



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	154 800	163 800
Annen driftsinntekt	2,3	241 515	172 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 315</b>	<b>336 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7	436 626	401 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 626</b>	<b>401 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 311</b>	<b>-65 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		208	976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>976</b>
Annen rentekostnad		10 301	5 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 301</b>	<b>5 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 093</b>	<b>-4 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 404</b>	<b>-70 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 404</b>	<b>-70 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 404	-70 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 404</b>	<b>-70 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	11 332 918	11 332 918
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 603	77 141
Sum fordringer		26 603	77 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764	195 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764	195 803
Sum omløpsmidler		30 367	272 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 363 285</b>	<b>11 605 862</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 694 001	1 744 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 694 001</b>	<b>1 744 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 001</b>	<b>1 774 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	88 008	180 805
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 526 240	9 526 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 614 248</b>	<b>9 707 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 704	60 528
Annen kortsiktig gjeld		20 332	63 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 036</b>	<b>124 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 639 284</b>	<b>9 831 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 363 285</b>	<b>11 605 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 368  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORHAUGEN 13 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 995 796 368  
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	154 800	163 800
Annen driftsinntekt	2, 3	241 515	172 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 315</b>	<b>336 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	436 626	401 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 626</b>	<b>401 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 311</b>	<b>-65 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		208	976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>976</b>
Annen rentekostnad		10 301	5 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 301</b>	<b>5 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 093</b>	<b>-4 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 404</b>	<b>-70 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 404</b>	<b>-70 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 404	-70 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 404</b>	<b>-70 134</b>



Organisasjonsnr: 995 796 368  
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	11 332 918	11 332 918
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 603	77 141
Sum fordringer		26 603	77 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764	195 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764	195 803
Sum omløpsmidler		30 367	272 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 363 285</b>	<b>11 605 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 694 001	1 744 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 694 001</b>	<b>1 744 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 724 001</b>	<b>1 774 405</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 88 008	180 805
Øvrig langsiktig gjeld	10 9 526 240	9 526 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 614 248</b>	<b>9 707 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 704	60 528
Annen kortsiktig gjeld	20 332	63 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 036</b>	<b>124 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 639 284</b>	<b>9 831 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 363 285</b>	<b>11 605 862</b>



Organisasjonsnr: 995 796 368  
STORHAUGEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Storhaugen 13 Borettslag  
2022**

---

Storhaugen 13 Borettslag Org.nr. 995796368

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Storhaugen 13 Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	154 800	163 800	154 800	210 500
Finans	2	211 500	153 669	187 200	92 000
Andre inntekter	3	30 015	19 200	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 315</b>	<b>336 669</b>	<b>342 000</b>	<b>302 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Kommunale avg. og eiendomsskatt		74 345	70 199	71 000	80 000
Andre driftskostnader	5	13 130	20 952	9 000	10 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 374	2 778	5 000	2 000
Vedlikehold	7	274 034	229 727	10 000	49 000
Forretningsførsel		33 024	33 960	33 000	35 000
Revisjonshonorar		8 000	16 450	6 000	8 000
Andre konsulentonorarer		0	10 000	0	0
Forsikring		18 922	17 442	19 500	22 000
Sikringsfond		797	466	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 626</b>	<b>401 973</b>	<b>155 500</b>	<b>208 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 311</b>	<b>-65 305</b>	<b>186 500</b>	<b>94 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		208	381	0	0
Andre renteinntekter		0	595	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		10 108	5 736	3 000	1 200
Andre rentekostnader		192	70	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 301</b>	<b>5 806</b>	<b>3 000</b>	<b>1 200</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 093</b>	<b>-4 830</b>	<b>-3 000</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>-50 404</b>	<b>-70 134</b>	<b>183 500</b>	<b>92 800</b>
Til/fra annen EK		-50 404	-70 134	0	0
Sum disponeringer		-50 404	-70 134	0	0

Resultatrapport 2022 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Storhaugen 13 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	6 702 918	6 702 918
Tomt	8, 10	4 630 000	4 630 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 332 918</b>	<b>11 332 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 918</b>	<b>11 332 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	59 865
Forskuddsbetalte kostnader		6 431	5 929
Andre fordringer		20 172	11 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 603</b>	<b>77 141</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 764	195 803
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 764</b>	<b>195 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 367</b>	<b>272 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 363 285</b>	<b>11 605 862</b>

Balanserapport 2022 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Storhaugen 13 Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 694 001	1 744 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 694 001</b>	<b>1 744 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 724 001</b>	<b>1 774 405</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 88 008	180 805
Borettsinnskudd	10 9 526 240	9 526 240
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 614 248</b>	<b>9 707 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	20 172	0
Leverandørgjeld	4 704	60 528
Påløpne renter	160	10
Annen kortsiktig gjeld	0	63 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 036</b>	<b>124 412</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>9 639 284</b>	<b>9 831 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 363 285</b>	<b>11 605 862</b>

Bergen,  
Styret for Storhaugen 13 Borettslag

Johan Rosvoll Holmen  
Styrets leder

Ragnhild Margrethe Gjerde  
Styremedlem

Arild Nesse Veseth  
Nestleder

Daniel Grant Stub  
Styremedlem

Scott Bremer  
Styremedlem

Sofie Erdal Kjeldsand  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Storhaugen 13 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	154 800	163 800	154 800	210 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>154 800</b>	<b>163 800</b>	<b>154 800</b>	<b>210 500</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	211 500	93 600	187 200	92 000
3807 A konto renter IN-lån	0	2 665	0	0
3808 A konto avdrag IN-lån	0	57 404	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>211 500</b>	<b>153 669</b>	<b>187 200</b>	<b>92 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	30 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	15	19 200	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 015</b>	<b>19 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	1 594	698	0	0
6335 Containerleie/-tømming	0	1 165	0	0
6374 Ventilasjon	1 875	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 541	9 104	9 000	500
6630 Egenandel ved skade	0	9 445	0	0
7740 Øreavrundning	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	70	540	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>13 130</b>	<b>20 952</b>	<b>9 000</b>	<b>10 500</b>

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	8 194	340	5 000	0
6506 Porttelefoner	666	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 076	0	0	1 000
6553 Abonnement og lisenser	2 438	2 438	0	1 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>14 374</b>	<b>2 778</b>	<b>5 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	194 939	68 127	10 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	8 675	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	47 432	44 000	0	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	10 306	77 060	0	10 000
6614 Vedlikehold maling	542	3 194	0	2 000
6616 Vedlikehold tak	5 850	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	28 671	0	0
6634 Vedl.hold brann-	14 965	0	0	7 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>274 034</b>	<b>229 727</b>	<b>10 000</b>	<b>49 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 702 918	4 630 000
Anskaffelseskost pr.31.12	6 702 918	4 630 000
Bokført verdi pr.31.12	6 702 918	4 630 000
Anskaffelsesår	2010	2010

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 2,35%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2021 270 000

Nedbetalt tidligere 89 195

Nedbetalt i år 180 805

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 28.05.2022

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,90%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2022 240 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 151 992

Lånesaldo 31.12 88 008

Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2023

### Sum langsiktig gjeld

88 008

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363817274	6,00	0,00	0,00
Lån Dnb Bank ASA 16365514031	6,00	14 668,00	88 008,00

## Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	9 614 248	9 707 045
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 332 918	11 332 918

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>148 532</b>	<b>93 033</b>
Periodens resultat	-50 404	-70 134
Opptak lån	240 000	270 000
Avdrag lån	-332 797	-144 366
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-143 201</b>	<b>55 499</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>5 332</b>	<b>148 532</b>

Storhaugen 13 Borettslag org.nr. 995796368


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0484 - Årsregns...

Name Date  
**Veseth, Arild Nesse** 2023-02-23

Identification

 **bankID** Veseth, Arild Nesse  
PA MOBIL

Name Date  
**Kjeldsand, Sofie Erdal** 2023-02-27

Identification

 **bankID** Kjeldsand, Sofie Erdal


Name Date  
**Holmen, Johan Rosvoll** 2023-02-22

Identification

 **bankID** Holmen, Johan Rosvoll  
PA MOBIL

Name Date  
**Stub, Daniel Grant** 2023-03-01

Identification

 **bankID** Stub, Daniel Grant  
PA MOBIL


Name Date  
**Bremer, Scott Ronald** 2023-02-23

Identification

 **bankID** Bremer, Scott Ronald  
PA MOBIL

Name Date  
**Gjerde, Ragnhild Margrethe** 2023-03-01

Identification

 **bankID** Gjerde, Ragnhild Margrethe  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storhaugen 13 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhaugen 13 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: C1AWX-UDWP4-15SKL05YNNW-IQ3SV-MOCVI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mars 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CTAWX-UDWP4-15SKL05YNNW-IQ3SV-MOCVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 12:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1AWX-UDWP4-15SKL05YNNW-IQ35V-MOCVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>