



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 862 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYDALEN ENERGI AS
Forretningsadresse:	Nydalsveien 28 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 077 077	77 290 788
Sum inntekter		74 077 077	77 290 788
Kostnader			
Varekostnad	1, 26	32 662 279	31 034 096
Lønnskostnad	2	3 406 028	2 475 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 625 306	9 776 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 569 821	7 836 674
Sum kostnader		58 263 434	51 122 457
Driftsresultat		15 813 644	26 168 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 214	912
Annen finansinntekt		340 000	343 777
Sum finansinntekter		377 214	344 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 731 990	
Annen rentekostnad		33 500	15 856
Annen finanskostnad		181 198	
Sum finanskostnader		2 946 688	15 856
Netto finans		-2 569 474	328 832
Ordinært resultat før skattekostnad		13 244 169	26 497 163
Skattekostnad på resultat	4	2 923 414	5 843 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 320 755	20 653 931
Årsresultat	5	10 320 755	20 653 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 320 755	20 653 931
Totalresultat		10 320 755	20 653 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	11 921 976	18 732 296
Avsatt til annen egenkapital			1 921 635
Overført fra annen egenkapital	5	-1 601 221	
Sum overføringer og disponeringer		10 320 755	20 653 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	4 170 024	3 861 931
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		4 170 024	3 861 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 015 259	122 421 012
Maskiner og anlegg	3	5 057 022	4 590 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		10 304
Sum varige driftsmidler	12	119 072 282	127 021 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 069 442	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		20 069 442	
Sum anleggsmidler		143 311 747	130 883 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 26	539 342	539 342
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 757 352	28 612 387
Andre kortsiktige fordringer	7	773 428	233 858
Sum fordringer		19 530 779	28 846 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 328 782	3 269 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 782	3 269 042
Sum omløpsmidler		21 398 903	32 654 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		164 710 650	163 538 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 34	1 102 000	1 102 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		53 998 000	53 998 000
Annen innskutt egenkapital		2 723 126	2 723 126
Sum innskutt egenkapital		57 823 126	57 823 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	43 274 667	44 875 887
Sum opptjent egenkapital		43 274 667	44 875 887
Sum egenkapital		101 097 793	102 699 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 965 638	2 483 426
Sum avsetninger for forpliktelser		1 965 638	2 483 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 965 638	2 483 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 824 194	7 094 762
Betalbar skatt	4	78 593	3 578 278
Skyldig offentlige avgifter		121 959	1 722 362
Kortsiktig konserngjeld	7	48 871 375	40 423 978
Annen kortsiktig gjeld		4 751 099	5 536 579
Sum kortsiktig gjeld		61 647 220	58 355 959
Sum gjeld		63 612 858	60 839 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 710 650	163 538 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12		
Pantstillelser	12		



Årsregnskap 2023 Nydalen Energi AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 862 296



RESULTATREGNSKAP

NYDALEN ENERGI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		74 077 077	77 290 788
Sum driftsinntekter		74 077 077	77 290 788
Varekostnad	1, 26	32 662 279	31 034 096
Lønnskostnad	2	3 406 028	2 475 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 625 306	9 776 398
Annen driftskostnad		11 569 821	7 836 674
Sum driftskostnader		58 263 434	51 122 457
Driftsresultat		15 813 644	26 168 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 214	912
Annen finansinntekt		340 000	343 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 731 990	0
Annen rentekostnad		33 500	15 856
Annen finanskostnad		181 198	0
Resultat av finansposter		-2 569 474	328 832
Resultat før skattekostnad		13 244 169	26 497 163
Skattekostnad på resultat	4	2 923 414	5 843 231
Årsresultat	5	10 320 755	20 653 931
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	11 921 976	18 732 296
Avsatt til annen egenkapital		0	1 921 635
Overført fra annen egenkapital	5	1 601 221	0
Sum overføringer		10 320 755	20 653 931



BALANSE

NYDALEN ENERGI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	4 170 024	3 861 931
Sum immaterielle eiendeler		4 170 024	3 861 931
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 015 259	122 421 012
Maskiner og anlegg	3	5 057 022	4 590 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 304
Sum varige driftsmidler	12	119 072 282	127 021 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	20 069 442	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 069 442	0
Sum anleggsmidler		143 311 747	130 883 770
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 26	539 342	539 342
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	18 757 352	28 612 387
Andre kortsiktige fordringer	7	773 428	233 858
Sum fordringer		19 530 779	28 846 244
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 328 782	3 269 042
Sum omløpsmidler		21 398 903	32 654 628
Sum eiendeler		164 710 650	163 538 398



BALANSE

NYDALEN ENERGI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 34	1 102 000	1 102 000
Overkurs		53 998 000	53 998 000
Annen innskutt egenkapital		2 723 126	2 723 126
Sum innskutt egenkapital		57 823 126	57 823 126
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 11	43 274 667	44 875 887
Sum opptjent egenkapital		43 274 667	44 875 887
Sum egenkapital		101 097 793	102 699 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 965 638	2 483 426
Sum avsetning for forpliktelser		1 965 638	2 483 426
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 824 194	7 094 762
Betalbar skatt	4	78 593	3 578 278
Skyldig offentlige avgifter		121 959	1 722 362
Konserngjeld	7	48 871 375	40 423 978
Annen kortsiktig gjeld		4 751 099	5 536 579
Sum kortsiktig gjeld		61 647 220	58 355 959
Sum gjeld		63 612 858	60 839 385
Sum egenkapital og gjeld		164 710 650	163 538 398

Oslo, 30.05.2024
Styret i Nydalen Energi AS

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styreleder

Daniel Lennart Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NYDALEN ENERGI AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		13 244 169	26 497 163
Periodens betalte skatt		3 578 278	1 762 141
Ordinære avskrivninger		10 625 306	9 776 398
Endring i varelager		0	42 599
Endring i kundefordringer		9 855 035	-11 710 886
Endring i leverandørgjeld		729 433	1 635 277
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 262 642	-15 639 411
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		23 613 023	8 838 999
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 983 841	32 264 345
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		20 069 442	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-23 053 283	-32 264 345
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		15 000 000	26 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		17 500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 500 000	26 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 940 260	2 574 654
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 269 042	694 388
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 328 782	3 269 042



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernregnskap utarbeides av norsk konsernspiss CM District Energy Norway Holding AS (924 601 213) og fåes ved henvendelse til dette.



VARER

Varebeholdning består av råvarer til fjernvarmeproduksjon og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	539 342	539 342
Sum varelager	539 342	539 342

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 728 870	2 027 036
Arbeidsgiveravgift	480 160	309 098
Andre ytelser	196 998	138 413
Sum	3 406 028	2 474 547

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har bonusavtale med selskapet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 73 840 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.





Note 3 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter og lisenser	Tomter,bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 861 931	243 032 717	67 188	246 961 836
Tilgang kjøpte driftsmidler	308 092	2 675 749		2 983 841
Anskaffelseskost 31.12.23	4 170 023	245 708 466	67 188	249 945 677
Akkumulerte avskrivninger 1.1.23		116 021 182	56 884	116 078 066
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	126 636 184	67 188	126 703 372
Bokført verdi 31.12.23	4 170 023	119 072 282	0	123 242 305
Årets ordinære avskrivninger		10 615 002	10 304	10 625 306

Konsesjoner, patenter og lisenser har etter selskapets vurdering ikke begrenset levetid og avskrives ikke. Selskapet vurderer årlig om forutsetningen for begrenset levetid er til stede.

Tomter avskrives ikke.

Bygninger avskrives med 5 %.

Annen fast eiendom og anlegg avskrives med 10% - 20%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 441 202	6 041 233
Endring i utsatt skattefordel	-517 788	-198 002
Skattekostnad ordinært resultat	2 923 414	5 843 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 244 169	26 497 164
Permanente forskjeller	44 074	62 978
Endring i midlertidige forskjeller	2 353 582	900 010
Avgitt konsernbidrag	-15 284 585	-11 195 251
Skattepliktig inntekt	357 240	16 264 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 441 202	3 578 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 362 609	0
Sum betalbar skatt i balansen	78 593	3 578 278
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 244 169	26 497 164
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 913 717	5 829 376
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 696	13 855
Sum	2 923 414	5 843 231
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 159 074	11 568 745	2 409 670
Gevinst – og tapskonto	-224 354	-280 443	-56 089
Sum	8 934 720	11 288 302	2 353 582
Grunnlag for utsatt skatt	8 934 720	11 288 302	2 353 582
Utsatt skatt (22 %)	1 965 638	2 483 426	517 788

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 102 000	53 998 000	2 723 126	44 875 887	102 699 013
Årets resultat				10 320 755	10 320 755
Konsernbidrag til CM District Energy Norway AS				-7 502 959	-7 502 959
Konsernbidrag til Treveien 12 AS				-136 286	-136 286
Konsernbidrag til CM District Energy Norway Holding AS				-4 282 730	-4 282 730
Pr 31.12.2023	1 102 000	53 998 000	2 723 126	43 274 667	101 097 793

Note 6 Datterselskap

Nydalen Energi AS eier 100 % av aksjene i Treveien 12 AS, som gir Nydalen Energi AS 100 av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 26 582 . Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 5 424 429.

Det er ikke registrert interne transaksjoner i 2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	368 333	708 333
Annen kortsiktig gjeld konsern	48 503 041	39 715 645
Sum	48 871 375	40 423 978



Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	7 252 859	10 089 289
Levert, ikke fakturert produksjon	11 504 493	18 523 098
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	18 757 352	28 612 387

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 55 665.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYDALEN ENERGI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 102	1 000,0	1 102 000
Sum	1 102		1 102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS	1 102	100,0	100,0



Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 10 320 755 etter skatt, mot kr. 20 653 933 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 12 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet CM District Energy Norway AS.



Konsernregnskap utarbeides ikke

Nydalen Energi AS utarbeider ikke konsernregnskap, da selskapet inngår i konsernregnskapet til CM District Energy Norway Holding AS.



Årsregnskap 2023

Nydalen Energi AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 862 296



Nydalen Energi AS

Årsberetning 2023 for Nydalen Energi

Nydalen Energi AS opererer i Nydalen i Oslo og i Vestby med morselskapet CM District Energy Norway AS. Virksomheten har konsesjon for både fjernvarme og fjernkjøling og hadde ved årsslutt 70 kunder.

2023 var preget av nokså normaliserte strømpriser (en del lavere enn i 2022) og litt lavere temperaturer enn 2022. Som følge av dette samt helårseffekt av Vestby Fjernvarme ble volumet av fjernvarme 11 GWh høyere enn i 2022, salget av fjernkjøling ble tilsvarende og totalomsetningen ble likevel 3.2 MNOK lavere enn fjoråret.

Det har ikke vært søkt støtte om forsknings- eller skatteFUNN midler, men dette vurderes for 2024.

Virksomheten har to filialer, en i Nydalen i Oslo og en i Vestby kommune, og har to produksjonssentraler for både varme og kjøling i Nydalen og 4 i Vestby. Den eldste sentralen i Nydalen (fra 2003) kan utveksle varme og kjøling mot både Akerselva og energibrønner, mens den nyeste (fra 2014) kan utveksle varme og kjøling mot returvarme og – kjøling fra egne kunder samt Akerselva. I Vestby er det en hovedsentral tilknyttet et fjernvarmenett og 3 nærvarmesentraler.

Virksomheten er meget miljøvennlig ved at overskuddsvarme og – kjøling fra kunder gjenbrukes i form av salg av varme og kjøling til andre kunder. Videre har varmepumpene høy virkningsgrad og kan levere fra 2 til 6 ganger mer energi ut enn det som forbrukes av strøm avhengig av i hvor stor grad både kjøle – og varmesiden av varmepumpene kan nyttiggjøres fullt ut. Kundene faktureres månedlig basert på forbruk generert av lokale kundemålere. I Vestby er det pelletskjeler, gass og el.

I 2023 ble i Nydalen 32.9% av produsert varme levert fra varmepumper, 47.8% fra biokjel, 9.1% fra fleksible elkjeler og 10.2 % fra propan som spiss- og back-up last. Kjøling ble levert fra varmepumper. Det var noen vanskeligheter med noen varmepumper i 2023 samt lange leveringstider på reservedeler som var hovedårsaken til at varmepumpeproduksjonen ble lavere enn i 2022. Produksjonen styres automatisk etter kundenes behov basert på interne målere. I Vestby i 2023 ble 78.8% av produsert varme levert fra biokjel, 1.5% fra fleksible elkjeler med garantert fornybar strøm og 19.7% levert fra gass som spisslast, en klar forbedring fra 2022, hvor det kun ble levert 66% fra biokjeler. Etter utløpet av rapporteringsperioden har alle varmepumper blitt reparert og produksjonen går ved dato for signering av denne årsberetningen meget bra, selv om det fortsatt finnes forbedringspunkter som det arbeides med løpende.

Virksomheten opererer med lav risiko ved at det er to separate produksjonssentraler i Nydalen og 4 produksjonssentraler i Vestby med utstrakt overskuddskapasitet, overspenningsvern, gassmålere, brannalarmer samt back-up og spisslastkjeler som både oppfyller konsesjonens N-1 krav samt fornuftig nivå på back-up kapasitet for øvrig.

Omsetningen i selskapet var på 74.1 millioner kroner og driftsresultatet var på 15.8 millioner kroner. Nydalen Energi AS hadde et årsresultat på kr 10.3 MNOK. Styret anbefaler følgende disponering av årsresultatet:

Overført til annen egenkapital:	10 320 755
Sum disponert:	10 320 755

Virksomheten hadde et utslipp av CO₂ på 362 tonn fra brenning av pellets og ytterligere 1493 tonn fra brenning av gass, 8 tonn fra brenning av olje samt 30 tonn fra bruk av strøm for et totalt utslipp av 1668 tonn CO₂ for en total utslippsfaktor på 49.95 g CO₂ / kWh levert varme og kjøling til våre kunder. I tillegg hadde virksomheten totale NO_x utslipp fra brenning av pellets og gass på 4.9 tonn.



Nydalen Energi AS

Disse størrelsene er eksternt kvalitetssikret av Sweco. Det har ikke vært noen øvrige skadelige utslipp til miljø og omgivelser i 2023. Selskapet er i besittelse av to oljekjeler som lovpålagt back-up, og ingen av disse ble brukt i 2023.

Virksomheten har over tid vist tilfredsstillende lønnsomhet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet anses å ha lav finansiell risiko ved at varmepumper gjør at man kan forvente lønnsomhet både i perioder der strømprisen er både lav og høy. Alle relevante eiendeler er i tillegg tilfredsstillende forsikret. Kundefordringene anses å være normale for perioden og er mot solide motparter uten betalingsproblemer.

Inntekter og utgifter faktureres og betales månedlig og renteutgifter betales kvartalsvis. Likviditeten er dermed løpende god og det finnes lav kreditt- og likviditetsrisiko. Selskapet har i tillegg sikret seg en kredittfasilitet fra långiver på 10 millioner kroner, som ytterligere reduserer kreditt- og likviditetsrisiko. Denne har vært benyttet noen ganger i perioden.

Nydalen Energi har i perioden avgitt konsernbidrag på samlet 15.1 millioner kroner før skatt til morselskapene CM District Energy Norway AS og CM District Energy Norway Holding AS på henholdsvis 9.62 og 5.49 millioner kroner.

Selskapet har i perioden hatt 1 ansatt leder på fulltid, en ansatt driftssjef og to styremedlemmer. Videre har selskapet leid inn tjenester til drift, regnskap og rådgivning. Det tilstrebes balanse i både kjønn, alder, geografi og etnisitet. Det var ingen rekrutteringskostnader i 2023.

Arbeidsmiljøet anses å være trygt, godt og stabilt og det har ikke vært noen direkte eller indirekte skader på ansatte, innleide eller andre i forbindelse med virksomheten i perioden. Det har ikke vært noe sykefravær i perioden.

Hovedinnsatsfaktorene i virksomheten er innkjøp av elektrisitet og biobrensel. Alle varmepumper, pumper og styringssystemer har abonnement på prioritert elektrisitet, mens alle elkjeler bruker uprioritert elektrisitet som kan slås av uten forvarsel, hvis Elvia trenger elektrisiteten mer andre steder. Fra og med januar 2021 har virksomheten kjøpt fornybar garanti for alt kjøp av elektrisitet.

Hovedtyngden av produsert varme og kjøling kommer fra utveksling mot energibrønner samt gjenvinning av overskuddsvarme og kjøling fra lokale bygg og datarom. En liten andel av varme- og kjøling produseres ved utveksling mot Akerselva. Virksomheten innehar en 5 – årig konsesjon for utveksling av varme og kjøling mot Akerselva med en maksimal oppvarming med 0.7 grader, samt 30-årig konsesjon for fjernvarme, som begge forventes forlenget i ubestemt tid. Påvirkningen på lokalt dyreliv i Akerselva anses minimal fra virksomheten og det har ikke blitt observert noen negative konsekvenser for dyreliv, elv eller natur som følge av virksomheten siden dens start i 2003.

Det er tegnet forsikring for både ledelsen og styrets medlemmer både for helse og skader som måtte oppstå som følge av virksomheten.

Oslo, 30.05.2024

Pekko Haaksluoto
Styrets leder

Daniel Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
Daglig leder, Nydalen Energi AS



RESULTATREGNSKAP

NYDALEN ENERGI AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		74 077 077	77 290 788
Sum driftsinntekter		74 077 077	77 290 788
Varekostnad	1	32 662 279	31 034 096
Lønnskostnad	2	3 406 028	2 475 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 625 306	9 776 398
Annen driftskostnad		11 569 821	7 836 674
Sum driftskostnader		58 263 434	51 122 457
Driftsresultat		15 813 644	26 168 331
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 214	912
Annen finansinntekt		340 000	343 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 731 990	0
Annen rentekostnad		33 500	15 856
Annen finanskostnad		181 198	0
Resultat av finansposter		-2 569 474	328 832
Resultat før skattekostnad		13 244 169	26 497 163
Skattekostnad på resultat	4	2 923 414	5 843 231
Årsresultat	5	10 320 755	20 653 931
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	11 921 976	18 732 296
Avsatt til annen egenkapital		0	1 921 635
Overført fra annen egenkapital	5	1 601 221	0
Sum overføringer		10 320 755	20 653 931

NYDALEN ENERGI AS

SIDE 4



BALANSE

NYDALEN ENERGI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	4 170 024	3 861 931
Sum immaterielle eiendeler		4 170 024	3 861 931
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 015 259	122 421 012
Maskiner og anlegg	3	5 057 022	4 590 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 304
Sum varige driftsmidler	12	119 072 282	127 021 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	20 069 442	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 069 442	0
Sum anleggsmidler		143 311 747	130 883 770
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	539 342	539 342
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	18 757 352	28 612 387
Andre kortsiktige fordringer	7	773 428	233 858
Sum fordringer		19 530 779	28 846 244
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 328 782	3 269 042
Sum omløpsmidler		21 398 903	32 654 628
Sum eiendeler		164 710 650	163 538 398

NYDALEN ENERGI AS

SIDE 5



BALANSE

NYDALEN ENERGI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 102 000	1 102 000
Overkurs		53 998 000	53 998 000
Annen innskutt egenkapital		2 723 126	2 723 126
Sum innskutt egenkapital		57 823 126	57 823 126
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 11	43 274 667	44 875 887
Sum opptjent egenkapital		43 274 667	44 875 887
Sum egenkapital		101 097 793	102 699 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 965 638	2 483 426
Sum avsetning for forpliktelser		1 965 638	2 483 426
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 824 194	7 094 762
Betalbar skatt	4	78 593	3 578 278
Skyldig offentlige avgifter		121 959	1 722 362
Konserngjeld	7	48 871 375	40 423 978
Annen kortsiktig gjeld		4 751 099	5 536 579
Sum kortsiktig gjeld		61 647 220	58 355 959
Sum gjeld		63 612 858	60 839 385
Sum egenkapital og gjeld		164 710 650	163 538 398

Oslo, 30.05.2024
Styret i Nydalen Energi AS

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styreleder

Daniel Lennart Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
daglig leder

NYDALEN ENERGI AS

SIDE 6



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NYDALEN ENERGI AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		13 244 169	26 497 163
Periodens betalte skatt		3 578 278	1 762 141
Ordinære avskrivninger		10 625 306	9 776 398
Endring i varelager		0	42 599
Endring i kundefordringer		9 855 035	-11 710 886
Endring i leverandørgjeld		729 433	1 635 277
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 262 642	-15 639 411
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		23 613 023	8 838 999
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 983 841	32 264 345
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		20 069 442	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-23 053 283	-32 264 345
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		15 000 000	26 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		17 500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 500 000	26 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 940 260	2 574 654
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 269 042	694 388
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 328 782	3 269 042

NYDALEN ENERGI AS

SIDE 7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernregnskap utarbeides av norsk konsernspiss CM District Energy Norway Holding AS (924 601 213) og fæes ved henvendelse til dette.

**VARER**

Varebeholdning består av råvarer til fjernvarmeproduksjon og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	539 342	539 342
Sum varelager	539 342	539 342

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 728 870	2 027 036
Arbeidsgiveravgift	480 160	309 098
Andre ytelser	196 998	138 413
Sum	3 406 028	2 474 547

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har bonusavtale med selskapet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 73 840 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter og lisenser	Tomter,bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 861 931	243 032 717	67 188	246 961 836
Tilgang kjøpte driftsmidler	308 092	2 675 749		2 983 841
Anskaffelseskost 31.12.23	4 170 023	245 708 466	67 188	249 945 677
Akkumulerte avskrivninger 1.1.23		116 021 182	56 884	116 078 066
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	126 636 184	67 188	126 703 372
Bokført verdi 31.12.23	4 170 023	119 072 282	0	123 242 305
Årets ordinære avskrivninger		10 615 002	10 304	10 625 306

Konsesjoner, patenter og lisenser har etter selskapets vurdering ikke begrenset levetid og avskrives ikke.

Selskapet vurderer årlig om forutsetningen for begrenset levetid er til stede.

Tomter avskrives ikke.

Bygninger avskrives med 5 %.

Annen fast eiendom og anlegg avskrives med 10% - 20%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 441 202	6 041 233
Endring i utsatt skatt	-517 788	-198 002
Skattekostnad ordinært resultat	2 923 414	5 843 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 244 169	26 497 164
Permanente forskjeller	44 074	62 978
Endring i midlertidige forskjeller	2 353 582	900 010
Avgitt konsernbidrag	-15 284 585	-11 195 251
Skattepliktig inntekt	357 240	16 264 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 441 202	3 578 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 362 609	0
Sum betalbar skatt i balansen	78 593	3 578 278
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 244 169	26 497 164
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 913 717	5 829 376
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 696	13 855
Sum	2 923 414	5 843 231
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 159 074	11 568 745	2 409 670
Gevinst – og tapskonto	-224 354	-280 443	-56 089
Sum	8 934 720	11 288 302	2 353 582
Grunnlag for utsatt skatt	8 934 720	11 288 302	2 353 582
Utsatt skatt (22 %)	1 965 638	2 483 426	517 788

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 102 000	53 998 000	2 723 126	44 875 887	102 699 013
Årets resultat				10 320 755	10 320 755
Konsernbidrag til CM District Energy Norway AS				-7 502 959	-7 502 959
Konsernbidrag til Treveien 12 AS				-136 286	-136 286
Konsernbidrag til CM District Energy Norway Holding AS				-4 282 730	-4 282 730
Pr 31.12.2023	1 102 000	53 998 000	2 723 126	43 274 667	101 097 793

Note 6 Datterselskap

Nydalen Energi AS eier 100 % av aksjene i Treveien 12 AS, som gir Nydalen Energi AS 100 av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 26 582 . Balansført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 5 424 429.

Det er ikke registrert interne transaksjoner i 2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	368 333	708 333
Annen kortsiktig gjeld konsern	48 503 041	39 715 645
Sum	48 871 375	40 423 978



Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	7 252 859	10 089 289
Levert, ikke fakturert produksjon	11 504 493	18 523 098
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	18 757 352	28 612 387

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 55 665.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYDALEN ENERGI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 102	1 000,0	1 102 000
Sum	1 102		1 102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS	1 102	100,0	100,0



Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 10 320 755 etter skatt, mot kr. 20 653 933 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 12 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet CM District Energy Norway AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Kim Johannessen Lande

Nydalen Energi AS, NO984862296MVA, Nydalsveien 28, 0484, Oslo

6aa4ec7c-4e5a-444d-9e5c-86fd8f30a24 - 2024-05-30 14:41:28 UTC +03:00

BankID - 73056be1-4797-40a3-9ba7-ea0ad31bfe0e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pekko Aku Johannes Haaksluoto

28d310de-2a49-499f-bf12-acc94297e682 - 2024-05-30 16:44:10 UTC +03:00

BankID / MobileID - d0040c7d-c672-42fe-af12-741d9efd89f8 - FI

Daniel Lennart Joelsson

b5b1caa2-1112-4582-bbf3-a28f707f0b3b - 2024-05-30 16:56:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1f027dc3-d8d0-4969-926e-b65ae2065ab5 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nydalen Energi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalen Energi AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nydalens Energi AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mai 2024
Deloitte AS


Olav K. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Nydalen Energi

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-05-31

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Nydalen Energi AS

Årsberetning 2023 for Nydalen Energi

Nydalen Energi AS opererer i Nydalen i Oslo og i Vestby med morselskapet CM District Energy Norway AS. Virksomheten har konsesjon for både fjernvarme og fjernkjøling og hadde ved årsslutt 70 kunder.

2023 var preget av nokså normaliserte strømpriser (en del lavere enn i 2022) og litt lavere temperaturer enn 2022. Som følge av dette samt helårseffekt av Vestby Fjernvarme ble volumet av fjernvarme 11 GWh høyere enn i 2022, salget av fjernkjøling ble tilsvarende og totalomsetningen ble likevel 3.2 MNOK lavere enn fjoråret.

Det har ikke vært søkt støtte om forsknings- eller skatteFUNN midler, men dette vurderes for 2024.

Virksomheten har to filialer, en i Nydalen i Oslo og en i Vestby kommune, og har to produksjonssentraler for både varme og kjøling i Nydalen og 4 i Vestby. Den eldste sentralen i Nydalen (fra 2003) kan utveksle varme og kjøling mot både Akerselva og energibrønner, mens den nyeste (fra 2014) kan utveksle varme og kjøling mot returvarme og – kjøling fra egne kunder samt Akerselva. I Vestby er det en hovedsentral tilknyttet et fjernvarmenett og 3 nærvarmesentraler.

Virksomheten er meget miljøvennlig ved at overskuddsvarme og – kjøling fra kunder gjenbrukes i form av salg av varme og kjøling til andre kunder. Videre har varmepumpene høy virkningsgrad og kan levere fra 2 til 6 ganger mer energi ut enn det som forbrukes av strøm avhengig av i hvor stor grad både kjøle – og varmesiden av varmepumpene kan nyttiggjøres fullt ut. Kundene faktureres månedlig basert på forbruk generert av lokale kundemålere. I Vestby er det pelletskjeler, gass og el.

I 2023 ble i Nydalen 32.9% av produsert varme levert fra varmepumper, 47.8% fra biokjel, 9.1% fra fleksible elkjeler og 10.2 % fra propan som spiss- og back-up last. Kjøling ble levert fra varmepumper. Det var noen vanskeligheter med noen varmepumper i 2023 samt lange leveringstider på reservedeler som var hovedårsaken til at varmepumpeproduksjonen ble lavere enn i 2022. Produksjonen styres automatisk etter kundenes behov basert på interne målere. I Vestby i 2023 ble 78.8% av produsert varme levert fra biokjel, 1.5% fra fleksible elkjeler med garantert fornybar strøm og 19.7% levert fra gass som spisslast, en klar forbedring fra 2022, hvor det kun ble levert 66% fra biokjeler. Etter utløpet av rapporteringsperioden har alle varmepumper blitt reparert og produksjonen går ved dato for signering av denne årsberetningen meget bra, selv om det fortsatt finnes forbedringspunkter som det arbeides med løpende.

Virksomheten opererer med lav risiko ved at det er to separate produksjonssentraler i Nydalen og 4 produksjonssentraler i Vestby med utstrakt overskuddskapasitet, overspenningsvern, gassmålere, brannalarmer samt back-up og spisslastkjeler som både oppfyller konsesjonens N-1 krav samt fornuftig nivå på back-up kapasitet for øvrig.

Omsetningen i selskapet var på 74.1 millioner kroner og driftsresultatet var på 15.8 millioner kroner. Nydalen Energi AS hadde et årsresultat på kr 10.3 MNOK. Styret anbefaler følgende disponering av årsresultatet:

Overført til annen egenkapital:	10 320 755
Sum disponert:	10 320 755

Virksomheten hadde et utslipp av CO₂ på 362 tonn fra brenning av pellets og ytterligere 1493 tonn fra brenning av gass, 8 tonn fra brenning av olje samt 30 tonn fra bruk av strøm for et totalt utslipp av 1668 tonn CO₂ for en total utslippsfaktor på 49.95 g CO₂ / kWh levert varme og kjøling til våre kunder. I tillegg hadde virksomheten totale NO_x utslipp fra brenning av pellets og gass på 4.9 tonn.



Nydalen Energi AS

Disse størrelsene er eksternt kvalitetssikret av Sweco. Det har ikke vært noen øvrige skadelige utslipp til miljø og omgivelser i 2023. Selskapet er i besittelse av to oljekjeler som lovpålagt back-up, og ingen av disse ble brukt i 2023.

Virksomheten har over tid vist tilfredsstillende lønnsomhet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet anses å ha lav finansiell risiko ved at varmepumper gjør at man kan forvente lønnsomhet både i perioder der strømprisen er både lav og høy. Alle relevante eiendeler er i tillegg tilfredsstillende forsikret. Kundefordringene anses å være normale for perioden og er mot solide motparter uten betalingsproblemer.

Inntekter og utgifter faktureres og betales månedlig og renteutgifter betales kvartalsvis. Likviditeten er dermed løpende god og det finnes lav kreditt- og likviditetsrisiko. Selskapet har i tillegg sikret seg en kredittfasilitet fra långiver på 10 millioner kroner, som ytterligere reduserer kreditt- og likviditetsrisiko. Denne har vært benyttet noen ganger i perioden.

Nydalen Energi har i perioden avgitt konsernbidrag på samlet 15.1 millioner kroner før skatt til morselskapene CM District Energy Norway AS og CM District Energy Norway Holding AS på henholdsvis 9.62 og 5.49 millioner kroner.

Selskapet har i perioden hatt 1 ansatt leder på fulltid, en ansatt driftssjef og to styremedlemmer. Videre har selskapet leid inn tjenester til drift, regnskap og rådgivning. Det tilstrebes balanse i både kjønn, alder, geografi og etnisitet. Det var ingen rekrutteringskostnader i 2023.

Arbeidsmiljøet anses å være trygt, godt og stabilt og det har ikke vært noen direkte eller indirekte skader på ansatte, innleide eller andre i forbindelse med virksomheten i perioden. Det har ikke vært noe sykefravær i perioden.

Hovedinnsatsfaktorene i virksomheten er innkjøp av elektrisitet og biobrensel. Alle varmepumper, pumper og styringssystemer har abonnement på prioritert elektrisitet, mens alle elkjeler bruker uprioritert elektrisitet som kan slås av uten forvarsel, hvis Elvia trenger elektrisiteten mer andre steder. Fra og med januar 2021 har virksomheten kjøpt fornybar garanti for alt kjøp av elektrisitet.

Hovedtyngden av produsert varme og kjøling kommer fra utveksling mot energibrønner samt gjenvinning av overskuddsvarme og kjøling fra lokale bygg og datarom. En liten andel av varme- og kjøling produseres ved utveksling mot Akerselva. Virksomheten innehar en 5 – årig konsesjon for utveksling av varme og kjøling mot Akerselva med en maksimal oppvarming med 0.7 grader, samt 30-årig konsesjon for fjernvarme, som begge forventes forlenget i ubestemt tid. Påvirkningen på lokalt dyreliv i Akerselva anses minimal fra virksomheten og det har ikke blitt observert noen negative konsekvenser for dyreliv, elv eller natur som følge av virksomheten siden dens start i 2003.

Det er tegnet forsikring for både ledelsen og styrets medlemmer både for helse og skader som måtte oppstå som følge av virksomheten.

Oslo, 30.05.2024

Pekko Haaksluoto
Styrets leder

Daniel Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
Daglig leder, Nydalen Energi AS