



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 44 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 368	736 452
Sum inntekter		893 368	736 452
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 791	242 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	247 009	227 923
Sum kostnader		491 800	470 712
Driftsresultat		401 568	265 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 416	149
Sum finansinntekter		3 416	149
Annen finanskostnad		126	309 308
Sum finanskostnader		126	309 308
Netto finans		3 290	-309 160
Ordinært resultat før skattekostnad		404 857	-43 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 715	-43 420
Årsresultat	5	365 715	-43 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 715	-43 420
Totalresultat		365 715	-43 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 715	-43 420
Sum overføringer og disponeringer		365 715	-43 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 007 993	12 228 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 210	42 588
Sum varige driftsmidler		12 026 203	12 270 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 026 203	12 270 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 020	329 840
Andre kortsiktige fordringer	6	475 182	169 570
Sum fordringer		690 202	499 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 142	120 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 142	120 535
Sum omløpsmidler		817 344	619 944
SUM EIENDELER		12 843 547	12 890 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	11 900 000	11 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	233 517	6 580
Sum opptjent egenkapital		233 517	6 580
Sum egenkapital	5	12 133 517	11 906 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 856	61 535
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 610	47 356
Annen kortsiktig gjeld	6	603 563	875 468
Sum kortsiktig gjeld		710 030	984 358
Sum gjeld		710 030	984 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 843 547	12 890 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521248

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 44 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 368	736 452
Sum inntekter		893 368	736 452
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 791	242 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	247 009	227 923
Sum kostnader		491 800	470 712
Driftsresultat		401 568	265 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 416	149
Sum finansinntekter		3 416	149
Annen finanskostnad		126	309 308
Sum finanskostnader		126	309 308
Netto finans		3 290	-309 160
Ordinært resultat før skattekostnad		404 857	-43 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 715	-43 420
Årsresultat	5	365 715	-43 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 715	-43 420
Totalresultat		365 715	-43 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 715	-43 420
Sum overføringer og disponeringer		365 715	-43 420



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 007 993

12 228 406

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 18 210

42 588

Sum varige driftsmidler 12 026 203

12 270 994

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 12 026 203

12 270 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 215 020

329 840

Andre kortsiktige
fordringer 6 475 182

169 570

Sum fordringer 690 202

499 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 127 142

120 535

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 127 142**

120 535

Sum omløpsmidler 817 344

619 944

SUM EIENDELER 12 843 547

12 890 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 11 900 000

11 900 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 11 900 000

11 900 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 8	233 517	6 580
Sum opptjent egenkapital		233 517	6 580
Sum egenkapital	5	12 133 517	11 906 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 856	61 535
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 610	47 356
Annen kortsiktig gjeld	6	603 563	875 468
Sum kortsiktig gjeld		710 030	984 358
Sum gjeld		710 030	984 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 843 547	12 890 938



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
HWA 44 AS - Årsregnskap 2021 .pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	22.06.2022 20:22

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 66HkGVH8xNEDI4pPRfdavRAmLoqU9+OE/v6FFBHM08=



Årsregnskap 2021

Hwa 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 298 268



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 66HkGVH8xNEDI4pPRfdavRAmLoaqU9+OE/v6FFBHM08=



STYREMØTE

i HWA 44

ble avholdt den 27.05.2022 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2022 – Årsregnskapet 2021

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 27.05.2022

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder/ Daglig leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i HWA 44 AS

ble avholdt den 27.05.2022 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Falck-Antonsen med 100 aksjer.

Totalt var 100 av 100 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

6. Revisor

Det ble vedtatt at revisor fortsatt ikke skal velges.

Tønsberg, den 27.05.2022

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 66HkGVH8xNEDI4pPRfdavRAmLoadU9+OE/v6FFBHM08=



Resultatregnskap			
Hwa 44 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		893 368	736 452
Sum driftsinntekter		893 368	736 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 791	242 789
Annen driftskostnad	3	247 009	227 923
Sum driftskostnader		491 800	470 712
Driftsresultat		401 568	265 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 416	149
Annen finanskostnad		126	309 308
Resultat av finansposter		3 290	-309 160
Ordinært resultat før skattekostnad		404 857	-43 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 142	0
Ordinært resultat		365 715	-43 420
Årsresultat	5	365 715	-43 420
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 715	-43 420
Sum overføringer		365 715	-43 420

Hwa 44 AS Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 66HkGVH8xNEDI4pPRfdavRAmLoadU9+OE/v6FFBHM08=



Balanse			
Hwa 44 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 007 993	12 228 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 210	42 588
Sum varige driftsmidler		12 026 203	12 270 994
Sum anleggsmidler		12 026 203	12 270 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 020	329 840
Andre kortsiktige fordringer	6	475 182	169 570
Sum fordringer		690 202	499 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 142	120 535
Sum omløpsmidler		817 344	619 944
Sum eiendeler		12 843 547	12 890 938
Hwa 44 AS			Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 66HkGVH8xNEDI4pPRfdavRAMLoadU9+OE/v6FFBHM08=



Balanse			
Hwa 44 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	11 900 000	11 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	233 517	6 580
Sum opptjent egenkapital		233 517	6 580
Sum egenkapital	5	12 133 517	11 906 580
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 856	61 535
Skyldig offentlige avgifter		23 610	47 356
Annen kortsiktig gjeld	6	603 563	875 468
Sum kortsiktig gjeld		710 030	984 358
Sum gjeld		710 030	984 358
Sum egenkapital og gjeld		12 843 547	12 890 938

27.05.2022
Styret i Hwa 44 AS

Steffen Falck-Antonsen
styreleder/daglig leder

Hwa 44 AS Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 66HkGVH8xNEDI4pPRfdavRAmLoadU9+OE/v6FFBHM08=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 686 194	121 882	13 808 076
Anskaffelseskost 31.12.21	13 686 194	121 882	13 808 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 678 201	103 672	1 781 873
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 678 201	103 672	1 781 873
Bokført verdi 31.12.21	12 007 993	18 210	12 026 203
Årets ordinære avskrivninger	220 413	24 378	244 791
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 66HkGVH8xNEDI4pPRfdavRAmLoadU9+OE/v6FFBHM08=



Note 3 Lønnskostnader

Hwa 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 142	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 142	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	404 857	-43 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-218 184	34 667
Avgitt konsernbidrag	-177 920	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 753	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 142	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-49 449	-5 946	43 503
Fordringer	11 687	-250 000	-261 687
Sum	-37 762	-255 946	-218 184
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 753	-8 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 762	264 700	226 937
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	11 900 000	6 580	11 906 580
Årets resultat		365 715	365 715
Konsernbidrag avgitt		-138 778	-138 778
Pr 31.12.2021	11 900 000	233 517	12 133 517



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 66HkGVH8xNEDI4pPRfdavRAmLoadU9+OE/v6FFBHM08=



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	375 454	21 010
Kossegården AS (søsterselskap)	719	719
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	45 910	45 500
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	47 680	47 680
Sum	469 762	114 909
Gjeld		
HWA 46 AS (søsterselskap)	-185 399	-277 399
Eik 107 AS (søsterselskap)	-3 948	-3 948
Velveien 1 AS (søsterselskap)	-33 106	-33 106
Sum	-222 454	-314 454

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2021, totalt kroner 3 222.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 177 920 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hwa 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	119 000,0	11 900 000
Sum	100		11 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 365 715 etter skatt, mot kr. -43 420 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 66HkGVH8xNEDI4pPRfdavRAmLoadU9+OE/v6FFBHM08=