



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 20-22 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 438 503	3 427 424
Sum inntekter		4 438 503	3 427 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	-1	1
Sum kostnader		-1	1
Driftsresultat		4 438 504	3 427 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 939	431 383
Sum finansinntekter		369 939	431 383
Netto finans		369 939	431 383
Ordinært resultat før skattekostnad		4 808 443	3 858 806
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 057 857	848 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 750 586	3 009 869
Årsresultat		3 750 586	3 009 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 750 586	3 009 869
Totalresultat		3 750 586	3 009 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 341 555	2 632 537
Annen egenkapital		409 031	377 332
Sum overføringer og disponeringer		3 750 586	3 009 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	77 200 896	76 543 243
Sum varige driftsmidler		77 200 896	76 543 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 098 834	17 341 576
Sum finansielle anleggsmidler		18 098 834	17 341 576
Sum anleggsmidler		95 299 730	93 884 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		95 299 730	93 884 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	53 533 081	53 533 081
Ikke registrert aksjekapital	7		
Overkurs		276 451	276 451
Sum innskutt egenkapital		53 809 532	53 809 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 760 042	36 351 012
Sum opptjent egenkapital		36 760 042	36 351 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	90 569 574	90 160 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	426 855	311 488
Sum avsetninger for forpliktelser		426 855	311 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 855	311 488
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		19 255	37 740
Annen kortsiktig gjeld	6	4 284 045	3 375 047
Sum kortsiktig gjeld		4 303 300	3 412 787
Sum gjeld		4 730 155	3 724 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 299 730	93 884 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509633

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 20-22 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 912 623 912
URTEGATA 20-22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 438 503	3 427 424
Sum inntekter		4 438 503	3 427 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	-1	1
Sum kostnader		-1	1
Driftsresultat		4 438 504	3 427 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 939	431 383
Sum finansinntekter		369 939	431 383
Netto finans		369 939	431 383
Ordinært resultat før skattekostnad		4 808 443	3 858 806
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 057 857	848 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 750 586	3 009 869
Årsresultat		3 750 586	3 009 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 750 586	3 009 869
Totalresultat		3 750 586	3 009 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 341 555	2 632 537
Annen egenkapital		409 031	377 332
Sum overføringer og disponeringer		3 750 586	3 009 869



Organisasjonsnr: 912 623 912
URTEGATA 20-22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	77 200 896	76 543 243
Sum varige driftsmidler		77 200 896	76 543 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 098 834	17 341 576
Sum finansielle anleggsmidler		18 098 834	17 341 576
Sum anleggsmidler		95 299 730	93 884 818
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		95 299 730	93 884 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	53 533 081	53 533 081
Ikke registrert aksjekapital	7		
Overkurs		276 451	276 451
Sum innskutt egenkapital		53 809 532	53 809 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 760 042	36 351 012
Sum opptjent egenkapital		36 760 042	36 351 012
Sum egenkapital	8	90 569 574	90 160 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	426 855	311 488
Sum avsetninger for forpliktelser		426 855	311 488
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		426 855	311 488
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		19 255	37 740
Annen kortsiktig gjeld	6	4 284 045	3 375 047
Sum kortsiktig gjeld		4 303 300	3 412 787
Sum gjeld		4 730 155	3 724 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 299 730	93 884 818



Organisasjonsnr: 912 623 912
URTEGATA 20-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

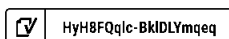


Årsregnskap

2021

Urtegata 20-22 AS

Org.nr.:912 623 912

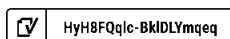




Resultatregnskap			
Urtegata 20-22 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	4 438 503	3 427 424
Sum driftsinntekter		4 438 503	3 427 424
Annen driftskostnad	4	-1	1
Sum driftskostnader		-1	1
Driftsresultat		4 438 504	3 427 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 939	431 383
Resultat av finansposter		369 939	431 383
Ordinært resultat før skattekostnad		4 808 443	3 858 806
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 057 857	848 937
Årsresultat		3 750 586	3 009 869
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 341 555	2 632 537
Annen egenkapital		409 031	377 332
Sum overføringer		3 750 586	3 009 869

Urtegata 20-22 AS, orgnr. 912 623 912

Side 2

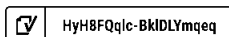




Balanse			
Urtegata 20-22 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	77 200 896	76 543 243
Sum varige driftsmidler		<u>77 200 896</u>	<u>76 543 243</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 098 834	17 341 576
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 098 834</u>	<u>17 341 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 299 730</u>	<u>93 884 818</u>
SUM EIENDELER		<u>95 299 730</u>	<u>93 884 818</u>


Urtegata 20-22 AS, orgnr. 912 623 912

Side 3





Balanse			
Urtegata 20-22 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	53 533 081	53 533 081
Overkurs		276 451	276 451
Sum innskutt egenkapital		<u>53 809 532</u>	<u>53 809 532</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 760 042	36 351 012
Sum opptjent egenkapital		<u>36 760 042</u>	<u>36 351 012</u>
Sum egenkapital	8	<u>90 569 574</u>	<u>90 160 544</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	426 855	311 488
Sum avsetning for forpliktelser		<u>426 855</u>	<u>311 488</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		19 255	37 740
Annen kortsiktig gjeld	6	4 284 045	3 375 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 303 300</u>	<u>3 412 787</u>
Sum gjeld		<u>4 730 155</u>	<u>3 724 275</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>95 299 730</u>	<u>93 884 818</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Urtegata 20-22 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Urtegata 20-22 AS, orgnr. 912 623 912			Side 4

 HyH8FQq/c-BkIDLmqq



Noter 2021

Urtegata 20-22 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Urtegata 20-22 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	682 224	79 878 077	80 560 301
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		657 653	657 653
= Anskaffelseskost 31.12.21	682 224	80 535 730	81 217 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	682 224	3 334 834	4 017 058
= Bokført verdi 31.12.21	0	77 200 896	77 200 896

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.



Noter 2021

Urtegata 20-22 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	942 490	742 510
Endring i utsatt skatt	115 367	106 427
Skattekostnad ordinært resultat	1 057 857	848 937
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 808 443	3 858 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-524 397	-483 759
Avgitt konsernbidrag	-4 284 045	-3 375 047
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	942 490	742 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-942 490	-742 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 441 215	792 058	-649 157
Gevinst – og tapskonto	499 037	623 797	124 760
Sum	1 940 252	1 415 855	-524 397
Grunnlag for utsatt skatt	1 940 252	1 415 855	-524 397
Utsatt skatt (22 %)	426 855	311 488	-115 367





Noter 2021

Urtegata 20-22 AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Fordring konsernselskap	18 098 834	17 341 576
Sum fordringer	18 098 834	17 341 576
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	4 284 045	3 375 047
Sum gjeld	4 284 045	3 375 047

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 77 200 896,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urtegata 20-22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 533 081	1,0	53 533 081
Sum	53 533 081		53 533 081

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	53 533 081	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	53 533 081	276 451	36 351 012	90 160 544
+/- Årets resultat			3 750 586	3 750 586
Angi konsernbidrag			-3 341 555	-3 341 555
Egenkapital 31.12.	53 533 081	276 451	36 760 042	90 569 574

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet



Verification

Transaction ID	HyH8FQqlc-BkIDLmqq
Document	Urtegata 20-22 AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Urtegata 20-22 AS 28.02.22.pdf-pAdES-BJ5PYm9eq.pdf
- Urtegata 20-22 AS 28.02.22.pdf-pAdES-HJebwKXqxc.pdf

Signing parties

May Ljosák	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:52:36 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:52:37 CET,

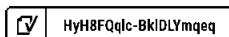
Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:07:26 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 12:08:29 CET,

Clicked invitation link May Ljosák
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 13:46:24 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 13:47:22 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Urtegata 20-22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urtegata 20-22 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3H4QF-WL3EQ-BQF7H-BLAIH-U67AF-ES2DZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H4QF-WL3EQ-BQF7H-BLAIH-U67AF-ES2DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>