



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 537 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Andersskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 676 472	1 686 390
Annen driftsinntekt		19 620	-52 211
Sum inntekter		1 696 092	1 634 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 183	187 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		560 334	576 528
Sum kostnader		723 517	763 906
Driftsresultat		972 575	870 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	71
Sum finansinntekter		306	71
Annen rentekostnad		290 185	286 320
Sum finanskostnader		290 185	286 320
Netto finans		-289 879	-286 249
Resultat før skattekostnad		682 696	584 024
Skattekostnad på resultat	4	150 193	128 583
Årsresultat		532 503	455 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 503	455 441
Totalresultat		532 503	455 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	532 503	455 441
Sum overføringer og disponeringer		532 503	455 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 670 085	7 833 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 670 085	7 833 268
Sum anleggsmidler		7 670 085	7 833 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 023	52 435
Andre kortsiktige fordringer			24 112
Sum fordringer		36 023	76 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 822	5 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 822	5 260
Sum omløpsmidler		203 846	81 806
SUM EIENDELER		7 873 931	7 915 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 148 653	2 616 150
Sum opptjent egenkapital		3 148 653	2 616 150
Sum egenkapital		3 248 653	2 716 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	488 502	338 309
Sum avsetninger for forpliktelser		488 502	338 309
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 050 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 050 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		4 538 502	4 988 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 669	76 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 281	25 807
Annen kortsiktig gjeld		6 826	108 558
Sum kortsiktig gjeld		86 776	210 615
Sum gjeld		4 625 278	5 198 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 931	7 915 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627588

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 537 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 19 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Andersskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 984 537 794
KJØPMANNSGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 676 472	1 686 390
Annen driftsinntekt		19 620	-52 211
Sum inntekter		1 696 092	1 634 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 183	187 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		560 334	576 528
Sum kostnader		723 517	763 906
Driftsresultat		972 575	870 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	71
Sum finansinntekter		306	71
Annen rentekostnad		290 185	286 320
Sum finanskostnader		290 185	286 320
Netto finans		-289 879	-286 249
Resultat før skattekostnad		682 696	584 024
Skattekostnad på resultat	4	150 193	128 583
Årsresultat		532 503	455 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 503	455 441
Totalresultat		532 503	455 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	532 503	455 441
Sum overføringer og disponeringer		532 503	455 441



Organisasjonsnr: 984 537 794
KJØPMANNSGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 670 085	7 833 268
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 670 085	7 833 268
Sum anleggsmidler		7 670 085	7 833 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 023	52 435
Andre kortsiktige fordringer			24 112
Sum fordringer		36 023	76 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 822	5 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 822	5 260
Sum omløpsmidler		203 846	81 806
SUM EIENDELER		7 873 931	7 915 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 148 653	2 616 150
Sum opptjent egenkapital		3 148 653	2 616 150
Sum egenkapital		3 248 653	2 716 150



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	488 502	338 309
Sum avsetninger for forpliktelses		488 502	338 309
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 050 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 050 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		4 538 502	4 988 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 669	76 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 281	25 807
Annen kortsiktig gjeld		6 826	108 558
Sum kortsiktig gjeld		86 776	210 615
Sum gjeld		4 625 278	5 198 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 931	7 915 074



Organisasjonsnr: 984 537 794
KJØPMANNSGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgata 19 AS som viser et overskudd på NOK 532 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: W675V-4Z4UN-FLY16-328NF-HTSYW-DI9EY



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W675V-4Z4UN-FLY16-328NF-HTSYW-DI9EY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:31:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W675V-4Z4UN-FLY16-328NF-HTSYW-DI9EY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.