



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	222 900	239 926
Annen driftskostnad		65 320	62 218
Sum kostnader		288 220	302 144
Driftsresultat		911 780	897 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		120 000	120 965
Annen finanskostnad		9	174
Sum finanskostnader		120 009	121 139
Netto finans		-120 009	-120 786
Ordinært resultat før skattekostnad		791 771	777 070
Skattekostnad på ordinært resultat		174 190	171 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 581	605 902
Årsresultat		617 581	605 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 581	605 902
Totalresultat		617 581	605 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 581	605 902
Sum overføringer og disponeringer		617 581	605 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 555 976	9 778 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 555 976	9 778 876
Sum anleggsmidler		9 555 976	9 778 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 169	23 054
Sum fordringer		25 169	23 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 795 302	2 274 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795 302	2 274 242
Sum omløpsmidler		2 820 472	2 297 295
SUM EIENDELER		12 376 447	12 076 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000,-)	3	500 000	500 000
Overkurs		4 850	4 850
Sum innskutt egenkapital		504 850	504 850
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 448 941	4 831 360
Sum opptjent egenkapital		5 448 941	4 831 360
Sum egenkapital		5 953 791	5 336 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 065 725	1 052 791
Sum avsetninger for forpliktelser		1 065 725	1 052 791
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 065 725	5 052 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 398	390
Betalbar skatt		161 256	151 780
Skyldig offentlige avgifter		49 278	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 120 000	1 485 000
Sum kortsiktig gjeld		1 356 932	1 687 170
Sum gjeld		6 422 657	6 739 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 376 447	12 076 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497088

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	222 900	239 926
Annen driftskostnad		65 320	62 218
Sum kostnader		288 220	302 144
Driftsresultat		911 780	897 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		120 000	120 965
Annen finanskostnad	9	9	174
Sum finanskostnader		120 009	121 139
Netto finans		-120 009	-120 786
Ordinært resultat før skattekostnad		791 771	777 070
Skattekostnad på ordinært resultat		174 190	171 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 581	605 902
Årsresultat		617 581	605 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 581	605 902
Totalresultat		617 581	605 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 581	605 902
Sum overføringer og disponeringer		617 581	605 902



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 065 725	1 052 791
Sum avsetninger for forpliktelses	1 065 725	1 052 791
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 065 725	5 052 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 398	390
Betalbar skatt	161 256	151 780
Skyldig offentlige avgifter	49 278	50 000
Annen kortsiktig gjeld 4	1 120 000	1 485 000
Sum kortsiktig gjeld	1 356 932	1 687 170
Sum gjeld	6 422 657	6 739 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 376 447	12 076 171



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Grønn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Regnskapet er utarbeidet av Revisjonsfirmaet Roy Ramm as

Org.nr.: 992 830 158



Grønn Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
SUM DRIFTSINNETKTER		1 200 000	1 200 000
Avskrivning på driftsmidler	2	222 900	239 926
Annen driftskostnad		65 320	62 218
SUM DRIFTSKOSTNADER		288 220	302 144
DRIFTSRESULTAT		911 780	897 856
Annen renteinntekt		0	353
Annen rentekostnad		-120 000	-120 965
Annen finanskostnad		-9	-174
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-120 009	-120 786
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		791 771	777 070
Skattekostnad på ordinært resultat		-174 190	-171 168
ORDINÆRT RESULTAT		617 581	605 902
ÅRSRESULTAT		617 581	605 902
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		617 581	605 902
Sum overføringer		617 581	605 902



Grønn Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2021

EIENDELER PER 31.12.	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 555 976	9 778 876
Sum varige driftsmidler		9 555 976	9 778 876
SUM ANLEGGSMIDLER		9 555 976	9 778 876
Andre kortsiktige fordringer	4	25 169	23 054
Sum fordringer		25 169	23 054
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 795 302	2 274 242
SUM OMLØPSMIDLER		2 820 472	2 297 295
SUM EIENDELER		12 376 447	12 076 171



Grønn Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2021

EGENKAPITAL OG GJELD PER 31.12.	Note	2021	2020
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000,-)	3	500 000	500 000
Overkurs		4 850	4 850
Sum innskutt egenkapital		504 850	504 850
Annen egenkapital		5 448 941	4 831 360
Sum opptjent egenkapital		5 448 941	4 831 360
SUM EGENKAPITAL		5 953 791	5 336 210
Utsatt skatt		1 065 725	1 052 791
Sum avsetning for forpliktelser		1 065 725	1 052 791
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		26 398	390
Betalbar skatt		161 256	151 780
Skyldig offentlige avgifter		49 278	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 120 000	1 485 000
Sum kortsiktig gjeld		1 356 932	1 687 170
SUM GJELD		6 422 657	6 739 961
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 376 447	12 076 171

Stavern
Styret i Grønn Eiendom AS

Kjetil Titlestad
styreleder



Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 647 855	12 647 855
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 647 855	12 647 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 091 879	3 091 879
= Bokført verdi 31.12.21	9 555 976	9 555 976
Årets ordinære avskrivninger	222 900	222 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smaragd Holding AS	500	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Netto gjeld foretak i samme konsern	4 000 000	
Sum	4 000 000	

Lånet er renteberegnet.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til konsernselskap med kr 1 120 000

Grønn Eiendom AS