



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 981 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 184	623 292
Sum inntekter		731 184	623 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 416	43 526
Annen driftskostnad	4,5,6	484 234	434 849
Sum kostnader		545 342	492 067
Driftsresultat		185 842	131 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		376	0
Sum finanskostnader		172 355	93 324
Netto finans		-171 979	-93 324
Ordinært resultat før skattekostnad		185 842	131 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 842	131 225
Årsresultat		13 863	37 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	13 863	37 901
Sum overføringer og disponeringer		13 863	37 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 792 019	1 835 545
Sum varige driftsmidler		1 792 019	1 835 545
Sum anleggsmidler		1 827 029	1 835 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 793	0
Andre fordringer		40 482	37 939
Sum fordringer		45 275	37 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 006	433 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 006	433 812
Sum omløpsmidler		447 281	471 751
SUM EIENDELER		2 274 310	2 307 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-1 735 149	-1 749 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 735 149	-1 749 013
Sum egenkapital		-1 733 949	-1 747 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 787 346	3 859 252
Øvrig langsiktig gjeld	8,11	144 000	144 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 931 346	4 003 252
Sum langsiktig gjeld		3 931 346	4 003 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 668	51 856
Annen kortsiktig gjeld		19 246	0
Sum kortsiktig gjeld		76 913	51 856
Sum gjeld		4 008 259	4 055 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 310	2 307 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552324

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 981 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 946 981 842
MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 184	623 292
Sum inntekter		731 184	623 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 416	43 526
Annen driftskostnad	4,5,6	484 234	434 849
Sum kostnader		545 342	492 067
Driftsresultat		185 842	131 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		376	0
Sum finanskostnader		172 355	93 324
Netto finans		-171 979	-93 324
Ordinært resultat før skattekostnad		185 842	131 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 842	131 225
Årsresultat		13 863	37 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	13 863	37 901
Sum overføringer og disponeringer		13 863	37 901



Organisasjonsnr: 946 981 842
MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 792 019	1 835 545
Sum varige driftsmidler		1 792 019	1 835 545
Sum anleggsmidler		1 827 029	1 835 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 793	0
Andre fordringer		40 482	37 939
Sum fordringer		45 275	37 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 006	433 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 006	433 812
Sum omløpsmidler		447 281	471 751
SUM EIENDELER		2 274 310	2 307 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-1 735 149	-1 749 013
Sum opptjent egenkapital		-1 735 149	-1 749 013
Sum egenkapital		-1 733 949	-1 747 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 787 346	3 859 252



Øvrig langsiktig gjeld	8,11	144 000	144 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 931 346	4 003 252
Sum langsiktig gjeld		3 931 346	4 003 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 668	51 856
Annen kortsiktig gjeld		19 246	0
Sum kortsiktig gjeld		76 913	51 856
Sum gjeld		4 008 259	4 055 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 310	2 307 296



Organisasjonsnr: 946 981 842
MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	419 895	441 168
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	13 863	37 901
Tilbakeføring avskrivninger	47 416	43 526
Kjøp / salg anleggsmidler	-38 900	0
Avdrag langsiktig gjeld	-71 906	-102 700
B. Årets endringer i disponible midler	-49 527	-21 273
C. Disponible midler pr 31.12	370 367	419 895
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	447 281	471 751
- Kortsiktig gjeld	76 913	51 856
= Disponible midler	370 367	419 895



RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		493 632	423 756	731 184	817 584
Renter/avdrag		237 552	199 536	0	0
Sum inntekter		731 184	623 292	731 184	817 584
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 692	1 692	1 692	1 692
Styregodtgjørelse	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Avskrivninger		47 416	43 526	0	0
Revisjonshonorar	4	5 599	5 381	5 600	6 000
Forretningsførerhonorar		45 594	43 842	45 593	48 648
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	34 864	80 298	48 000	48 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 165	247	3 000	3 000
Altibox		86 256	21 564	86 256	86 256
Forsikringer		37 939	34 968	37 400	40 500
Kommunale avgifter		239 221	213 150	225 000	249 000
Energi og strøm		21 558	24 126	25 000	25 000
Andre driftskostnader	6	8 038	8 273	8 624	14 274
Sum kostnader		545 342	492 067	501 165	537 370
Driftsresultat		185 842	131 225	230 019	280 214
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		376	0	0	0
Rentekostnader		172 355	93 324	154 430	207 394
Sum finansinntekt og -kostnad		-171 979	-93 324	-154 430	-207 394
Årsresultat		13 863	37 901	75 589	72 820
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	13 863	37 901	0	0
Sum overføringer		13 863	37 901	0	0



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	1 454 790	1 454 790
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	337 229	380 755
Driftsløsøre, inventar mm.	7	35 010	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 827 029	1 835 545
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 793	0
Andre fordringer		40 482	37 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		402 006	433 812
Sum omløpsmidler		447 281	471 751
Sum Eiendeler		2 274 310	2 307 296



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	1	-1 735 149	-1 749 013
Sum egenkapital		-1 733 949	-1 747 813
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	3 787 346	3 859 252
Borettsinnskudd	8, 11	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		3 931 346	4 003 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 668	51 856
Annen kortsiktig gjeld		19 246	0
Sum kortsiktig gjeld		76 913	51 856
Sum gjeld		4 008 259	4 055 108
Sum egenkapital og gjeld		2 274 310	2 307 296

Pantstillelser 8 3 931 346 4 003 252

Notodden 29.02.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Geir Olav Haave
Styreleder

Katja Heidepriem
Styremedlem

Sissel Schrøder
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	2 307 296
Gjeld sum verdi	4 055 108
Netto egenkapital 01.01	-1 747 813

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	-1 749 013	-1 786 914
Årets resultat	13 863	37 901
Sum egenkapital 31.12	-1 733 949	-1 747 813



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	5 599	5 381
Sum	5 599	5 381

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 629	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 653	46 352
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	29 811
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	1 583	761
6620 Vedlikehold mask./inventar	0	3 375
Sum	34 864	80 298

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7440 Kontingent NBBL	697	697
7770 Bank og kortgebyrer	4 360	4 690
7792 Andre kostnader u/mva	2 981	2 886
Sum	8 038	8 273



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 7 - Anleggsregister

	Uteplass	Asfaltering	Robotklipper	Eiendom	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 908	403 350	0	659 600	158 400	36 270
Årets tilgang :	0	0	38 900	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 908	403 350	38 900	659 600	158 400	36 270
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 636	87 393	3 890	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 272	315 958	35 010	659 600	158 400	36 270
Årets avskrivninger :	3 191	40 335	3 890	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	2023	1968	1992	1998
Antatt levetid i år :	10	10	5			

Garasjer

Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 520
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 520
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld	1 792 019	1 835 545
Restgjeld pr 31.12	3 787 346	3 859 252
Borettsinnskudd	144 000	144 000
Sum	3 931 346	4 003 252



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 9 - Egenkapital

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital på kr. 1 733 949. Dette skyldes store kostnader ved utvendig rehabilitering av boligene i 2018. Ved låneopptak i forbindelse med prosjektet ble faktisk eiendomsverdi estimert til kr 15 800 000. Verdivurderingen er basert på beregning fra Eiendomsverdi as pr 18.06.18

Eiendommen er pr 31.12.23 bokført til kr. 1 792 019,- som er opprinnelig kostpris, og de balanseførte verdiene gjenspeiler derfor ikke markedsverdien.

Styret i borettslaget vurderer dermed at virkelig verdi av eiendelene er vesentlig høyere enn balanseført gjeld, og at den reelle egenkapitalen derfor er positiv.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	26997003682	26997001256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	5.25 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.07.2058	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	457 333
Lånesaldo 01.01:	3 712 656	146 596
Avdrag i perioden:	40 306	31 600
Lånesaldo 31.12:	3 672 350	114 996
Saldo 5 år frem i tid:	3 464 748	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997001256	8	14 374	114 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997003682	12	306 029	3 672 348

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	144 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	144 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for MARCUS THRANESGT. BORETTSLAG II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MARCUS THRANESGT. BORETTSLAG II

Styreleder	Geir Olav Haave (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Katja Heidepriem (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Sissel Schrøder (sign.)	18.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgt Borettslag II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesgt Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 20. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: FJ1BE-8STQG-8FBPV-GB07Y-EGQNO-000WL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 12:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1BE-85TQG-8FBPV-G8O7Y-EGQNO-C00WL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgt Borettslag II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesgt Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 20. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: FJ1BE-8STQG-8FBPV-GB07Y-EGQNO-000WL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 12:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1BE-85TQG-8FBPV-G8O7Y-EGQNO-C00WL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>