



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 117A  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Mørk Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 528	268 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 528</b>	<b>268 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	36 679	36 679
Annen driftskostnad	3	128 451	95 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 130</b>	<b>132 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 398</b>	<b>136 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	498 750	999 971
Annen renteinntekt	5	1 506	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 256</b>	<b>1 001 501</b>
Annen rentekostnad	5	200 062	151 728
Annen finanskostnad		1 184	1 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 246</b>	<b>153 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 010</b>	<b>847 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			784 254



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-92 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>407 408</b>	<b>984 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 453 778	3 490 457
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 453 778</b>	<b>3 490 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 513 854	5 513 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 513 854</b>	<b>5 513 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 967 632</b>	<b>9 004 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	553 964	431 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 964</b>	<b>431 515</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		200 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 818	724 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 818</b>	<b>724 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 783</b>	<b>1 155 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 414</b>	<b>10 160 222</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	312 434	312 434
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 434</b>	<b>412 434</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 695 684	3 788 275
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 684</b>	<b>3 788 275</b>

##### Sum egenkapital

**4 108 118**                      **4 200 709**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 254 500	3 266 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 727 796	2 457 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 982 297</b>	<b>5 723 153</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**5 982 297**                      **5 723 153**

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	9		
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 000	36 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 000</b>	<b>236 360</b>

##### Sum gjeld

**6 510 297**                      **5 959 513**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 414</b>	<b>10 160 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 117A  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Mørk Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 989 248 057  
ELIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 528	268 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 528</b>	<b>268 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	36 679	36 679
Annen driftskostnad	3	128 451	95 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 130</b>	<b>132 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 398</b>	<b>136 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	498 750	999 971
Annen renteinntekt	5	1 506	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 256</b>	<b>1 001 501</b>
Annen rentekostnad	5	200 062	151 728
Annen finanskostnad		1 184	1 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 246</b>	<b>153 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 010</b>	<b>847 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			784 254
Overført fra annen egenkapital		-92 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>407 408</b>	<b>984 254</b>



Organisasjonsnr: 989 248 057  
ELIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	3 453 778	3 490 457
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 453 778</b>	<b>3 490 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 513 854	5 513 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 513 854</b>	<b>5 513 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 967 632</b>	<b>9 004 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	553 964	431 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 964</b>	<b>431 515</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		200 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		896 818	724 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 818</b>	<b>724 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 783</b>	<b>1 155 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 414</b>	<b>10 160 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	312 434	312 434
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 434</b>	<b>412 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 695 684	3 788 275
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 684</b>	<b>3 788 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 118</b>	<b>4 200 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 254 500	3 266 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 727 796	2 457 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 982 297</b>	<b>5 723 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 982 297</b>	<b>5 723 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9		
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 000	36 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 000</b>	<b>236 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 510 297</b>	<b>5 959 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 414</b>	<b>10 160 222</b>



Organisasjonsnr: 989 248 057  
ELIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
Elin Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: OT3A7-BEMVE-NEP7F-WMY2B-N8AEW-IH4EH



## Resultatregnskap

Elin Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		273 528	268 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 528</b>	<b>268 320</b>
Ordinære avskrivninger	2	36 679	36 679
Annen driftskostnad	3	128 451	95 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 130</b>	<b>132 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 398</b>	<b>136 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	498 750	999 971
Annen renteinntekt	5	1 506	1 530
Annen rentekostnad	5	200 062	151 728
Annen finanskostnad		1 184	1 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>299 010</b>	<b>847 973</b>
Resultat før skattekostnad	6	407 408	984 254
<b>Resultat</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 408</b>	<b>984 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	784 254
Overført fra annen egenkapital		92 592	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>407 408</b>	<b>984 254</b>

Pennco Dokumentnøkkel: OT3A7-BEMVE-NEP7F-WMY2B-N8AEW-IH4EH



### Balanse

Elin Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 453 778	3 490 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 453 778</b>	<b>3 490 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 513 854	5 513 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 513 854</b>	<b>5 513 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 967 632</b>	<b>9 004 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	553 964	431 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 964</b>	<b>431 515</b>
Markedsbaserte aksjer		200 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 818	724 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 783</b>	<b>1 155 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 618 414</b>	<b>10 160 222</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OT3A7-BEMVE-NEP7F-WMY2B-N8AEW-IH4EH



## Balanse

Elin Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	312 434	312 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 434</b>	<b>412 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 695 684	3 788 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 684</b>	<b>3 788 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 118</b>	<b>4 200 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 254 500	3 266 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 727 796	2 457 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 982 297</b>	<b>5 723 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 000	36 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 000</b>	<b>236 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 510 297</b>	<b>5 959 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 618 414</b>	<b>10 160 222</b>

Oslo, den  
Styret i Elin Invest AS

\_\_\_\_\_  
Elin Mørk Bjerke  
styreleder



## Elin Invest AS - Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Anvendte regnskapsprinsipper beskrives nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Aksjer i og lån fra tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mellomværende med tilknyttet selskap er oppført til nominell verdi.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 750 630	3 750 630
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 750 630</b>	<b>3 750 630</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-296 852	-296 852
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 453 778</b>	<b>3 453 778</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>36 679</b>	<b>36 679</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i løpet av året. Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Bokført	Eier- /stemmeandel
Bjerke Gruppen AS	Oslo	2 843 854	24,72 %
S25 Holding AS	Oslo	2 670 000	33,25 %

## Note 5 Mellomværende nærstående parter

### Fordringer

Kortsiktig fordring mot Bjerke Gruppen AS foreligger med kr 55 214,- pr 31.12.22.

Fordringene er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

### Gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående selskap Odd Bjerke Invest AS foreligger med kr. 2 727 796

Gjelden er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	312 434	3 788 275	4 200 709
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			407 408	407 408
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>312 434</b>	<b>3 695 685</b>	<b>4 108 118</b>

## Note 7 Pantestillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 254 500	-3 266 000
Balansført verdi av anleggsmidler	3 453 778	3 490 457

All gjeld forfaller senere enn 5 år.



### Note 8 Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Samtlige aksjer eies av Elin Bjerke.

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	407 408	984 254
Permanente forskjeller	-488 775	-959 923
Endring i midlertidige forskjeller	36 679	36 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 688</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-95 067	-58 388	36 679
<b>Sum</b>	<b>-95 067</b>	<b>-58 388</b>	<b>36 679</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	9 975	9 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-922 678	-877 991	44 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 017 745	926 404	-91 342
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elin Mørk Bjerke

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-488175

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-23 10:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT3A7-BEMVE-NEP7F-WMY2B-N8AEW-IH4EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elin Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elin Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håvard Mamelund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEMEN-L2IWX-MG4VO-5WD1Z-8Z2SZ-J3L1H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Mamelund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-31568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 20:44:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEMEN-J2IWX-MG4VO-5WD1Z-8Z2SZ-J3LTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>