050 907
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		65 570	64 343
Annen kortsiktig gjeld	1	50 350	57 386
Sum kortsiktig gjeld		115 920	121 729
Sum gjeld		1 086 499	1 172 635
Sum egenkapital og gjeld		1 205 648	1 209 909
Oslo, 21.06.2022 Styret i Thomstad Eiendom AS			
<hr/> Hege Berg Thomstad styreleder		<hr/> Hans Henrik Sørensen styremedlem	
Thomstad Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Årsverk og gjeld til aksjonær

Det har ikke vært noen årsverk i 2021.

Selskapet har kr 40 930 i gjeld til aksjonær.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Kunst
Kostpris 01.01.2021	1 501 981	21 309
tilgang		
avgang		
Kostpris 31.12.2021	1 501 981	21 309
Årets avskrivninger	28 010	
Akkumulerte avskrivninger	427 584	
Bokført verdi per 31.12.2021	1 046 387	21 309
	100 år	ingen avskrivning

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	300 000	-292 726	37 274
Årets resultat			81 875	81 875
Pr 31.12.2021	30 000	300 000	-210 850	119 150

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Hege Berg Thomstad - daglig leder	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 970 579. Eiendommen selskapet eier er stillet som sikkerhet for lånet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 875	131 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 521	-17 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 354	-113 577
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	285 499	283 978	-1 521
Sum	285 499	283 978	-1 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 565	-594 920	-80 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 066	310 942	81 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt Drift

Styret bekrefter at det finnes merverdier i selskapets eiendeler. Lokalet er eiet av selskapet og er p.t. verdsatt til vesentlig mer enn bokførte verdier. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet fortsetter med utleie i tiden fremover.