



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Lofthus
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gustav Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 805	15 902
Sum kostnader		17 805	15 902
Driftsresultat		32 195	34 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9	19
Sum finansinntekter		9	19
Annan rentekostnad		19 199	19 993
Sum finanskostnader		19 199	19 993
Netto finans		-19 190	-19 974
Ordinært resultat før skattekostnad		13 005	14 124
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 861	4 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 144	9 945
Årsresultat		10 144	9 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 144	9 945
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	10 144	9 945
Sum overføringer og disponeringar		10 144	9 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	17 603	20 464
Sum immaterielle egedelar		17 603	20 464
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	389 814	389 814
Sum varige driftsmiddel		389 814	389 814
Sum anleggsmiddel		407 417	410 278
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 992	24 236
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 992	24 236
Sum omløpsmiddel		10 992	24 236
SUM EIGEDELAR		418 409	434 514
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 076	-10 076
Sum innskoten eigenkapital		89 924	89 924
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	52 337	62 480
Sum opptent eigenkapital		-52 337	-62 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		37 587	27 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	360 000	360 000
Sum anna langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		360 000	360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			463
Kortsiktig konserngjeld			25 786
Annen kortsiktig gjeld		20 822	20 822
Sum kortsiktig gjeld		20 822	47 071
Sum gjeld		380 822	407 071
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		418 409	434 514



Lofthus Bolig AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2019.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forutsetning om fortsatt drift

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over situasjonen og vil vurdere fortløpende tiltak. Årsregnskapet viser et positivt resultat, og aksjekapitalen økes fra kr 37 587 til kr 27 444. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Man antar at aksjekapitalen vil bli bedret for hvert driftsår.



Lofthus Bolig AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnader	13 005	13 005
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 005	
Inntekt	0	
	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 861	4 179
Samlede ordinære skattekostnader	2 861	4 179
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	80 016	93 021
Sum negative skatteøkende forskjeller	80 016	93 021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-80 016	-93 021
Balanseført utsatt skattefordel	17 603	20 464

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 5 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl Gustav Lofthus	20
Gro Johanne Lofthus	20
May Kristin Lofthus	20
Anne Lise Lofthus	20
Gro Anita Lofthus	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	20
Medlemmer av styret:	20



Lofthus Bolig AS

Noter 2019

Note 3 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-72 556	27 444
Tilført fra årsresultat		10 144	10 144
Pr 31.12.	100 000	-62 413	37 587

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 360 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 389 814.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 360 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Selskapet betaler foreløpig kun renter av oppgitt pantelån.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 675
+ Tilgang	19 900
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	520 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	187 554
+ Ordinære avskrivninger	128 752
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	316 306
Balanseført verdi pr 31/12	204 269
Prosentats for ord.avskr	20-33



Lofthus Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 805	15 902
Sum driftskostnader		17 805	15 902
DRIFTSRESULTAT		32 195	34 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	19
Sum finansinntekter		9	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 199	19 993
Sum finanskostnader		19 199	19 993
NETTO FINANSPOSTER		(19 190)	(19 974)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 005	14 124
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 861	4 179
ORDINÆRT RESULTAT		10 144	9 945
ÅRSRESULTAT		10 144	9 945
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	10 144	9 945
SUM OVERF. OG DISP.		10 144	9 945



Lofthus Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 603	20 464
Sum immaterielle eiendeler		17 603	20 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	389 814	389 814
Sum varige driftsmidler		389 814	389 814
SUM ANLEGGSMIDLER		407 417	410 278
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 992	24 236
SUM OMLØPSMIDLER		10 992	24 236
SUM EIENDELER		418 409	434 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 076)	(10 076)
Sum innskutt egenkapital		89 924	89 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(52 337)	(62 481)
Sum opptjent egenkapital		(52 337)	(62 481)
SUM EGENKAPITAL		37 587	27 444
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	360 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		360 000	360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	463
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	25 786
Annen kortsiktig gjeld		20 822	20 822
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 822	47 071
SUM GJELD		380 822	407 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 409	434 514

Sauda, 25.02.2020

Karl Gustav Lofthus
Daglig leder

Gro Johanne Lofthus
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Lofthus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 917374368

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241