



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 412	573 340
Sum inntekter		535 412	573 340
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	168 619	181 046
Sum kostnader		168 619	181 046
Driftsresultat		366 793	392 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt		2 900	1 075
Sum finansinntekter		2 949	1 075
Annen rentekostnad		1 167	1 018
Sum finanskostnader		1 167	1 018
Netto finans		1 782	57
Resultat før skattekostnad		368 575	392 350
Skattekostnad på resultat	2	81 076	95 907
Årsresultat	3	287 499	296 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 499	296 443
Totalresultat		287 499	296 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 499	296 443
Sum overføringer og disponeringer	3	287 499	296 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 567 600	1 567 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 567 600	1 567 600
Sum anleggsmidler		1 567 600	1 567 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 519	18 305
Sum fordringer		19 519	18 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 794	744 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 794	744 111
Sum omløpsmidler		1 060 313	762 415
SUM EIENDELER		2 627 913	2 330 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 119 706	1 832 207
Sum opptjent egenkapital		2 119 706	1 832 207
Sum egenkapital	3	2 519 706	2 232 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 241	20 108
Sum avsetninger for forpliktelser		30 241	20 108
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 241	20 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429	461
Betalbar skatt	2	70 943	75 799
Skyldig offentlige avgifter		5 594	
Annen kortsiktig gjeld			1 440
Sum kortsiktig gjeld		77 966	77 700
Sum gjeld		108 207	97 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 913	2 330 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568679

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 143 358
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 412	573 340
Sum inntekter		535 412	573 340
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	168 619	181 046
Sum kostnader		168 619	181 046
Driftsresultat		366 793	392 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt		2 900	1 075
Sum finansinntekter		2 949	1 075
Annen rentekostnad		1 167	1 018
Sum finanskostnader		1 167	1 018
Netto finans		1 782	57
Resultat før skattekostnad		368 575	392 350
Skattekostnad på resultat	2	81 076	95 907
Årsresultat	3	287 499	296 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 499	296 443
Totalresultat		287 499	296 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 499	296 443
Sum overføringer og disponeringer	3	287 499	296 443



Organisasjonsnr: 985 143 358
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 567 600	1 567 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 567 600	1 567 600
Sum anleggsmidler		1 567 600	1 567 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 519	18 305
Sum fordringer		19 519	18 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 040 794	744 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 794	744 111
Sum omløpsmidler		1 060 313	762 415
SUM EIENDELER		2 627 913	2 330 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 119 706	1 832 207
Sum opptjent egenkapital		2 119 706	1 832 207



Sum egenkapital	3	2 519 706	2 232 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 241	20 108
Sum avsetninger for forpliktelser		30 241	20 108
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 241	20 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429	461
Betalbar skatt	2	70 943	75 799
Skyldig offentlige avgifter		5 594	
Annen kortsiktig gjeld			1 440
Sum kortsiktig gjeld		77 966	77 700
Sum gjeld		108 207	97 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 913	2 330 015



Organisasjonsnr: 985 143 358
HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Carl Norvald Tysnes
2025-03-28

 BankID Signing
Asbjørn Mentzoni
2025-03-28

 BankID Signing
Eva Ninni Junge
2025-03-28

 BankID Signing
Knut Magne Skipnes
2025-03-28

Årsregnskap 2024

Havnegata 12 Sandnessjøen AS

Årsregnskapet er utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Sandnessjøen

Org.nr.: 985 143 358



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		535 412	573 340
Sum driftsinntekter		535 412	573 340
Annen driftskostnad	1	168 619	181 046
Sum driftskostnader		168 619	181 046
Driftsresultat		366 793	392 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Annen finansinntekt		2 900	1 075
Annen rentekostnad		1 167	1 018
Resultat av finansposter		1 782	57
Resultat før skattekostnad		368 575	392 350
Skattekostnad på resultat	2	81 076	95 907
Årsresultat	3	287 499	296 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		287 499	296 443
Sum overføringer	3	287 499	296 443



BALANSE

HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 567 600	1 567 600
Sum varige driftsmidler	4	1 567 600	1 567 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 567 600	1 567 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 519	18 305
Sum fordringer		19 519	18 305
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 794	744 111
Sum omløpsmidler		1 060 313	762 415
Sum eiendeler		2 627 913	2 330 015



BALANSE

HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 119 706	1 832 207
Sum opptjent egenkapital		2 119 706	1 832 207
Sum egenkapital	3	2 519 706	2 232 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	30 241	20 108
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 429	461
Betalbar skatt	2	70 943	75 799
Skyldig offentlige avgifter		5 594	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 440
Sum kortsiktig gjeld		77 966	77 700
Sum gjeld		108 207	97 808
Sum egenkapital og gjeld		2 627 913	2 330 015

Sandnessjøen, 27.03.2025
Styret i Havnegata 12 Sandnessjøen AS

Carl Norvald Tysnes
styreleder

Knut Magne Skipnes
styremedlem

Asbjørn Mentzoni
styremedlem

Eva Ninni Junge
styremedlem



HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

985 143 358

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 12 Sandnessjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

985 143 358

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 076	95 907
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 076	95 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 575	392 350
Permanente forskjeller	-49	1 178
Endring i midlertidige forskjeller	-46 060	-48 987
Skattepliktig inntekt	322 466	344 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 943	75 799
Sum betalbar skatt i balansen	70 943	75 799

SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	137 460	91 400	-46 060
Sum	137 460	91 400	-46 060
Grunnlag for utsatt skatt	137 460	91 400	-46 060
Utsatt skatt (22 %)	30 241	20 108	-10 133

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	1 832 207	2 232 207
Årets resultat				287 499	287 499
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	2 119 706	2 519 706



HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS

985 143 358

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 975 000	2 975 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 975 000	2 975 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 507 400	1 507 400
= Bokført verdi 31.12.24	1 467 600	1 467 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 12 SANDNESSJØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havnegata 11 AS	400	100,0	100,0

Note 6 Drift og risiko

Styret legger fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets risiko er knyttet til leieavtaler og løpende husleieinntekter samt renteutvikling. Selskapet har tilfredsstillende likviditet, langsiktige leieavtaler og ingen utestående husleie. Styret utarbeider nærmere vedlikeholdsplan for både eiendom og bygningsmasser, og iverksetter løpende og årlige tiltak for å ivareta og sikre bygningsmassen. Det er etterslep på vedlikehold som bl.a. følger av tid og elde. Det er gjennomført noen investeringer og utbedringer 2024. Det vil utarbeides nærmere vedlikeholdsplan, og prioriterte tiltak vil iverksettes i 2025 og følge i kommende år.