



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 244 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 989	71 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 989</b>	<b>71 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 813	41 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 813</b>	<b>41 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 176</b>	<b>29 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>2 297</b>
Annen rentekostnad		103	153
Annen finanskostnad		724	712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827</b>	<b>865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721</b>	<b>1 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 455</b>	<b>31 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 980	6 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 475</b>	<b>24 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 475</b>	<b>24 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-42 475	-24 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 475</b>	<b>-24 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 722	55 722
Sum varige driftsmidler		55 722	55 722
Sum anleggsmidler		55 722	55 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 977	71 575
Andre fordringer		48 557	
Sum fordringer		85 534	71 575
Sum omløpsmidler		85 534	71 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 256</b>	<b>127 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 722	25 722
Sum opptjent egenkapital		25 722	25 722
Sum egenkapital		55 722	55 722



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			94
Annen kortsiktig gjeld		85 534	71 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 534</b>	<b>71 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 534</b>	<b>71 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 256</b>	<b>127 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 244 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 923 244 646  
ELVEVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 989	71 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 989</b>	<b>71 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 813	41 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 813</b>	<b>41 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 176</b>	<b>29 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>2 297</b>
Annen rentekostnad		103	153
Annen finanskostnad		724	712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827</b>	<b>865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721</b>	<b>1 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 980	6 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 475</b>	<b>24 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 475</b>	<b>24 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-42 475	-24 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 475</b>	<b>-24 242</b>



Organisasjonsnr: 923 244 646  
ELVEVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		55 722	55 722
Sum anleggsmidler		55 722	55 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 977	71 575
Andre fordringer		48 557	
Sum fordringer		85 534	71 575
Sum omløpsmidler		85 534	71 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 256</b>	<b>127 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 722	25 722
Sum opptjent egenkapital		25 722	25 722
Sum egenkapital		55 722	55 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			94
Annen kortsiktig gjeld		85 534	71 481
Sum kortsiktig gjeld		85 534	71 575
Sum gjeld		85 534	71 575
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 256</b>	<b>127 297</b>





Organisasjonsnr: 923 244 646  
ELVEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Elveveien 35 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Q7HGM-X14Q8-GCW1Z-HXISB-SIDJX-G2OEO



## Elveveien 35 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>72 989</u>	<u>71 575</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>17 813</u>	<u>41 928</u>
Driftsresultat		<u>55 176</u>	<u>29 647</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106	33
Annen finansinntekt		0	2 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103	153
Annen finanskostnad		<u>724</u>	<u>712</u>
Netto finansposter		<u>-721</u>	<u>1 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 455</u>	<u>31 079</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>11 980</u>	<u>6 837</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>42 475</u>	<u>24 242</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	<u>42 475</u>	<u>24 242</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q7HGM-X14Q8-GCW1Z-HXISB-SIDJX-G2OEO



## Elveveien 35 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 722	55 722
Sum varige driftsmidler		55 722	55 722
Sum anleggsmidler		55 722	55 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 977	71 575
Andre fordringer	5	48 557	0
Sum fordringer		85 534	71 575
Sum omløpsmidler		85 534	71 575
Sum eiendeler		141 256	127 297

Penneo Dokumentnøkkel: Q7HGM-X14Q8-GCW1Z-HXISB-SIDJX-G2OEO



## Elveveien 35 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	25 722	25 722
Sum opptjent egenkapital		<u>25 722</u>	<u>25 722</u>
Sum egenkapital		<u>55 722</u>	<u>55 722</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	94
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	85 534	71 481
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 534</u>	<u>71 575</u>
Sum gjeld		<u>85 534</u>	<u>71 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 256</u>	<u>127 297</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q7HGM-X14Q8-GCW1Z-HXISB-SIDJX-G2OEO



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Konserntilknytning

Elveveien 35 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	55 722
Anskaffelseskost 31.12.2021	55 722
Balanseført pr. 31.12.2021	55 722

#### Note 4 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	48 557	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	31 079	40 402
Avgitt konsernbidrag	54 455	31 079
Sum	85 534	71 481



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	11 980	6 837
Årets totale skattekostnad	<u>11 980</u>	<u>6 837</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	54 455	31 079
Alminnelig inntekt	54 455	31 079
Avgitt konsernbidrag	-54 455	-31 079
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	25 722	55 722
Årsresultat	0	42 475	42 475
Avgitt konsernbidrag	0	-42 475	-42 475
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>25 722</u>	<u>55 722</u>



## Elveveien 35 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	60	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	500	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

31. desember 2021  
Larvik, 2. mars 2022

---

Petter Falkgård Andersen  
Styreleder

---

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

---

Thomas Solem  
Styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



## Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



## Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:20 UTC



## Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7HGM-X14Q8-GCW1Z-HXISF-SJDJX-GZJEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>