



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 377 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 254 545	2 254 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 545</b>	<b>2 254 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		73 563	108 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 563</b>	<b>108 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 180 982</b>	<b>2 145 652</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 982</b>	<b>2 145 652</b>
Skattekostnad på resultat	5	479 816	472 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 055 720	2 116 802
Avsatt til annen egenkapital		-354 554	-443 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 738 205	25 269 455
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 738 205</b>	<b>25 269 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 738 205</b>	<b>25 269 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 882	30 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 882</b>	<b>30 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 882</b>	<b>30 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 806 087</b>	<b>25 299 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 924 259	4 278 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 924 259</b>	<b>4 278 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 924 259</b>	<b>8 278 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	400 010	500 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 010</b>	<b>500 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 010</b>	<b>500 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		14 089 998	10 884 459
Annen kortsiktig gjeld		3 391 820	5 636 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 481 818</b>	<b>16 520 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 881 828</b>	<b>17 020 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 806 087</b>	<b>25 299 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 377 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 888 377 352  
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 254 545	2 254 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 545</b>	<b>2 254 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		73 563	108 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 563</b>	<b>108 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 180 982</b>	<b>2 145 652</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	479 816	472 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 055 720	2 116 802
Avsatt til annen egenkapital		-354 554	-443 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>



Organisasjonsnr: 888 377 352  
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 738 205	25 269 455
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 738 205</b>	<b>25 269 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 738 205</b>	<b>25 269 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 882	30 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 882</b>	<b>30 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 882</b>	<b>30 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 806 087</b>	<b>25 299 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 924 259	4 278 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 924 259</b>	<b>4 278 813</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 924 259</b>	<b>8 278 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	400 010	500 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>400 010</b>	<b>500 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 010</b>	<b>500 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		14 089 998	10 884 459
Annen kortsiktig gjeld		3 391 820	5 636 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 481 818</b>	<b>16 520 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 881 828</b>	<b>17 020 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 806 087</b>	<b>25 299 650</b>



Organisasjonsnr: 888 377 352  
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Grønland 31 Drammen AS**

Dokumentet er signert av: LK, TH, SK



<b>Grønland 31 Drammen AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 254 545	2 254 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 545</b>	<b>2 254 545</b>
Annen driftskostnad		73 563	108 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 563</b>	<b>108 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 180 982</b>	<b>2 145 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 982</b>	<b>2 145 652</b>
Skattekostnad på resultat	5	479 816	472 044
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 055 720	2 116 802
Avsatt til annen egenkapital		-354 554	-443 194
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 673 608</b>

Dokumentet er signert av: LK, TH, SK



<b>Grønland 31 Drammen AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 738 205	25 269 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 738 205</b>	<b>25 269 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 738 205</b>	<b>25 269 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 882	30 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 882</b>	<b>30 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 806 087</b>	<b>25 299 650</b>

Grønland 31 Drammen AS

Side 3

Dokumentet er signert av: LK, TH, SK



<b>Grønland 31 Drammen AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 924 259	4 278 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 924 259</b>	<b>4 278 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 924 259</b>	<b>8 278 813</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	400 010	500 013
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 010</b>	<b>500 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		14 089 998	10 884 459
Annen kortsiktig gjeld		3 391 820	5 636 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 481 818</b>	<b>16 520 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 881 828</b>	<b>17 020 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 806 087</b>	<b>25 299 650</b>
Tønsberg, 12.02.2024			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
<b>Grønland 31 Drammen AS</b>		<b>Side 4</b>	

Dokumentet er signert av: LK, TH, SK



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Grønland 31 Drammen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

## Note 4 Anleggsmidler

	Merverdi tomt	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 245 000	19 024 454		25 269 455
Tilgang kjøpte driftsmidler			468 750	468 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 245 000</b>	<b>19 024 454</b>	<b>468 750</b>	<b>25 738 205</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 245 000</b>	<b>19 024 454</b>	<b>468 750</b>	<b>25 738 205</b>
Økonomisk levetid	-	-	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 819	597 047
Endring i utsatt skatt	-100 003	-125 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>479 816</b>	<b>472 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 180 982	2 145 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	454 557	568 197
Avgitt konsernbidrag	-2 635 539	-2 713 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	579 819	597 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-579 819	-597 047
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 245 001	6 245 001	0
Gevinst – og tapskonto	1 818 228	2 272 785	454 557
<b>Sum</b>	<b>8 063 229</b>	<b>8 517 786</b>	<b>454 557</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 245 001	-6 245 001	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 818 228</b>	<b>2 272 785</b>	<b>454 557</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>400 010</b>	<b>500 013</b>	<b>100 003</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	2 500 000	4 278 813	8 278 813
Årets resultat	0	0	1 701 166	1 701 166
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 055 720	-2 055 720
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 924 259</b>	<b>7 924 259</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 089 998	10 884 459
<b>Sum</b>	<b>14 089 998</b>	<b>10 884 459</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 31 Drammen AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Eierstruktur</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Micasa AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Dette dokumentet er signert av:

**Linn Karlsvik**

26.04.1983

Signert: 12.02.2024 18.08

Signert med BankID

**Thomas Holst**

03.12.1963

Signert: 12.02.2024 18.05

Signert med BankID

**Steinar Krüger**

20.06.1959

Signert: 12.02.2024 17.28

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 31 Drammen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 31 Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Grønland 31 Drammen AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_120224\_Grønland 31 Drammen AS

Name	Date
Holseter, Sturle	2024-02-15

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))