



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 313	981 658
Sum inntekter		1 027 313	981 658
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	351 809	344 720
Annen driftskostnad	2	255 862	156 878
Sum kostnader		607 671	501 598
Driftsresultat		419 642	480 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 128	6 325
Sum finansinntekter		22 128	6 325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 128	6 325
Resultat før skattekostnad		441 770	486 385
Skattekostnad	4	147 935	165 011
Årsresultat	5	293 835	321 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 835	321 373
Sum overføringer og disponeringer	5	293 835	321 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 793 900	1 724 120
Sum varige driftsmidler	6	1 793 900	1 724 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 793 900	1 724 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 026	
Sum fordringer		189 026	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 988	723 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 988	723 677
Sum omløpsmidler		1 000 014	723 677
SUM EIENDELER		2 793 914	2 447 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 265	1 499 430
Sum opptjent egenkapital		1 793 265	1 499 430
Sum egenkapital	5	1 833 265	1 539 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 089	2 683
Betalbar skatt	4	147 935	165 011
Skyldige offentlige avgifter		31 625	40 673
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		960 649	908 367
Sum gjeld		960 649	908 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 914	2 447 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328399

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 313	981 658
Sum inntekter		1 027 313	981 658
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	351 809	344 720
Annen driftskostnad	2	255 862	156 878
Sum kostnader		607 671	501 598
Driftsresultat		419 642	480 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 128	6 325
Sum finansinntekter		22 128	6 325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 128	6 325
Resultat før skattekostnad		441 770	486 385
Skattekostnad	4	147 935	165 011
Årsresultat	5	293 835	321 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 835	321 373
Sum overføringer og disponeringer	5	293 835	321 373



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	1 793 900	1 724 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 793 900	1 724 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 026	
Sum fordringer		189 026	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 988	723 677
Sum omløpsmidler		1 000 014	723 677
SUM EIENDELER		2 793 914	2 447 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 265	1 499 430
Sum opptjent egenkapital		1 793 265	1 499 430
Sum egenkapital	5	1 833 265	1 539 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 089	2 683
Betalbar skatt	4	147 935	165 011
Skyldige offentlige avgifter		31 625	40 673
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		960 649	908 367
Sum gjeld		960 649	908 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 914	2 447 797



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2024 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000

Cosmic Bygg AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.



Noter til regnskapet 2024 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen årsverk.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2024.

Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomværende med morselskap:	2024	2023
Gjeld til Cosmic Bygg AS	700 000	700 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	147 935	165 011
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>147 935</u>	<u>165 011</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	441 770	486 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 661	263 665
Årets skattegrunnlag	<u>672 431</u>	<u>750 049</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-2 943 639	-2 712 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 943 639</u>	<u>-2 712 977</u>

22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	-647 601	-596 855
--------------------------------------	----------	----------

Endring i utsatt skatt	0
------------------------	---

I samsvar med GRS for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.23	30 000	0	10 000	1 499 430	1 539 430
Årets resultat				293 835	293 835
Pr. 31.12.24	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>10 000</u>	<u>1 793 265</u>	<u>1 833 265</u>



Noter til regnskapet 2024 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

<u>Note 6 Varige driftsmidler</u>	Bygning	Tomt	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 900	687 500	169 796	5 507 196
Tilgang			421 589	421 589
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	4 649 900	687 500	591 385	5 928 785
Oppskrevet før 01.01.99	-			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 940 480		194 405	4 134 885
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-			-
Bokført verdi pr. 31.12.	709 420	687 500	396 980	1 793 900
Årets avskrivninger	327 200	0	24 609	351 809