



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 612 860  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimee Cathrin Reichelt Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 252	1 409 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 252</b>	<b>1 409 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 883	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 460	7 460
Annen driftskostnad	2,3,4	937 248	876 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 393</b>	<b>968 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 859</b>	<b>441 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>4 494</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 368</b>	<b>107 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 165</b>	<b>103 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 661</b>	<b>474 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 661</b>	<b>474 262</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>335 694</b>	<b>337 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	696 881	696 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	21 759	29 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 640</b>	<b>726 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 640</b>	<b>726 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 654	3 058
Andre fordringer		-3 330	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324</b>	<b>3 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 901 983	2 631 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 901 983</b>	<b>2 631 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 904 307</b>	<b>2 635 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 622 946</b>	<b>3 361 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-1 545 125	-1 880 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 545 125</b>	<b>-1 880 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 541 526</b>	<b>-1 877 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 709 130	4 827 791
Øvrig langsiktig gjeld	10	396 000	396 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 130</b>	<b>5 223 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>5 105 130</b>	<b>5 223 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 647	9 750
Annen kortsiktig gjeld		19 695	4 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 342</b>	<b>14 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 164 472</b>	<b>5 238 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 946</b>	<b>3 361 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337433

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 612 860  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aimee Cathrin Reichelt Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 953 612 860  
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 252	1 409 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 252</b>	<b>1 409 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 883	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 460	7 460
Annen driftskostnad	2,3,4	937 248	876 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 393</b>	<b>968 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 859</b>	<b>441 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>4 494</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 368</b>	<b>107 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 165</b>	<b>103 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 661</b>	<b>474 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 661</b>	<b>474 262</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>335 694</b>	<b>337 696</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 709 130	4 827 791
Øvrig langsiktig gjeld	10	396 000	396 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 130</b>	<b>5 223 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 105 130</b>	<b>5 223 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 647	9 750
Annen kortsiktig gjeld		19 695	4 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 342</b>	<b>14 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 164 472</b>	<b>5 238 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 946</b>	<b>3 361 129</b>



Organisasjonsnr: 953 612 860  
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 276 620	1 165 824	1 191 926	1 424 463
Avdrag fellesgjeld		123 120	130 176	123 214	91 136
Renter fellesgjeld		136 512	113 472	136 616	240 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 252</b>	<b>1 409 472</b>	<b>1 451 756</b>	<b>1 756 339</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		8 295	7 263	8 400	8 900
Styrehonorar	1	63 000	45 000	70 000	63 000
Forretningsførerhonorar		104 520	102 540	104 520	105 200
Vaktmestertjenester		119 700	48 629	25 700	117 000
Andre tjenester		2 764	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		8 883	6 345	6 345	8 883
Vedlikehold	2	13 415	58 749	325 000	325 000
TV og event. internett		156 528	147 627	156 000	159 500
Forsikring		79 142	75 325	79 274	84 584
Internkontroll / HMS		37 803	33 098	20 300	21 940
Kommunale avgifter	3	253 376	230 498	244 300	308 400
Eiendomsskatt	3	22 931	28 331	29 700	23 000
Brøyting, feiing		0	26 974	150 000	0
Energi, strøm		91 597	70 518	80 000	85 000
Renhold, fellesareal		50 754	48 866	60 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 647	0	1 000	1 000
Telefon		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	4	32 579	29 142	27 000	38 700
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	5 000
Bomiljø		0	1 943	4 000	4 000
Avskrivninger	7	7 460	7 460	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 054 393</b>	<b>968 307</b>	<b>1 417 039</b>	<b>1 439 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 859</b>	<b>441 165</b>	<b>34 717</b>	<b>316 732</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 202	4 494	10 000	10 000
Andre finanskostnader		2 322	2 208	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		149 046	105 755	136 616	240 740
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>146 165</b>	<b>103 469</b>	<b>128 616</b>	<b>232 740</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	8	<b>335 694</b>	<b>337 696</b>	<b>-93 899</b>	<b>83 992</b>



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	281 963	281 963
Bygninger	6	414 918	414 918
Andre driftsmidler	7	21 759	29 218
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 640</b>	<b>726 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 654	2 708
Andre leierestanser		0	350
Andre fordringer		-3 330	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		2 901 983	2 631 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 904 307</b>	<b>2 635 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 622 946</b>	<b>3 361 129</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 880 819	-2 218 515
Årets resultat		335 694	337 696
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 541 526</b>	<b>-1 877 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	4 709 130	4 827 791
Borettsinnskudd	10	396 000	396 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 105 130</b>	<b>5 223 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 824	1
Leverandørgjeld		39 647	9 750
Påløpne renter		1 135	622
Annen kortsiktig gjeld		9 736	4 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 342</b>	<b>14 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 164 472</b>	<b>5 238 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 946</b>	<b>3 361 129</b>

Kongsberg 28.02.23  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Flø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aimee Cathrin Reichelt Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Victor Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monika Larsen Kjenner  
Styremedlem



## Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 620 473</b>	<b>2 409 828</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	335 694	337 696
Tilbakeføring avskrivninger	7 460	7 460
Avdrag langsiktig gjeld	-118 661	-134 511
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>224 492</b>	<b>210 645</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 844 965</b>	<b>2 620 473</b>
Omløpsmidler	2 904 307	2 635 029
Kortsiktig gjeld	-59 342	-14 557
<b>Disponible midler</b>	<b>2 844 965</b>	<b>2 620 473</b>



## Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	63 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>63 000</b>	<b>45 000</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	2 400	0
6601 Vedlikehold bygg	0	1 125
6603 Vedlikehold elektro	11 015	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 634
6612 Vedlikeholdsplaner	0	43 911
7766 Serviceavtaler	0	11 079
<b>Sum</b>	<b>13 415</b>	<b>58 749</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	20 047	17 140
7440 Kontingent NBBL	2 782	2 502
7719 Kontingent KBBL	9 750	9 500
<b>Sum</b>	<b>32 579</b>	<b>29 142</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1968 for kr 238 088,-. Påkostning 2012: kr 43 875,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1969	
Bokført verdi 01.01	414 918	414 918
Tilgang		
Avgang		
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>414 918</b>	<b>414 918</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

**Note 7 - Andre driftsmidler**

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 300
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 542
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 759
Årets avskrivninger :	7 460
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

**Note 8 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Formål:</b>	Maling av byggene, samt refinansiering av eksisterende lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136726046</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	4.40 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.07.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 252 916
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 827 791
<b>Avdrag i perioden:</b>	118 661
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 709 130</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	4 152 267

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136726046	24	141 939	3 406 536
	12	108 550	1 302 600

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1969	396 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>396 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 105 130,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 696 881,-.



Resultat og balanse med noter for Numedalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numedalsveien Borettslag**

Styreleder	Anders Flø (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Aimee Cathrin Reichelt Johansen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Monika Larsen Kjenner (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Bjørn Victor Lund (sign.)	19.02.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numedalsveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numedalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEVV/WWAFK-U6K8L-CQWUN-YKOP1-WQE3X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-06 08:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEVV/WWAFK-U6K8L-CQWUN-YKQPT-WQE3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>