



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 434 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			22 869
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 552	85 228
Sum kostnader		47 552	108 096
Driftsresultat		-47 552	-108 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		874	88
Annen rentekostnad		957	1 051
Annen finanskostnad		49 450	
Sum finanskostnader		51 281	1 139
Netto finans		248 719	-1 139
Ordinært resultat før skattekostnad		201 167	-109 236
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 167	-109 236
Årsresultat	2, 3	201 167	-109 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 167	-109 236
Totalresultat		201 167	-109 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		201 167	-1 609 236
Sum overføringer og disponeringer		201 167	-109 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			49 500
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	50 500
Sum anleggsmidler		1 000	50 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 050	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 153	1 529 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 153	1 529 702
Sum omløpsmidler		676 203	1 729 702
SUM EIENDELER		677 203	1 780 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	-67 000	-67 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 022	141 856
Sum opptjent egenkapital		343 022	141 856
Sum egenkapital	3	476 022	274 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181	1 019
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	4 328
Sum kortsiktig gjeld		201 181	1 505 347
Sum gjeld		201 181	1 505 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 203	1 780 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505231

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 434 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 434 073
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			22 869
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 552	85 228
Sum kostnader		47 552	108 096
Driftsresultat		-47 552	-108 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		874	88
Annen rentekostnad		957	1 051
Annen finanskostnad		49 450	
Sum finanskostnader		51 281	1 139
Netto finans		248 719	-1 139
Ordinært resultat før skattekostnad		201 167	-109 236
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 167	-109 236
Årsresultat	2, 3	201 167	-109 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 167	-109 236
Totalresultat		201 167	-109 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		201 167	-1 609 236
Sum overføringer og disponeringer		201 167	-109 236



Organisasjonsnr: 979 434 073
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			49 500
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	50 500
Sum anleggsmidler		1 000	50 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 050	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 153	1 529 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 153	1 529 702
Sum omløpsmidler		676 203	1 729 702
SUM EIENDELER		677 203	1 780 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	-67 000	-67 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 022	141 856
Sum opptjent egenkapital		343 022	141 856



Sum egenkapital	3	476 022	274 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181	1 019
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	4 328
Sum kortsiktig gjeld		201 181	1 505 347
Sum gjeld		201 181	1 505 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 203	1 780 202



Organisasjonsnr: 979 434 073
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
STEIN ARNE ASPMODAL
2024-03-15



Årsregnskap 2023

HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 434 073



RESULTATREGNSKAP

HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	22 869
Annen driftskostnad	1	47 552	85 228
Sum driftskostnader		47 552	108 096
Driftsresultat		-47 552	-108 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		874	88
Annen rentekostnad		957	1 051
Annen finanskostnad		49 450	0
Resultat av finansposter		248 719	-1 139
Resultat før skattekostnad		201 167	-109 236
Årsresultat	2, 3	201 167	-109 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		201 167	-1 609 236
Sum overføringer		201 167	-109 236



BALANSE

HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	49 500
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	50 500
Sum anleggsmidler		1 000	50 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 050	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 153	1 529 702
Sum omløpsmidler		676 203	1 729 702
Sum eiendeler		677 203	1 780 202



BALANSE

HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Egne aksjer	4	-67 000	-67 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		343 022	141 856
Sum opptjent egenkapital		343 022	141 856
Sum egenkapital	3	476 022	274 856
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 181	1 019
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	4 328
Sum kortsiktig gjeld		201 181	1 505 347
Sum gjeld		201 181	1 505 347
Sum egenkapital og gjeld		677 203	1 780 202

15.03.2024

Styret i HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

STEIN ARNE ASPMODAL
styreleder/daglig leder

ANDERS OLAV SKJERVE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 167	-109 236
Permanente forskjeller	-241 550	0
Skattepliktig inntekt	-40 383	-109 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 619	-109 236	40 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 619	109 236	-40 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	-67 000	0	141 856	274 856
Årets resultat				201 167	201 167
Pr 31.12.2023	200 000	-67 000	0	343 022	476 022

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERS OLAV SKJERVE	67	33,5	50,4
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS	67	33,5	
STEIN ARNE ASPMODAL	66	33,0	49,6
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDERS OLAV SKJERVE	styremedlem	67
STEIN ARNE ASPMODAL	styreleder/daglig leder	66
Totalt antall aksjer		133