



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBERG PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jukka Tapani Hirsimaki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 381 248	1 210 548
Sum inntekter		1 381 248	1 210 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 715	16 358
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 099 891	770 897
Sum kostnader		1 166 835	787 254
Driftsresultat		214 413	423 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 464	7 245
Sum finansinntekter		14 464	7 245
Netto finans		-14 464	-7 245
Ordinært resultat før skattekostnad		228 876	430 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 876	430 538
Årsresultat		228 877	430 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 877	430 538
Sum overføringer og disponeringer		228 877	430 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	114 503	147 218
Sum varige driftsmidler		114 503	147 218
Sum anleggsmidler		114 503	147 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 059	3 256
Andre fordringer		18 100	11 622
Sum fordringer		24 159	14 878
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	96 279
Sum investeringer		0	96 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 186	376 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 186	376 001
Sum omløpsmidler		596 345	487 158
SUM EIENDELER		710 847	634 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 415	430 538
Sum opptjent egenkapital		659 415	430 538
Sum egenkapital	11	659 415	430 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 213	73 358
Annen kortsiktig gjeld		25 219	130 480
Sum kortsiktig gjeld		51 432	203 837
Sum gjeld		51 432	203 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 847	634 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424945

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBERG PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jukka Tapani Hirsimaki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 819 670
SAMEIET SOLBERG PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 381 248	1 210 548
Sum inntekter		1 381 248	1 210 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 715	16 358
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 099 891	770 897
Sum kostnader		1 166 835	787 254
Driftsresultat		214 413	423 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 464	7 245
Sum finansinntekter		14 464	7 245
Netto finans		-14 464	-7 245
Ordinært resultat før skattekostnad		228 876	430 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 876	430 538
Årsresultat		228 877	430 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 877	430 538
Sum overføringer og disponeringer		228 877	430 538



Organisasjonsnr: 930 819 670
SAMEIET SOLBERG PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	114 503	147 218
Sum varige driftsmidler		114 503	147 218
Sum anleggsmidler		114 503	147 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 059	3 256
Andre fordringer		18 100	11 622
Sum fordringer		24 159	14 878
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	96 279
Sum investeringer		0	96 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 186	376 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 186	376 001
Sum omløpsmidler		596 345	487 158
SUM EIENDELER		710 847	634 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 415	430 538
Sum opptjent egenkapital		659 415	430 538
Sum egenkapital	11	659 415	430 538



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 213	73 358
Annen kortsiktig gjeld	25 219	130 480
Sum kortsiktig gjeld	51 432	203 837
Sum gjeld	51 432	203 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	710 847	634 376



Organisasjonsnr: 930 819 670
SAMEIET SOLBERG PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Solberg Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	283 321	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	228 877	430 538
Tilbakeføring av avskrivning	32 715	16 358
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-163 575
B. Endring arbeidskapital	261 592	283 321
C. Arbeidskapital	544 913	283 321
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	596 345	487 158
Kortsiktig gjeld	-51 432	-203 837
C Arbeidskapital	544 913	283 321

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Solberg Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 371 248	1 210 548	1 114 200	1 288 015
Sum leieinntekt		1 371 248	1 210 548	1 114 200	1 288 015
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 000	0	0	0
Sum annen inntekt		10 000	0	0	0
Sum inntekt		1 381 248	1 210 548	1 114 200	1 288 015
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	0	4 230	4 500
Styrehonorar	3	30 000	0	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	32 715	16 358	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		342 263	129 290	180 000	280 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	159 333	78 082	166 500	159 500
Kommunale avgifter/renovasjon		124 295	100 738	125 000	144 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 893	8 875	6 000	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 061	46 396	8 500	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	101 247	77 387	170 000	157 000
Revisjonshonorar		5 560	0	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		60 608	58 019	60 000	63 000
Andre honorar	9	0	18 910	1 000	0
Kontorkostnad		2 211	0	2 000	2 500
TV/bredbånd		124 488	114 114	124 488	128 000
Kontingenter og gaver		4 480	1 370	0	0
Forsikringer		143 564	134 748	210 400	198 000
Andre kostnader	10	13 888	2 968	8 000	20 500
Sum kostnad		1 166 835	787 254	1 101 118	1 210 500
Driftsresultat		214 413	423 294	13 082	77 515
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 464	7 245	0	0
Netto finansposter		-14 464	-7 245	0	0
Årsresultat		228 877	430 538	13 082	77 515
Overført sameiekapital		228 877	430 538	0	0
SUM OVERFØRINGER		228 877	430 538	0	0



Balanse 2024 Sameiet Solberg Panorama

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	114 503	147 218
Sum anleggsmidler		114 503	147 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 059	3 256
Kostnader til avregning		0	96 279
Andre kortsiktige fordringer		2 629	92
Forskuddsbetalte kostnader		15 471	11 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		572 186	376 001
Sum omløpsmidler		596 345	487 158
SUM EIENDELER		710 847	634 376

1995 Sameiet Solberg Panorama Org. nr 930819670



Balanse 2024 Sameiet Solberg Panorama

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 415	430 538
Sum opptjent egenkapital		659 415	430 538
Sum egenkapital	11	659 415	430 538
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 533
Leverandørgjeld		26 213	73 358
A konto til avregning		0	120 764
Annen kortsiktig gjeld		25 219	3 183
Sum kortsiktig gjeld		51 432	203 837
Sum gjeld		51 432	203 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 847	634 376

Sted: _____

Dato: _____

Jukka Tapani Hirsimäki
Styreleder

Lars Erik Grøtterud
Styremedlem

Rune Morten Lislelid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Solberg Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er lokalisert på Gårdsnummer 245, bruksnummer 808 i Drammen kommune og består av 30 enheter. Sameiets eiendommer er forsikret i Storebrand Forsikring, polisenummer 2119633

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet har tidligere avregnet strøm og eier har kun betalt for eget forbruk. Kostnadene som gjelder dette er tidligere behandlet som en kortsiktig fordring og har stått på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er tidligere behandlet som kortsiktig gjeld og stått på rapportlinjen «A konto til avregning».

Fra og med regnskapsåret 2024 er innkrevd akonto strøm ført som egen inntekt og kostnader til strøm er nå kostnadsført som energikostnader.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Solberg Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	832 272	720 306
3609 Leie parkering	148 224	127 512
3610 Sameieinnbetalinger	0	250 000
3618 Leietillegg strøm	260 024	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	130 728	112 730
Sum	1 371 248	1 210 548

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	10 000	0
Sum	10 000	0

Konto 3990 Overføring fra Dialog Eiendomsmegling AS

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Park og bymøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	163 575
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 503
Årets avskrivninger :	32 715
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Solberg Panorama

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	28 634	0
6341 Brannalarm	16 476	2 200
6360 Annet renhold	18 125	0
6361 Fast renhold	81 000	72 900
6364 Matteleie	6 081	2 982
6390 Andre driftskostnader	3 000	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 017	0
Sum	159 333	78 082

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo	6 893	8 875
Sum	6 893	8 875

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 613	2 894
6525 IT utstyr	0	23 587
6540 Inventar	3 448	7 285
6552 Driftsmateriell	0	12 630
Sum	11 061	46 396

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	1 563
6602 Vedlikehold VVS	8 375	0
6603 Vedlikehold elektro	900	7 832
6611 Vedlikehold heiser	33 975	42 386
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 041	11 950
6641 Malerarbeider	674	686
6648 Vedlikehold dører og porter	3 281	2 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	52 000	10 970
Sum	101 247	77 387

Konto 6663 Filterskifte.

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	18 910
Sum	0	18 910



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Solberg Panorama

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	5 551	0
7719 Møter, div. styret	3 347	2 624
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 715	0
7770 Betalingskostnader	101	58
7773 Omkostninger innkreving	2 174	253
7795 Husleietap	0	33
Sum	13 888	2 968



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Solberg Panorama

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	430 538	228 877	659 415
Sum oppjent egenkapital	430 538	228 877	659 415
Sum egenkapital	430 538	228 877	659 415



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solberg Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solberg Panorama

Styreleder	Jukka Tapani Hirsimaki (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Rune Morten Lislelid (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Lars Erik Grøtterud (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solberg Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solberg Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: JNOC-DFART-ZJUST-75R9V-8NQ4C-DH84



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNOC-DFART-ZJUST-75R9V-8MQ4C-DH84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 08:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNIOC-DFART-Z7UST-75R9V-8NQ4C-DH184

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.