



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Krantz
Utsikten 15
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 900	407 600
Sum inntekter		416 900	407 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 247	68 941
Sum kostnader		79 247	68 941
Driftsresultat		337 653	338 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	186
Sum finansinntekter		99	186
Annen rentekostnad		187 394	223 802
Sum finanskostnader		187 394	223 802
Netto finans		-187 295	-223 616
Ordinært resultat før skattekostnad		150 358	115 043
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 358	115 043
Årsresultat		150 358	115 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 358	115 043
Totalresultat		150 358	115 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 358	115 043
Sum overføringer og disponeringer		150 358	115 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 815 986	6 815 986
Sum varige driftsmidler	6	6 815 986	6 815 986
Sum anleggsmidler		6 815 986	6 815 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		5 573	5 585
Sum fordringer		38 573	18 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 780	240 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 780	240 849
Sum omløpsmidler		241 353	259 434
SUM EIENDELER		7 057 339	7 075 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 526	191 884
Sum opptjent egenkapital		-41 526	-191 884
Sum egenkapital	5	558 474	408 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 286 750	5 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 180 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 466 750	6 605 000
Sum langsiktig gjeld		6 466 750	6 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 360
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 115	59 944
Sum kortsiktig gjeld		32 115	62 304
Sum gjeld		6 498 865	6 667 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 339	7 075 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749039

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Krantz
Utsikten 15
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 278 370
LØVSTAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 900	407 600
Sum inntekter		416 900	407 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 247	68 941
Sum kostnader		79 247	68 941
Driftsresultat		337 653	338 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	186
Sum finansinntekter		99	186
Annen rentekostnad		187 394	223 802
Sum finanskostnader		187 394	223 802
Netto finans		-187 295	-223 616
Ordinært resultat før skattekostnad		150 358	115 043
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 358	115 043
Årsresultat		150 358	115 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 358	115 043
Totalresultat		150 358	115 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 358	115 043
Sum overføringer og disponeringer		150 358	115 043



Organisasjonsnr: 918 278 370
LØVSTAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 815 986	6 815 986
Sum varige driftsmidler	6	6 815 986	6 815 986
Sum anleggsmidler		6 815 986	6 815 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		5 573	5 585
Sum fordringer		38 573	18 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 780	240 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 780	240 849
Sum omløpsmidler		241 353	259 434
SUM EIENDELER		7 057 339	7 075 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 526	191 884
Sum opptjent egenkapital		-41 526	-191 884
Sum egenkapital	5	558 474	408 116
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 286 750	5 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 180 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 466 750	6 605 000
Sum langsiktig gjeld		6 466 750	6 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 360
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 115	59 944
Sum kortsiktig gjeld		32 115	62 304
Sum gjeld		6 498 865	6 667 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 339	7 075 420



Organisasjonsnr: 918 278 370
LØVSTAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Løvstakken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løvstakken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

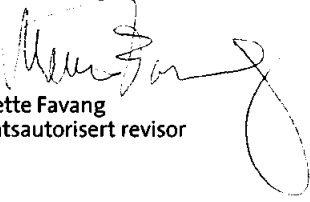


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. mars 2021
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Løvsakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 278 370



Løvsstakken Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		416 900	407 600
Sum driftsinntekter		416 900	407 600
Annen driftskostnad	1	79 247	68 941
Sum driftskostnader		79 247	68 941
Driftsresultat		337 653	338 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	186
Annen rentekostnad		187 394	223 802
Resultat av finansposter		-187 295	-223 616
Ordinært resultat før skattekostnad		150 358	115 043
Ordinært resultat		150 358	115 043
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		150 358	115 043
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		150 358	115 043
Sum overføringer		150 358	115 043

Organisasjonsnummer 918 278 370



Løvestakken Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 815 986	6 815 986
Sum varige driftsmidler	6	6 815 986	6 815 986
Sum anleggsmidler		6 815 986	6 815 986
Omløpsmidler			
Kundefordringer		33 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		5 573	5 585
Sum fordringer		38 573	18 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 780	240 849
Sum omløpsmidler		241 353	259 434
Sum eiendeler		7 057 339	7 075 420

Organisasjonsnummer 918 278 370



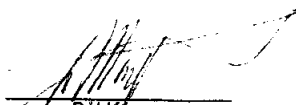
Løvsstakken Eiendom AS


Balanse

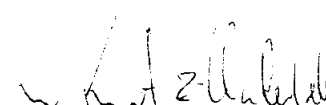
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 526	-191 884
Sum opptjent egenkapital		-41 526	-191 884
Sum egenkapital	5	558 474	408 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 286 750	5 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 180 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 466 750	6 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 360
Annen kortsiktig gjeld		32 115	59 944
Sum kortsiktig gjeld		32 115	62 304
Sum gjeld		6 498 865	6 667 304
Sum egenkapital og gjeld		7 057 339	7 075 420

Bergen, 30.03.2021

Styret i Løvsstakken Eiendom AS


Pål Krantz
styreleder


Rune Vatle
styremedlem


Rune Krantz-Underland
styremedlem

Organisasjonsnummer 918 278 370



Løvsstakken Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løvsstakken Eiendom AS har ingen ansatte, og dermed ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 500 og annen bistand med kr 12 125, beløpene er inkl mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 358	115 043
Permanente forskjeller	0	2 998
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 358	-118 041
Skattepliktig inntekt	0	0

Organisasjonsnummer 918 278 370



Løvtakken Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 528	-197 886	-150 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 528	197 886	150 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende nærstående

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Pål Frantz Friko Holding AS	-860 000	160 000
Utsikten 21 Holding AS	-160 000	160 000
Byggmester Rune Vatle AS	-160 000	160 000
Sum	-1 180 000	480 000
Kortsiktig gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvtakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Vatle Holding AS	240	40,0	40,0
Pål Krantz friko Holding AS	180	30,0	30,0
Utsikten 21 Holding AS	180	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 918 278 370



Løvsstakken Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	0	0	-191 884	408 116
Pr 01.01.2020	600 000	0	0	-191 884	408 116
Årets resultat				150 358	150 358
Pr 31.12.2020	600 000	0	0	-41 526	558 474

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 815 986	6 815 986
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 815 986	6 815 986
= Bokført verdi 31.12.20	6 815 986	6 815 986

Eiendommen er boligeiendom, som ikke avskrives. Det antas at verdiforringelse kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt positiv prisutvikling i eiendomsmarkedet.

Note 7 Pantstillelser og gjeld

Gjeld sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 286 750	5 425 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 286 750	5 425 000

Eiendeler stilt som sikkerhet	2020	2019
Eiendom	6 815 986	6 815 986

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Organisasjonsnummer 918 278 370