



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 515 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE HOLDCO AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		831	0
Sum kostnader		831	0
Driftsresultat		-831	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		232 685	0
Sum finansinntekter		232 685	0
Annen rentekostnad		607 397	0
Sum finanskostnader		607 397	0
Netto finans		-374 712	0
Resultat før skattekostnad		-375 543	0
Årsresultat		-375 543	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-375 543	0
Sum overføringer og disponeringer		-375 543	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	17 825 732	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 825 732	0
Sum anleggsmidler		17 825 732	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		232 685	0
Sum fordringer		232 685	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 777	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 777	0
Sum omløpsmidler		306 462	0
SUM EIENDELER		18 132 194	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	0
Overkurs	3	1 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	375 543	0
Sum opptjent egenkapital		-375 543	0
Sum egenkapital		1 724 457	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 777 160	0
Langsiktig konserngjeld	1, 4	316 580	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	213 498	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 307 238	0
Sum langsiktig gjeld		16 307 238	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		100 498	0
Sum kortsiktig gjeld		100 498	0
Sum gjeld		16 407 737	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 132 194	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634446

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 515 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE HOLDCO AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 515 063
SØNDRE GATE HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		831	0
Sum kostnader		831	0
Driftsresultat		-831	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		232 685	0
Sum finansinntekter		232 685	0
Annen rentekostnad		607 397	0
Sum finanskostnader		607 397	0
Netto finans		-374 712	0
Resultat før skattekostnad		-375 543	0
Årsresultat		-375 543	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-375 543	0
Sum overføringer og disponeringer		-375 543	0



Organisasjonsnr: 931 515 063
SØNDRE GATE HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		17 825 732	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 825 732	0
Sum anleggsmidler		17 825 732	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		232 685	0
Sum fordringer		232 685	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 777	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 777	0
Sum omløpsmidler		306 462	0
SUM EIENDELER		18 132 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	0
Overkurs	3	1 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	375 543	0
Sum opptjent egenkapital		-375 543	0



Sum egenkapital		1 724 457	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 777 160	0
Langsiktig konserngjeld	1, 4	316 580	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	213 498	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 307 238	0
Sum langsiktig gjeld		16 307 238	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		100 498	0
Sum kortsiktig gjeld		100 498	0
Sum gjeld		16 407 737	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 132 194	0



Organisasjonsnr: 931 515 063
SØNDRE GATE HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i 2023 kjøpt selskapet Søndre Gate 19 AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15779642.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har bankgjeld i DNB. Selskapet har en selgerkreditt til Semu Eiendom på totalt 6MNOK Hvorav kr 213 498 kr ligger i Søndre Gate Holdco AS og resterende i Søndre Gate 19 AS.



SØNDRE GATE HOLDCO AS
931 515 063

Resultatregnskap

	Note	25.04 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-831
Sum driftskostnader		-831
Driftsresultat		-831
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		232 685
Sum finansinntekter		232 685
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-607 397
Sum finanskostnader		-607 397
Netto finans		-374 712
Resultat før skattekostnad		-375 543
Årsresultat		-375 543
Overføringer		
Udekket tap		-375 543
Sum overføringer		-375 543



SØNDRE GATE HOLDCO AS
931 515 063

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	17 825 732
Sum finansielle anleggsmidler		17 825 732
Sum anleggsmidler		17 825 732
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		232 685
Sum fordringer		232 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 777
Sum omløpsmidler		306 462
SUM EIENDELER		18 132 194



SØNDRE GATE HOLDCO AS
931 515 063

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	200 000
Overkurs	3	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-375 543
Sum opptjent egenkapital		-375 543
Sum egenkapital		1 724 457
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 777 160
Langsiktig konserngjeld	1, 4	316 580
Øvrig langsiktig gjeld	4	213 498
Sum annen langsiktig gjeld		16 307 238
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		100 498
Sum kortsiktig gjeld		100 498
Sum gjeld		16 407 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 132 194

Trondheim, 10.07.2024

Kurt Johannes Askim
styrets leder

Preben Riska
styremedlem

Tore Bjørge Nilsen
styremedlem

Alv Erik Selvaag
styremedlem

Anders Berntsen Mol
styremedlem



SØNDRE GATE HOLDCO AS
931 515 063

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i 2023 kjøpt selskapet Søndre Gate 19 AS

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Semu Eiendom AS	50 000	25,00	Ordinære
Pack Eiendom AS	100 000	50,00	Ordinære
NTB INVEST AS	50 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er innbetalt 1 900 000 kr i overkurs.



SØNDRE GATE HOLDCO AS
931 515 063

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-375 543	-375 543
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	1 900 000	0	2 100 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 900 000	-375 543	1 724 457

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn år etter regnskapsårets slutt	15 779 642
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har bankgjeld i DNB.

Selskapet har en selgerkreditt til Semu Eiendom på totalt 6MNOK Hvorav kr 213 498 kr ligger i Søndre Gate Holdco AS og resterende i Søndre Gate 19 AS.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	25.04 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-375 543
Permanente forskjeller	-232 685
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	232 685
Skattepliktig inntekt	-375 543

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.