



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		573 257	574 069
Sum kostnader		573 257	574 069
Driftsresultat		-573 257	-574 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 849	
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		520 849	56
Netto finans		520 849	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 408	-574 013
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 408	-574 013
Årsresultat		-52 408	-574 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 408	-574 013
Totalresultat		-52 408	-574 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-52 408	-574 013
Sum overføringer og disponeringer		-52 408	-574 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	63 149 160	63 134 566
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 328 927	5 808 078
Sum finansielle anleggsmidler		73 478 087	68 942 644
Sum anleggsmidler		73 478 087	68 942 644
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 139	117 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 139	117 365
Sum omløpsmidler		20 139	117 365
SUM EIENDELER		73 498 226	69 060 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 260 000	1 030 000
Overkurs	2	72 238 226	36 420 634
Annen innskutt egenkapital	2		31 600 000
Sum innskutt egenkapital		73 498 226	69 050 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		73 498 226	69 050 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			9 375
Sum gjeld		0	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 498 226	69 060 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404817

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 123 686
ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		573 257	574 069
Sum kostnader		573 257	574 069
Driftsresultat		-573 257	-574 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 849	
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		520 849	56
Netto finans		520 849	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 408	-574 013
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 408	-574 013
Årsresultat		-52 408	-574 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 408	-574 013
Totalresultat		-52 408	-574 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-52 408	-574 013
Sum overføringer og disponeringer		-52 408	-574 013



Organisasjonsnr: 920 123 686
ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 63 149 160 63 134 566

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 10 328 927 5 808 078

Sum finansielle

anleggsmidler 73 478 087 68 942 644

Sum anleggsmidler 73 478 087 68 942 644

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 139 117 365

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 20 139 117 365

Sum omløpsmidler 20 139 117 365

SUM EIENDELER 73 498 226 69 060 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 260 000 1 030 000

Overkurs 2 72 238 226 36 420 634

Annen innskutt egenkapital 2 31 600 000

Sum innskutt egenkapital 73 498 226 69 050 634

Sum egenkapital 73 498 226 69 050 634

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			9 375
Sum gjeld		0	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 498 226	69 060 009



Organisasjonsnr: 920 123 686
ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arctic Development Partners G99 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 123 686



Resultatregnskap

Arctic Development Partners G99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		573 257	574 069
Sum driftskostnader		573 257	574 069
Driftsresultat		-573 257	-574 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra felleskontrollert virksomhet		520 849	0
Annen renteinntekt		0	56
Resultat av finansposter		520 849	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 408	-574 013
Ordinært resultat		-52 408	-574 013
Årsresultat		-52 408	-574 013
Overført fra overkurs	2	52 408	574 013
Sum overføringer		-52 408	-574 013



Balanse

Arctic Development Partners G99 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	4	63 149 160	63 134 566
Lån til felleskontrollert virksomhet	3	10 328 927	5 808 078
Sum finansielle anleggsmidler		73 478 087	68 942 644
Sum anleggsmidler		73 478 087	68 942 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 139	117 365
Sum omløpsmidler		20 139	117 365
Sum eiendeler		73 498 226	69 060 009



Balanse

Arctic Development Partners G99 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 260 000	1 030 000
Overkurs	2	72 238 226	36 420 634
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	31 600 000
Sum innskutt egenkapital		73 498 226	69 050 634
Sum egenkapital		73 498 226	69 050 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Sum kortsiktig gjeld		0	9 375
Sum gjeld		0	9 375
Sum egenkapital og gjeld		73 498 226	69 060 009

Oslo, 11.05.2022

Styret i Arctic Development Partners G99 AS

Erlend Garmann Tuntland
styreleder

Bjørn Kristian Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskontrollert virksomhet

Deltagelse i felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 408	-574 013
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 408	-574 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 637 730	-3 585 322	52 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 637 730	3 585 322	-52 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 200 000	67 850 634	0	69 050 634
Kapitalforhøyelser	60 000	4 440 000		4 500 000
Årets resultat		-52 408		-52 408
Sum egenkapital 31.12.	1 260 000	72 238 226	0	73 498 226

Note 3 - Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Fordring G99 Holding AS	10 328 927	5 808 078
Sum fordringer	10 328 927	5 808 078

Mellomværende renteberegnes med NIBOR 3 måneder pluss 2,35% . Påløpte renter legges til hovedstolen.



Note 4 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
G99 Holding AS	50%	63 149 160	63 149 160	110 245 740	-1 813 351
Bokført verdi		63 149 160	63 149 160	110 245 740	-1 813 351

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Arctic Development Partners G99 AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Arctic Development Partners G99 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: M2JIK-VJISA-HYL8-K777H-TLK4F-EY5O2



Revisors beretning 2021 for Arctic Development Partners G99 AS



Oslo, 11. mai 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: M2JK-VJSA-HYL8-KT77H-TLK4F-EY502



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 11:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2JK-VJ7SA-HYL8-K777H-TLK4F-EY5O2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>