



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 956 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAUDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 073 780	2 073 780
Annen driftsinntekt	3	46 184	10 496
Sum inntekter		2 119 964	2 084 276
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	149 869	145 891
Annen driftskostnad	8,9,10	1 875 459	1 556 925
Sum kostnader		2 025 328	1 702 816
Driftsresultat		94 636	381 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576	3 450
Sum finansinntekter		1 576	3 450
Annen rentekostnad		81 235	100 827
Sum finanskostnader		81 235	100 827
Netto finans		-79 660	-97 377
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 977	284 083
Totalresultat		14 977	284 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 977	284 083
Sum overføringer og disponeringer		14 977	284 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	11 017 202	11 017 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	24 375	
Sum varige driftsmidler		11 041 577	11 017 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 041 577	11 017 202
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		179 332	160 711
Sum fordringer		179 332	160 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 568	606 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 568	606 824
Sum omløpsmidler		646 900	767 535
SUM EIENDELER		11 688 477	11 784 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 361 038	5 346 062
Sum opptjent egenkapital		5 361 038	5 346 062
Sum egenkapital		5 365 138	5 350 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 296 593	4 457 027
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 717 900	1 717 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 014 493	6 174 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 654	132 093
Skyldige offentlige avgifter		10 716	13 439
Annen kortsiktig gjeld		90 476	114 116
Sum kortsiktig gjeld		308 846	259 648
Sum gjeld		6 323 339	6 434 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 688 477	11 784 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535772

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 956 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAUDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 956 500
SAUDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 073 780	2 073 780
Annen driftsinntekt	3	46 184	10 496
Sum inntekter		2 119 964	2 084 276
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	149 869	145 891
Annen driftskostnad	8,9,10	1 875 459	1 556 925
Sum kostnader		2 025 328	1 702 816
Driftsresultat		94 636	381 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576	3 450
Sum finansinntekter		1 576	3 450
Annen rentekostnad		81 235	100 827
Sum finanskostnader		81 235	100 827
Netto finans		-79 660	-97 377
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 977	284 083
Totalresultat		14 977	284 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 977	284 083
Sum overføringer og disponeringer		14 977	284 083



Organisasjonsnr: 953 956 500
SAUDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	11 017 202	11 017 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	24 375	
Sum varige driftsmidler		11 041 577	11 017 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 041 577	11 017 202
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		179 332	160 711
Sum fordringer		179 332	160 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 568	606 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 568	606 824
Sum omløpsmidler		646 900	767 535
SUM EIENDELER		11 688 477	11 784 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 361 038	5 346 062
Sum opptjent egenkapital	5 361 038	5 346 062
Sum egenkapital	5 365 138	5 350 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	4 296 593	4 457 027
Øvrig langsiktig gjeld 13	1 717 900	1 717 900
Sum annen langsiktig gjeld	6 014 493	6 174 927
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 654	132 093
Skyldige offentlige avgifter	10 716	13 439
Annen kortsiktig gjeld	90 476	114 116
Sum kortsiktig gjeld	308 846	259 648
Sum gjeld	6 323 339	6 434 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 688 477	11 784 737



Organisasjonsnr: 953 956 500
SAUDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	118000.00	116000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	118000.00	116000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar, honorar andre utvalg

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saudalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saudalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: 01BMS-50HYG-ESEZC-W6BHG-KADEC-2IX0X



Uavhengig revisors beretning - Saudalen Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01BMS-50HYG-ESEZC-W6BHG-KADEC-2IX0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-04-19 17:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01BMJ5-50HYG-ESE2C-W6BHG-KADEC-2IX0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Saudalen Borettslag
2021**

Saudalen Borettslag Org.nr. 953956500

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Saudalen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 073 780	2 073 780	2 073 780	2 073 780
Andre inntekter	3	46 184	10 496	0	0
Sum inntekter		2 119 964	2 084 276	2 073 780	2 073 780
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	4 600	7 400	0	0
Dugnad		7 700	7 450	49 200	49 200
Styrehonorar	5	120 000	76 000	74 000	78 000
Andre honorarer	6	0	42 000	42 000	43 050
Arbeidsgiveravgift		17 569	13 041	16 400	16 600
Felles strøm og varme		29 222	21 267	25 000	27 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		565 216	565 281	586 000	568 300
Andre driftskostnader	8	398 202	332 189	340 500	331 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 939	13 544	5 000	5 000
Vedlikehold	10	442 040	364 598	390 000	270 000
Forretningsførsel		87 618	84 756	86 400	88 727
Revisjonshonorar		8 000	7 625	7 700	7 900
Andre konsulenthonorarer		226 832	44 286	0	0
Kontingent		12 300	12 300	12 000	12 000
Forsikring		102 091	111 078	100 000	111 500
Sum driftskostnader		2 025 328	1 702 816	1 734 200	1 609 277
Driftsresultat		94 636	381 460	339 580	464 503
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 066	3 122	0	0
Andre renteinntekter		510	328	0	0
Sum finansinntekter		1 576	3 450	0	0
Rentekostnader lån		81 083	100 827	79 493	76 600
Andre rentekostnader		153	0	0	0
Sum finanskostnader		81 235	100 827	79 493	76 600
Resultat av finansposter		-79 660	-97 377	-79 493	-76 600
Resultat		14 977	284 083	260 087	387 903
Til/fra annen EK		14 977	284 083	0	0

Resultatrapport 2021 for Saudalen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Saudalen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	10 215 647	10 215 647
Parkeringsplasser	7	248 055	248 055
Tomt	11, 13	553 500	553 500
Andre driftsmidler	7	24 375	0
Sum varige driftsmidler		11 041 577	11 017 202
Sum anleggsmidler		11 041 577	11 017 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 481
Forskuddsbetalte kostnader		175 117	152 230
Andre fordringer		4 215	0
Sum fordringer		179 332	160 711
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		467 568	604 862
Skattetrekk		0	1 962
Sum bankinnsk. og kontanter		467 568	606 824
Sum omløpsmidler		646 900	767 535
SUM EIENDELER		11 688 477	11 784 737

Balanserapport 2021 for Saudalen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Saudalen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 361 038	5 346 062
Sum opptjent egenkapital	5 361 038	5 346 062
SUM EGENKAPITAL	5 365 138	5 350 162
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 4 296 593	4 457 027
Borettsinnskudd	13 1 717 900	1 717 900
Sum langsiktig gjeld	6 014 493	6 174 927
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 265	37 665
Leverandørgjeld	207 654	132 093
Skyldige off. myndigheter	10 716	13 439
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	76 000	74 000
Påløpne renter	471	438
Annen kortsiktig gjeld	5 740	2 012
Sum kortsiktig gjeld	308 846	259 648
SUM GJELD	6 323 339	6 434 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 688 477	11 784 737

Bergen,
Styret for Saudalen Borettslag

Kay Gunnar Lindnes
Styrets leder

Andreas Eldar Kilsti
Nestleder

Ruben Ystebø
Styremedlem

Inger Elisabeth Mohn
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Saudalen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 024 580	2 024 580	2 024 580	2 024 580
3815 Dugnadsinnbetalinger	49 200	49 200	49 200	49 200
Sum felleskostnader	2 073 780	2 073 780	2 073 780	2 073 780

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	35 510	0	0	0
3885 Andre inntekter	10 674	10 496	0	0
Sum andre inntekter	46 184	10 496	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	118 000	74 000	74 000	78 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	2 000	0	0
Sum styrehonorar	120 000	76 000	74 000	78 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5390 Honorar andre utvalg	0	42 000	42 000	43 050
Sum andre honorar	0	42 000	42 000	43 050

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Parkeringsplass	Strømaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	248 055	0
Årets tilgang	0	24 375
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	248 055	24 375
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	248 055	24 375
Anskaffelsesår	2017	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	4 500	1 429	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	278	0	0
6300 Leiekostnader	5 000	5 000	5 500	5 500
6326 Snømaking og brøyting	9 488	0	10 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	15 823	20 826	15 000	16 000
6362 Maskiner og utstyr	0	3 597	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	10 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	761	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	220 908	217 794	221 000	221 000
6390 Andre driftskostnader	0	815	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	88 251	64 813	67 000	75 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	719	0	0
6630 Egenandel ved skade	26 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	679	833	3 000	1 000
6940 Porto	220	364	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	24 929	5 306	7 000	1 000
7740 Øreavrunding	51	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	275	0	0
7779 Andre gebyr	413	140	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 179	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader	398 202	332 189	340 500	331 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	3 081	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	323	964	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 616	8 015	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	0	1 484	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 939	13 544	5 000	5 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	64 804	0	90 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	222 074	243 711	200 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 821	4 699	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 419	23 778	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	103 813	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	10 549	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 634	18 484	0	0
6616 Vedlikehold tak	7 038	33 827	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	11 438	29 550	100 000	20 000
Sum vedlikehold	442 040	364 598	390 000	270 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note11 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	553 500	10 215 647
Anskaffelseskost pr.31.12	553 500	10 215 647
Bokført verdi pr.31.12	553 500	10 215 647
Anskaffelsesår	1971	1971

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2043

6 000 000

1 542 973

160 435

4 296 593

Sum langsiktig gjeld

4 296 593

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 173 703

Dnb Bank ASA

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136409466	41	104 795	4 296 595

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	6 014 493	6 174 927
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 769 147	10 769 147

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	507 887	383 203
Periodens resultat	14 977	284 083
Årets investeringer	-24 375	0
Avdrag lån	-160 435	-159 399
Endring i disponible midler	-169 833	124 684
Disponible midler 31.12.	338 054	507 887

Dokumentet er elektronisk signert



86 - Årsregnska...

Name Date
Mohn, Inger Elisabeth 2022-04-10

Identification

 Mohn, Inger Elisabeth

Name Date
Lindnes, Kay Gunnar 2022-04-09

Identification

 Lindnes, Kay Gunnar

Name Date
Kilsti, Andreas Eldar 2022-04-11

Identification

 Kilsti, Andreas Eldar

Name Date
Ystebø, Ruben 2022-04-19

Identification

 Ystebø, Ruben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))