



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 847 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKRUBBEKJÆRVEIEN 1
EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: Skrubbekjærveien 1D
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagevik Vivian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 212	85 812
Sum inntekter		88 212	85 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	298 643	112 352
Sum kostnader		298 642	112 351
Driftsresultat		-210 430	-26 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	339
Sum finansinntekter		239	339
Annen rentekostnad		0	42
Sum finanskostnader		0	42
Netto finans		-239	-297
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 192	-26 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 192	-26 243
Årsresultat		-210 191	-26 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 191	-26 243
Sum overføringer og disponeringer		-210 191	-26 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 939	13 573
Sum fordringer		14 939	13 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 637	23 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 637	23 876
Sum omløpsmidler		55 576	37 449
SUM EIENDELER		55 576	37 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	4	-221 471	-11 280
Sum opptjent egenkapital		-221 471	-11 280
Sum egenkapital		-208 971	1 220
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Andre avsetninger for forpliktelser		251 000	35 000
Sum avsetninger for forpliktelser		251 000	35 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		251 000	35 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 027	0
Annen kortsiktig gjeld		11 520	1 229
Sum kortsiktig gjeld		13 547	1 229
Sum gjeld		264 547	36 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 576	37 449



5

ÅRSREGNSKAP

SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE 2012

Org. nr. 989847015



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregi. 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 61
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





6

Styrets årsberetning 2012.

for virksomheten i

SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2012

Styreleder	Torhild Konnestad
Styremedlem	Vivian Hagevik
Styremedlem	Inger Marie Gundersen
Varamedlem	Espen Alexander Strømme

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettvise oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 85 812,- i 2011 til kr 88 212,- i 2012. Årsresultatet er endret fra kr – 26 243,- i 2011 til kr – 210 191,- i 2012. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen. Forutsetningen om fortsatt drift begrunnes med at sameierne dekker løpende forpliktelser. Årsaken til negativ egenkapital skyldes langsiktig avsetning til fremtidig vedlikehold. Dersom de disponible midlene er lavere enn avsetningen må dette enten dekkes inn direkte fra sameierne, eller via låneopptak på vedlikeholds tidspunktet.

Sameiet har frie disponible midler med kr 42 029,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omiøpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



7

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og 1 mannlig representanter. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 25. feb. 2013

Styret i Skrubbekjærveien 1 Eierseksjonssameie

Torhild Konnestad

Torhild Konnestad

Styreleder

Inger Marie Gundersen

Inger Marie Gundersen

styremedlem

Vivian Hagevik

Vivian Hagevik

styremedlem



Resultatregnskap 2012



	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		88 212	85 812	88 512
Sum inntekter		88 212	85 812	88 512
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	1	4 563	4 438	5 500
Årskontigent boligbyggelag		1 750	1 750	1 750
Forretningsførerhonorar bbl		31 971	30 447	31 970
Kabel-tv		14 314	13 711	14 000
Forsikring		23 827	22 244	24 000
Vedlikehold	2	217 736	35 000	5 366
Andre driftskostnader	3	4 482	4 762	5 926
Sum driftskostnader		298 642	112 351	88 512
Driftsresultat		-210 430	-26 539	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		239	339	0
Rentekostnad		0	42	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-239	-297	0
Årsresultat		-210 191	-26 243	0
Overført til opptjent egenkapital		-210 191	-26 243	0
Sum disponert		-210 191	-26 243	0

68 SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE



Balanse

9

	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 939	13 573
Innestående på driftskonto		40 637	23 876
Sum omløpsmidler		55 576	37 449
SUM EIENDELER		55 576	37 449

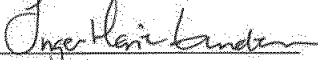
68 SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE



Balanse			
10			
	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	-221 471	-11 280
Andelskapital		12 500	12 500
Sum egenkapital		-208 971	1 220
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		251 000	35 000
Sum forpliktelser		251 000	35 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 229
Leverandørgjeld		2 027	0
Annen kortsiktig gjeld		11 520	0
Sum kortsiktig gjeld		13 547	1 229
Sum gjeld		264 547	36 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 576	37 449

SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE

Sted: Arendal, dato: 25/2-2013

 Torhild Konnestad Styreleder	 Inger Marie Gundersen Styremedlem	 Vivian Hagevik Styremedlem
--	---	--

68 SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE



Noter SKRUBBEKJÆRVEIEN 1 EIERSEKSJONSAMEIE

11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2012	2011
6700 Revisjon	4 563	4 438
Sum	4 563	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2012	2011
6603 Vedlikehold Rør	1 736	0
6610 Vedlikeholdsavsetning	216 000	35 000
Sum	217 736	35 000

Det er i årsregnskapet for 2012 foretatt en vedlikeholdsavsetning på kr 216 000,-. Balanseført vedlikeholdsavsetning er kr 251 000,-. Avsetningen skal dekke fremtidig vedlikehold av bygningene. Tilsvarende beløp er ikke avsatt på egen bankkonto.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2012	2011
6619 Andre driftskostnader	231	0
6825 Kopiering og porto	2 425	2 425
7720 Generalforsamling	500	875
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 326	1 462
Sum	4 482	4 762

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
Annen egenkapital 01.01	-11 280	14 963
Grunnkapital	12 500	12 500
Årets resultat	-210 191	-26 243
Sum egenkapital 31.12	-208 971	1 220

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Forutsetning om fortsatt drift begrunnes med at sameierne dekker løpende forpliktelser.