



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 800	308 400
Sum inntekter		319 800	308 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	19 400	19 400
Annen driftskostnad		45 162	27 597
Sum kostnader		64 562	46 997
Driftsresultat		255 238	261 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 360 000	1 190 000
Annen renteinntekt		56 198	112 126
Sum finansinntekter		1 416 198	1 302 126
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans		1 416 198	1 302 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 435	1 563 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 401	90 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 034	1 473 397
Årsresultat		1 594 034	1 473 397
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 594 034	1 473 397
Sum overføringer og disponeringer		1 594 034	1 473 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	866 600	886 000
Sum varige driftsmidler		866 600	886 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283
Sum anleggsmidler		917 883	937 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	1 323 988	1 323 846
Konsernfordringer		340 000	
Sum fordringer		1 663 988	1 323 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 696 887	7 427 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 696 887	7 427 298
Sum omløpsmidler		10 360 874	8 751 144
SUM EIENDELER		11 278 757	9 688 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 992 291	9 398 257
Sum opptjent egenkapital		10 992 291	9 398 257
Sum egenkapital	6	11 092 291	9 498 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 380	26 734
Sum avsetninger for forpliktelser		26 380	26 734
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 380	26 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	77 845	90 111
Skyldige offentlige avgifter		71 918	73 325
Annen kortsiktig gjeld		10 323	
Sum kortsiktig gjeld		160 086	163 436
Sum gjeld		186 466	190 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 757	9 688 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148996

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 330 235
BJØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 800	308 400
Sum inntekter		319 800	308 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	19 400	19 400
Annen driftskostnad		45 162	27 597
Sum kostnader		64 562	46 997
Driftsresultat		255 238	261 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 360 000	1 190 000
Annen renteinntekt		56 198	112 126
Sum finansinntekter		1 416 198	1 302 126
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans		1 416 198	1 302 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 401	90 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 034	1 473 397
Årsresultat		1 594 034	1 473 397
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 594 034	1 473 397
Sum overføringer og disponeringer		1 594 034	1 473 397



Organisasjonsnr: 984 330 235
BJØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	866 600	886 000
Sum varige driftsmidler		866 600	886 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283

Sum anleggsmidler		917 883	937 283
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7, 8	1 323 988	1 323 846
Konsernfordringer		340 000	
Sum fordringer		1 663 988	1 323 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 696 887	7 427 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 696 887	7 427 298

Sum omløpsmidler		10 360 874	8 751 144
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 278 757	9 688 427
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 992 291	9 398 257
Sum opptjent egenkapital		10 992 291	9 398 257



Sum egenkapital	6	11 092 291	9 498 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 380	26 734
Sum avsetninger for forpliktelser		26 380	26 734
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 380	26 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	77 845	90 111
Skyldige offentlige avgifter		71 918	73 325
Annen kortsiktig gjeld		10 323	
Sum kortsiktig gjeld		160 086	163 436
Sum gjeld		186 466	190 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 757	9 688 427



Organisasjonsnr: 984 330 235
BJØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1320000.00	1320000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BJØL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Ødegård og Lund AS	Oslo	34 %	488 297	3 419 748



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	263 000	969 220	127 156	1 359 376
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	263 000	969 220	127 156	1 359 376
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(346 220)	(127 156)	(473 376)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(365 620)	(127 156)	(492 776)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	263 000	603 600	0	866 600
Årets avskrivninger		(19 400)		(19 400)
Økonomisk levetid		50 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 - 25 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 671 435	1 563 428
+/- Permanente forskjeller	(1 319 200)	(1 154 199)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 608	365
Årets skattegrunnlag	353 843	409 594
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	77 845	90 111
Sum	77 845	90 111
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(90)	
+/- Endring i utsatt skatt	(354)	(80)
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 401	90 031
Betalbar skatt i skattekostnad	77 845	90 111
Betalbar skatt i balansen	77 845	90 111

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	121 517	119 909	1 608
Sum midlertidige forskjeller	121 517	119 909	1 608
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	26 734	26 380	354

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 398 257	9 498 257
Årets resultat		1 594 034	1 594 034
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 992 291	11 092 291



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 320 000	1 320 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**BJØL EIENDOM AS
1181 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
BJØL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		319 800	308 400
Sum driftsinntekter		319 800	308 400
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(19 400)	(19 400)
Annen driftskostnad		(45 162)	(27 597)
Sum driftskostnader		(64 562)	(46 997)
Driftsresultat		255 238	261 403
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 360 000	1 190 000
Annen renteinntekt		56 198	112 126
Sum finansinntekter		1 416 198	1 302 126
Annen rentekostnad		0	(101)
Sum finanskostnader		0	(101)
Netto finans		1 416 198	1 302 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 435	1 563 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(77 401)	(90 031)
Ordinært resultat		1 594 034	1 473 397
Arsresultat		1 594 034	1 473 397
Overføringer			
Annen egenkapital		1 594 034	1 473 397
Sum		1 594 034	1 473 397



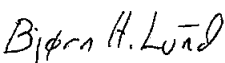
Balanse pr. 31. desember 2021
BJØL EIENDOM AS

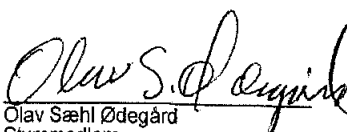
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	866 600	886 000
Sum varige driftsmidler		866 600	886 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283
Sum anleggsmidler		917 883	937 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	1 323 988	1 323 846
Konsemfordringer		340 000	0
Sum fordringer		1 663 988	1 323 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 696 887	7 427 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 696 887	7 427 298
Sum omløpsmidler		10 360 874	8 751 144
Sum eiendeler		11 278 757	9 688 427

Balanse pr. 31. desember 2021
BJØL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 992 291	9 398 257
Sum opptjent egenkapital		10 992 291	9 398 257
Sum egenkapital	6	11 092 291	9 498 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	26 380	26 734
Sum avsetning for forpliktelser		26 380	26 734
Sum langsiktig gjeld		26 380	26 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	77 845	90 111
Skyldige offentlige avgifter		71 918	73 325
Annen kortsiktig gjeld		10 323	0
Sum kortsiktig gjeld		160 086	163 436
Sum gjeld		186 466	190 170
Sum egenkapital og gjeld		11 278 757	9 688 427

OSLO, 01.03.2022


Bjørn Håkon Lund
Styrets leder


Olav Sæhl Ødegård
Styremedlem



Noter 2021

BJØL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Ødegård og Lund AS	Oslo	34 %	488 297	3 419 748

**Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	263 000	969 220	127 156	1 359 376
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	263 000	969 220	127 156	1 359 376
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(346 220)	(127 156)	(473 376)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(365 620)	(127 156)	(492 776)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	263 000	603 600	0	866 600
Årets avskrivninger		(19 400)		(19 400)
Økonomisk levetid		50 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 - 25 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 671 435	1 563 428
+/- Permanente forskjeller	(1 319 200)	(1 154 199)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 608	365
Årets skattegrunnlag	353 843	409 594
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	77 845	90 111
Sum	77 845	90 111
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(90)	
+/- Endring i utsatt skatt	(354)	(80)
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 401	90 031
Betalbar skatt i skattekostnad	77 845	90 111
Betalbar skatt i balansen	77 845	90 111

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	121 517	119 909	1 608
Sum midlertidige forskjeller	121 517	119 909	1 608
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	26 734	26 380	354

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 398 257	9 498 257
Årets resultat		1 594 034	1 594 034
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 992 291	11 092 291



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 320 000	1 320 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bjøl Eiendom AS
Orgnr. 984 330 235

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjøl Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 594 034,-, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2021, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 1. mars 2022

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor