



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 2. etg
Havnegata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Hafne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 404	14 810
Sum kostnader		14 404	14 810
Driftsresultat		-14 404	-14 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	70
Annen finansinntekt		331 180	
Sum finansinntekter		331 188	70
Annen rentekostnad		2 081	5 876
Sum finanskostnader		2 081	5 876
Netto finans		329 107	-5 806
Ordinært resultat før skattekostnad		314 703	-20 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 703	-20 615
Årsresultat		314 703	-20 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 703	-20 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		175 000	
Overføringer annen egenkapital		139 703	-20 615
Sum overføringer og disponeringer		314 703	-20 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	798 939	798 939
Sum finansielle anleggsmidler		798 939	798 939
Sum anleggsmidler		798 939	798 939
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 913	60 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 913	60 756
Sum omløpsmidler		33 913	60 756
SUM EIENDELER		832 852	859 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	729 922	590 220
Sum opptjent egenkapital		729 922	590 220
Sum egenkapital		832 852	693 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			166 545
Sum kortsiktig gjeld			166 545
Sum gjeld		0	166 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 852	859 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154397

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 2. etg
Havnegata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Hafne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 404	14 810
Sum kostnader		14 404	14 810
Driftsresultat		-14 404	-14 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	70
Annen finansinntekt		331 180	
Sum finansinntekter		331 188	70
Annen rentekostnad		2 081	5 876
Sum finanskostnader		2 081	5 876
Netto finans		329 107	-5 806
Ordinært resultat før skattekostnad		314 703	-20 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 703	-20 615
Årsresultat		314 703	-20 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 703	-20 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		175 000	
Overføringer annen egenkapital		139 703	-20 615
Sum overføringer og disponeringer		314 703	-20 615



Organisasjonsnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 798 939 798 939

Sum finansielle anleggsmidler 798 939 798 939

Sum anleggsmidler 798 939 798 939

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 33 913 60 756

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 913 60 756

Sum omløpsmidler 33 913 60 756

SUM EIENDELER 832 852 859 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Overkurs 5 2 930 2 930

Sum innskutt egenkapital 102 930 102 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 729 922 590 220

Sum opptjent egenkapital 729 922 590 220

Sum egenkapital 832 852 693 150

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 166 545

Sum kortsiktig gjeld 166 545

Sum gjeld 0 166 545



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

832 852

859 694



Organisasjonnr: 997 322 797
MØYSALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Pettersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Møysalen Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 997322797



Møysalen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 405	14 810
Sum driftskostnader		14 405	14 810
DRIFTSRESULTAT		(14 405)	(14 810)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	70
Annen finansinntekt		331 180	0
Sum finansinntekter		331 188	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 081	5 876
Sum finanskostnader		2 081	5 876
NETTO FINANSPOSTER		329 107	(5 806)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		314 703	(20 615)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		314 703	(20 615)
ÅRSRESULTAT		314 703	(20 615)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		175 000	0
Overføringer annen egenkapital		139 703	(20 615)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		314 703	(20 615)



Møysalen Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	798 939	798 939
Sum finansielle anleggsmidler		798 939	798 939
SUM ANLEGGSMIDLER		798 939	798 939
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 913	60 756
SUM OMLØPSMIDLER		33 913	60 756
SUM EIENDELER		832 852	859 695
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	729 922	590 220
Sum opptjent egenkapital		729 922	590 220
SUM EGENKAPITAL		832 852	693 150
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	166 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	166 545
SUM GJELD		0	166 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 852	859 695

Bodø, den / 2021

Roger Pettersen
Styreleder



Møysalen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved kjøp/salg av aksjer mm. gjøres etter hvert som de er realisert. Utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret, når det er full sikkerhet rundt vedtak og utdelingen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Aksjer

Aksjer bokføres til anskaffelseskost og nedskrives ved eventuelle varige verdifall.

Fordringer.

Fordringer er ført opp i balansen til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Eventuell skattefordel innarbeides ikke i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Møysalen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Personal/pensjon/honorarer

Antall utførte årsverk har vært minde enn 1.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder i 2020.

Selskapet kommer ikke inn under lov om OTP, siden det ikke har vært noen ansatte.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	314 703
+ Permanente og andre forskjeller	-321 245
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 542

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	43 990	37 448
= Grunnlag utsatt skatt	-43 990	-37 448
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	43 990	37 448
= Grunnlag utsatt skattefordel	43 990	37 448
Utsatt skattefordel	9 677	8 239
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	43 990	37 450
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 677	8 239
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Møysalen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Aksjer i Bremnes Eiendom AS	0,54%	50 000
Aksjer i Panorama Vest AS	4,6 %	46 460
Aksjer i Elveparken Eiendom AS	10 %	252 500
Aksjer i Indira AS	9,46 %	449 979
SUM		798 936

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Roger Pettersen	1 000 100,00 %

Note 5 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 930	590 220	693 150
+Fra årets resultat			314 703	314 703
Tilleggsutbytte	0	0	-175 000	-175 000
Pr 31.12.	100 000	2 930	729 922	832 852

Selskapet har til nå vært mindre berørt av samfunnets tiltak og restriksjoner som har oppstått fra midten av Mars-2020 som følge av Covid-19 pandemien.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.