



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2  
Forretningsadresse: v/ John William Pettersen  
Fridtjof Øvrebøs gate 28  
5532 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 041 576	771 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 576</b>	<b>771 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	90 173	98 747
Annen driftskostnad	4, 5	952 891	671 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 064</b>	<b>770 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 488</b>	<b>644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 289	2 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 289</b>	<b>2 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801</b>	<b>3 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801</b>	<b>3 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		801	3 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801</b>	<b>3 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 620	5 514
Sum fordringer	6	4 620	5 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	393 886	874 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 886	874 013
Sum omløpsmidler		398 506	879 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 506</b>	<b>879 527</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	213 802	213 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 802</b>	<b>213 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>213 802</b>	<b>213 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	154 342	634 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 342</b>	<b>634 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 683	8 243
Skyldige offentlige avgifter		10 649	10 097
Annen kortsiktig gjeld		12 030	13 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 362</b>	<b>32 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 704</b>	<b>666 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 506</b>	<b>879 527</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413392

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 216 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2  
Forretningsadresse: v/ Anders Gustavsen  
Fridtjof Øvrebøs gate 28  
5532 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 995 216 965  
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 041 576	771 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 576</b>	<b>771 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	90 173	98 747
Annen driftskostnad	4, 5	952 891	671 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 064</b>	<b>770 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 488</b>	<b>644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 289	2 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 289</b>	<b>2 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801</b>	<b>3 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>801</b>	<b>3 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		801	3 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801</b>	<b>3 226</b>



Organisasjonsnr: 995 216 965  
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 620	5 514
Sum fordringer	6	4 620	5 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	393 886	874 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 886	874 013
Sum omløpsmidler		398 506	879 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 506</b>	<b>879 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	213 802	213 001
Sum opptjent egenkapital		213 802	213 001



Sum egenkapital	9	213 802	213 001
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	154 342	634 342
Sum avsetninger for forpliktelser		154 342	634 342
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 683	8 243
Skyldige offentlige avgifter		10 649	10 097
Annen kortsiktig gjeld		12 030	13 843
Sum kortsiktig gjeld		30 362	32 183
<b>Sum gjeld</b>		184 704	666 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		398 506	879 527



Organisasjonsnr: 995 216 965  
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Klassifisering/vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskretsløpet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i samsvar med årsmøtet beslutning. Innbetalinger fra seksjonseierne bokføres og henføres til gjeldende periode. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntekter de skal sammenstilles med.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	79030.00	86544.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11143.00	12203.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	90173.00	98747.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP 2022

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
							7

- Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

5532 Haugesund

Org.nr. 995 216 965



## Resultatregnskap

### Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Tilskudd fra sameierne	1, 2	1 041 576,00	771 240,35
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 041 576,00</b>	<b>771 240,35</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3	90 173,00	98 747,00
Annen driftskostnad	4, 5	952 890,89	671 849,22
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 043 063,89</b>	<b>770 596,22</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 487,89</b>	<b>644,13</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 289,00	2 582,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 289,00</b>	<b>2 582,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>801,11</b>	<b>3 226,13</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til sameiekapital		801,11	3 226,13
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>801,11</b>	<b>3 226,13</b>



**Balanse**

**Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 620,00	5 514,00
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>6</b>	<b>4 620,00</b>	<b>5 514,00</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	393 886,34	874 012,63
<b>SUMBANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>393 886,34</b>	<b>874 012,63</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>398 506,34</b>	<b>879 526,63</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 506,34</b>	<b>879 526,63</b>



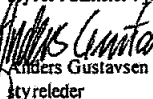
**Balanse**

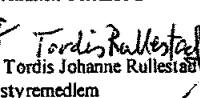
**Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2**

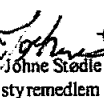
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Sameiekapital	8	213 802,38	213 001,27
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>213 802,38</b>	<b>213 001,27</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>213 802,38</b>	<b>213 001,27</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	154 342,00	634 342,00
<b>SUM AVSETNING FORPLIKTELSER</b>		<b>154 342,00</b>	<b>634 342,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 683,00	8 243,00
Skyldige offentlige avgifter		10 648,96	10 096,96
Annen kortsiktig gjeld		12 030,00	13 843,40
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 361,96</b>	<b>32 183,36</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>184 703,96</b>	<b>666 525,36</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 506,34</b>	<b>879 526,63</b>

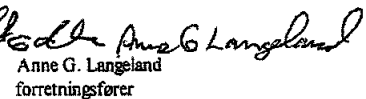
Haugesund, 19.04.2023

Syret i Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

  
Anders Gustavsen  
styreleder

  
Tordis Johanne Rullestad  
styremedlem

  
Johnne Stødle  
styremedlem

  
Anne G. Langeland  
forretningsfører



## Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskretsløpet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det er anvendt midler fra vedlikeholdsfondet for foretatt vedlikehold i 2022, jfr. note 5.

Innbetalinger fra seksjonseierne bokføres og henføres til gjeldende periode. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med inntekter de skal sammenstilles med.

#### **Note 2 Annen driftsinntekt**

Inntekt omfatter i sin helhet månedlige innbetalinger fra sameierne til dekning av felleskostnader etter sameiermøtets nærmere beslutning. Ved uforutsette ekstrautgifter foretas tilleggsinnbetalinger fra sameierne.

#### **Note 3 Lønnskostnader**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	79 030	86 544
Arbeidsgiveravgift	11 143	12 203
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	90 173	98 747

Det er ytet godtgjørelse til sameiets styremedlemmer med kr 20.000 og kr 9.045 til sameiets forretningsfører. Øvrige lønnskostnader gjelder vaktmestertjenester. Det er ikke ytet lån til / stillet sikkerhet til fordel for sameiets tillitsvalgte.



## Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

### Note 4 Andre driftskostnader

I annen driftskostnad inngår følgende poster:

Konto	Kontotekst	2022	2021
6340	Strøm til fellesarealer	127 854	117 697
6360	Renhold	44 472	43 070
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	780 753	382 716
6610	Endring vedlikeholdsfond	-480 000	-320 000
6620	Rep. og vedlikehold heis	149 231	126 721
6690	Kostnader uteareal	21 092	31 544
6905	TV, Haugaland Kraft	156 150	162 160
7500	Forsikringspremier	79 515	73 801
	Øvrige andre driftskostnader	73 824	54 140
<hr/>			
Sum andre driftskostnader		952 891	671 849

### Note 5 Avsetning til fremtidig vedlikehold

Det er foreliggende avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 154.342 pr. 31.12.22. Årets tilbakeføring fra vedlikeholdsfondet utgjør kr 480.000 og er bokført som reduksjon på andre driftskostnader, jfr. note 4.

Avsetning fremtidig vedlikehold	2022	2021
Vedlikeholdsfond 1.1.	634 342,00	954 342,00
Årets avsetning til vedlikehold	0,00	0,00
Utført vedlikehold dette år	-480 000,00	-320 000,00
<hr/>		
Vedlikeholdsfond 31.12.	154 342,00	634 342,00

### Note 6 Fordringer

Fordringer som Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2 har på sameierne pr. 31.12.22 utgjør kr 4.620,-.

### Note 7 Bankinnskudd

Sameiet har bankinnskudd som utgjør kr 393.886. Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 6.817. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 6.817.



## Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

### Note 8 Andeler

Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2 skal drifte fellesanlegg, herunder utvendig vedlikehold av bygningene. Det er sameiet som står som avtalepart vedr. forsikring av boligblokkene (huseierforsikring). Eierne av boenhetene har obligatorisk medlemskap i sameiet. Det er ikke innskutt egenkapital i sameiet. Sameiekapitalen er fri egenkapital som skal benyttes til sameiets drift.

### Note 9 Egenkapital

<b>Egenkapital</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital 1.1.	213 001,27	209 775,14
Årets resultat	801,11	3 226,13
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>213 802,38</b>	<b>213 001,27</b>

<b>Oversikt over disponible midler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
A Disponible midler fra foregående årsregnskap	847 342	1 164 116
B Endring i disponible midler		
1 Årets resultat	801	3 226
2 Tilbakeføring av avskrivninger		
3 Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetninger	0	0
4 Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	-480 000	-320 000
5 Fradrag for gjennomført påkostning		
6 Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning		
7 Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler		
8 Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler		
9 Tillegg for nye langsiktige lån		
10 Tillegg for nye langsiktige lån		
11 Fradrag for avdrag på langsiktige lån		
12 Andre poster som påvirker disponible midler		
<b>13 Årets endring i disponible midler</b>	<b>-479 199</b>	<b>-316 774</b>
<b>A Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld)</b>	<b>368 143</b>	<b>847 342</b>



## VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til årsmøtet i Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjellstemmen Terrasse 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Haugesund, 27. april 2023

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Hilma Matthei 988 075 167

Statsautorisert revisor