



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 710 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIABYGG AS
Forretningsadresse:	Alexander Kiellands gate 35 3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eric Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 153 936	19 941 079
Annen driftsinntekt		77 808	0
Sum inntekter		19 231 745	19 941 079
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 621 676	1 200 952
Varekostnad		8 768 132	9 624 758
Lønnskostnad	1	4 307 480	4 259 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 834	122 580
Annen driftskostnad		1 755 544	2 835 134
Sum kostnader		16 524 666	18 042 889
Driftsresultat		2 707 079	1 898 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 691	345 112
Annen finansinntekt		32 413	28 860
Sum finansinntekter		385 104	373 972
Annen rentekostnad		297 062	310 294
Sum finanskostnader		297 062	310 294
Netto finans		88 042	63 678
Resultat før skattekostnad		2 795 121	1 961 867
Skattekostnad	3, 4	615 143	442 439
Årsresultat		2 179 978	1 519 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 979 978	1 519 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 884 198	5 884 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 411	188 734
Sum varige driftsmidler		6 035 609	6 072 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 160 182	601 702
Lån til foretak i samme konsern	6	7 321 624	7 015 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	43 300	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 525 106	7 641 944
Sum anleggsmidler		14 560 715	13 714 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 804 806	3 426 482
Fordringer			
Kundefordringer		954 338	239 695
Andre kortsiktige fordringer		202 440	185 413
Sum fordringer		1 156 778	425 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 564	1 235 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 564	1 235 741
Sum omløpsmidler		5 122 148	5 087 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		19 682 863	18 802 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 500 979	7 521 001
Sum opptjent egenkapital		9 500 979	7 521 001
Sum egenkapital		9 995 409	8 015 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 912 566	4 066 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 566	4 066 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 639	740 116
Betalbar skatt	3, 4	457 623	388 251
Skyldige offentlige avgifter		558 498	403 799
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	716 000	246 309
Annen kortsiktig gjeld		3 310 128	4 941 850
Sum kortsiktig gjeld		5 774 888	6 720 324
Sum gjeld		9 687 454	10 786 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 682 863	18 802 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317682

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 710 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 35
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 710 406
LIABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 153 936	19 941 079
Annen driftsinntekt		77 808	0
Sum inntekter		19 231 745	19 941 079
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 621 676	1 200 952
Varekostnad		8 768 132	9 624 758
Lønnskostnad	1	4 307 480	4 259 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 834	122 580
Annen driftskostnad		1 755 544	2 835 134
Sum kostnader		16 524 666	18 042 889
Driftsresultat		2 707 079	1 898 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 691	345 112
Annen finansinntekt		32 413	28 860
Sum finansinntekter		385 104	373 972
Annen rentekostnad		297 062	310 294
Sum finanskostnader		297 062	310 294
Netto finans		88 042	63 678
Resultat før skattekostnad		2 795 121	1 961 867
Skattekostnad	3, 4	615 143	442 439
Årsresultat		2 179 978	1 519 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 979 978	1 519 428



Organisasjonsnr: 922 710 406
LIABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 884 198	5 884 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 411	188 734
Sum varige driftsmidler		6 035 609	6 072 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 160 182	601 702
Lån til foretak i samme konsern	6	7 321 624	7 015 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	43 300	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 525 106	7 641 944
Sum anleggsmidler		14 560 715	13 714 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 804 806	3 426 482
Fordringer			
Kundefordringer		954 338	239 695
Andre kortsiktige fordringer		202 440	185 413
Sum fordringer		1 156 778	425 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 564	1 235 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 564	1 235 741
Sum omløpsmidler		5 122 148	5 087 332
SUM EIENDELER		19 682 863	18 802 208



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 500 979	7 521 001
Sum opptjent egenkapital		9 500 979	7 521 001

Sum egenkapital		9 995 409	8 015 431
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 912 566	4 066 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 566	4 066 453

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		532 639	740 116
Betalbar skatt	3, 4	457 623	388 251
Skyldige offentlige avgifter		558 498	403 799
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	716 000	246 309
Annen kortsiktig gjeld		3 310 128	4 941 850
Sum kortsiktig gjeld		5 774 888	6 720 324

Sum gjeld		9 687 454	10 786 777
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 682 863	18 802 208
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 710 406
LIABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens



betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3564686.00	3454089.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552452.00	539332.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80077.00	87889.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110265.00	178155.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4307480.00	4259465.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7031394.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34511.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7065905.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1030295.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6035609.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
71834.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7364924.00

Mer om fordringer



Dette gjelder lån til heleid datterselskap J&L Utvikling AS kr. 7 321 624 og lån kr. 43 300 til eierselskap Johansson Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3912566.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5884198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

LIABYGG AS

922710406

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



LIABYGG AS
922 710 406

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 153 936	19 941 079
Annen driftsinntekt		77 808	0
Sum driftsinntekter		19 231 745	19 941 079
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 621 676	-1 200 952
Varekostnad		-8 768 132	-9 624 758
Lønnskostnad	1	-4 307 480	-4 259 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 834	-122 580
Annen driftskostnad		-1 755 544	-2 835 134
Sum driftskostnader		-16 524 666	-18 042 889
Driftsresultat		2 707 079	1 898 189
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 691	345 112
Annen finansinntekt		32 413	28 860
Sum finansinntekter		385 104	373 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 062	-310 294
Sum finanskostnader		-297 062	-310 294
Netto finans		88 042	63 678
Resultat før skattekostnad		2 795 121	1 961 867
Skattekostnad	3, 4	-615 143	-442 439
Årsresultat		2 179 978	1 519 428
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 979 978	1 519 428
Sum overføringer		2 179 978	1 519 428



LIABYGG AS
922 710 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 884 198	5 884 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 411	188 734
Sum varige driftsmidler		6 035 609	6 072 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 160 182	601 702
Lån til foretak i samme konsern	6	7 321 624	7 015 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	43 300	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 525 106	7 641 944
Sum anleggsmidler		14 560 715	13 714 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 804 806	3 426 482
Sum varer		1 804 806	3 426 482
Fordringer			
Kundefordringer		954 338	239 695
Andre kortsiktige fordringer		202 440	185 413
Sum fordringer		1 156 778	425 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 564	1 235 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 564	1 235 741
Sum omløpsmidler		5 122 148	5 087 332
SUM EIENDELER		19 682 863	18 802 208



LIABYGG AS
922 710 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 500 979	7 521 001
Sum opptjent egenkapital		9 500 979	7 521 001
Sum egenkapital		9 995 409	8 015 431
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 912 566	4 066 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 566	4 066 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 639	740 116
Betalbar skatt	3, 4	457 623	388 251
Skyldige offentlige avgifter		558 498	403 799
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	716 000	246 309
Annen kortsiktig gjeld		3 310 128	4 941 850
Sum kortsiktig gjeld		5 774 888	6 720 324
Sum gjeld		9 687 454	10 786 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 682 863	18 802 208

SKIEN, 20.02.2026

Audun Lia
styrets leder

Eric Johansson
styremedlem / daglig leder



LIABYGG AS
922 710 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LIABYGG AS

922 710 406

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 564 686	3 454 089
Arbeidsgiveravgift	552 452	539 332
Pensjonskostnader	80 077	87 889
Andre relaterte ytelser	110 265	178 155
Sum	4 307 480	4 259 465

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 031 394
Tilgang i året	34 511
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 065 905
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 030 295
Balanseført verdi per 31.12.	6 035 609
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 834

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	615 143	442 439
Skattekostnad	615 143	442 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 795 121	1 961 867
Permanente forskjeller	-1 215	7 285
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 201	41 936
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-716 000	-246 309
Skattepliktig inntekt	2 080 107	1 764 779
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	615 143	442 439
Betalbar skatt på konsernbidrag	-157 520	-54 188
Betalbar skatt i balansen	457 623	388 251

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-99 504	-100 997	1 493
Omløpsmidler	1 528	820	708
Netto forskjeller	-97 976	-100 176	2 201
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 976	100 176	-2 201
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



LIABYGG AS

922 710 406

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
J&L Utvikling AS	Skien	100%	-23 968	-558 906	1 160 182

Konsernbidrag

Selskapet har gitt en konsernbidrag på kr. 716.000 til datterselskapet J&L Utvikling AS.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 364 924
---	-----------

Mer om fordringer

Dette gjelder lån til heleid datterselskap J&L Utvikling AS kr. 7 321 624 og lån kr. 43 300 til eierselskap Johansson Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 570	7 521 001	8 015 431
Årsresultat	0	0	2 179 978	2 179 978
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-5 570	9 500 979	9 995 409

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 912 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 884 198
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Audun Lia

899c2743-b74b-48fe-baaf-ae8750ec6119 - 2026-02-17 12:00:23 UTC +02:00
BankID - 52d0133e-8895-4298-9fde-7d2576507656 - NO

Eric Johansson

d5364c0e-4a03-467d-b3fd-ff852016105c - 2026-02-17 16:33:12 UTC +02:00
BankID - 85b59f9f-e8a5-4423-af9c-0b7e953c9faf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c125f61-9582-4b65-9d9b-eb94a2e08b3f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Liabygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liabygg AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 2 179 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 20. februar 2026
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for

LIABYGG AS

922710406

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



LIABYGG AS
922 710 406

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 153 936	19 941 079
Annen driftsinntekt		77 808	0
Sum driftsinntekter		19 231 745	19 941 079
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 621 676	-1 200 952
Varekostnad		-8 768 132	-9 624 758
Lønnskostnad	1	-4 307 480	-4 259 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 834	-122 580
Annen driftskostnad		-1 755 544	-2 835 134
Sum driftskostnader		-16 524 666	-18 042 889
Driftsresultat		2 707 079	1 898 189
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		352 691	345 112
Annen finansinntekt		32 413	28 860
Sum finansinntekter		385 104	373 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 062	-310 294
Sum finanskostnader		-297 062	-310 294
Netto finans		88 042	63 678
Resultat før skattekostnad		2 795 121	1 961 867
Skattekostnad	3, 4	-615 143	-442 439
Årsresultat		2 179 978	1 519 428
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		1 979 978	1 519 428
Sum overføringer		2 179 978	1 519 428



LIABYGG AS
922 710 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 884 198	5 884 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 411	188 734
Sum varige driftsmidler		6 035 609	6 072 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 160 182	601 702
Lån til foretak i samme konsern	6	7 321 624	7 015 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	43 300	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 525 106	7 641 944
Sum anleggsmidler		14 560 715	13 714 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 804 806	3 426 482
Sum varer		1 804 806	3 426 482
Fordringer			
Kundefordringer		954 338	239 695
Andre kortsiktige fordringer		202 440	185 413
Sum fordringer		1 156 778	425 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 564	1 235 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 564	1 235 741
Sum omløpsmidler		5 122 148	5 087 332
SUM EIENDELER		19 682 863	18 802 208



LIABYGG AS
922 710 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 500 979	7 521 001
Sum opptjent egenkapital		9 500 979	7 521 001
Sum egenkapital		9 995 409	8 015 431
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 912 566	4 066 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 566	4 066 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 639	740 116
Betalbar skatt	3, 4	457 623	388 251
Skyldige offentlige avgifter		558 498	403 799
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	716 000	246 309
Annen kortsiktig gjeld		3 310 128	4 941 850
Sum kortsiktig gjeld		5 774 888	6 720 324
Sum gjeld		9 687 454	10 786 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 682 863	18 802 208

SKIEN, 20.02.2026

Audun Lia
styrets leder

Eric Johansson
styremedlem / daglig leder



LIABYGG AS
922 710 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LIABYGG AS
922 710 406

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 564 686	3 454 089
Arbeidsgiveravgift	552 452	539 332
Pensjonskostnader	80 077	87 889
Andre relaterte ytelser	110 265	178 155
Sum	4 307 480	4 259 465

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 031 394
Tilgang i året	34 511
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 065 905
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 030 295
Balanseført verdi per 31.12.	6 035 609
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 834

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	615 143	442 439
Skattekostnad	615 143	442 439
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 795 121	1 961 867
Permanente forskjeller	-1 215	7 285
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 201	41 936
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-716 000	-246 309
Skattepliktig inntekt	2 080 107	1 764 779
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	615 143	442 439
Betalbar skatt på konsernbidrag	-157 520	-54 188
Betalbar skatt i balansen	457 623	388 251

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-99 504	-100 997	1 493
Omløpsmidler	1 528	820	708
Netto forskjeller	-97 976	-100 176	2 201
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 976	100 176	-2 201
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



LIABYGG AS
922 710 406

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
J&L Utvikling AS	Skien	100%	-23 968	-558 906	1 160 182

Konsernbidrag

Selskapet har gitt en konsernbidrag på kr. 716.000 til datterselskapet J&L Utvikling AS.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 364 924
---	-----------

Mer om fordringer

Dette gjelder lån til heleid datterselskap J&L Utvikling AS kr. 7 321 624 og lån kr. 43 300 til eierselskap Johansson Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 570	7 521 001	8 015 431
Årsresultat	0	0	2 179 978	2 179 978
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-5 570	9 500 979	9 995 409

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 912 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 884 198
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.