



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 798 219 | 1 480 398 |
| Sum inntekter | | 1 798 219 | 1 480 398 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 705 994 | 705 994 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 200 | 111 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 517 788 | 511 775 |
| Sum kostnader | | 1 334 982 | 1 328 969 |
| Driftsresultat | | 463 237 | 151 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | 12 000 | 12 000 |
| Anna renteinntekt | | 2 337 | 393 |
| Sum finansinntekter | | 14 337 | 12 393 |
| Annan rentekostnad | | 106 935 | 132 234 |
| Sum finanskostnader | | 106 935 | 132 234 |
| Netto finans | | -92 598 | -119 841 |
| Resultat før skattekostnad | | 370 639 | 31 588 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 81 116 | 7 203 |
| Årsresultat | | 289 523 | 24 385 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 289 523 | 24 385 |
| Totalresultat | | 289 523 | 24 385 |
| Overføringar og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Avgjevne konsernbidrag | 4 | 20 199 | 17 372 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 69 324 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -192 987 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 289 523 | 24 385 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 4 883 875 | 4 995 075 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 4 883 875 | 4 995 075 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 300 000 | 300 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 183 875 | 5 295 075 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 6 | 163 952 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | 90 331 |
| Sum krav | | 163 952 | 90 331 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 729 944 | 1 179 199 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 729 944 | 1 179 199 |
| Sum omløpsmiddel | | 893 896 | 1 269 530 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 077 771 | 6 564 605 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 1 556 830 | 1 556 830 |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 656 830 | 1 656 830 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 121 623 | 2 052 298 |
| Sum opptent egenkapital | | 2 121 623 | 2 052 298 |
| Sum egenkapital | | 3 778 453 | 3 709 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 493 993 | 509 845 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 493 993 | 509 845 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5, 6 | 839 104 | 1 633 784 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 839 104 | 1 633 784 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 333 097 | 2 143 629 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 131 | 146 887 |
| Betalbar skatt | 3 | 91 271 | 17 603 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 517 | 132 594 |
| Utbytte | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 327 746 | 140 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 557 | 74 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 966 221 | 711 847 |
| Sum gjeld | | 2 299 318 | 2 855 476 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 6 077 771 | 6 564 605 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548204

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 986 960 856
MORKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 798 219 | 1 480 398 |
| Sum inntekter | | 1 798 219 | 1 480 398 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 705 994 | 705 994 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 200 | 111 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 517 788 | 511 775 |
| Sum kostnader | | 1 334 982 | 1 328 969 |
| Driftsresultat | | 463 237 | 151 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | 12 000 | 12 000 |
| Anna renteinntekt | | 2 337 | 393 |
| Sum finansinntekter | | 14 337 | 12 393 |
| Annan rentekostnad | | 106 935 | 132 234 |
| Sum finanskostnader | | 106 935 | 132 234 |
| Netto finans | | -92 598 | -119 841 |
| Resultat før skattekostnad | | 370 639 | 31 588 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 81 116 | 7 203 |
| Årsresultat | | 289 523 | 24 385 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 289 523 | 24 385 |
| Totalresultat | | 289 523 | 24 385 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Avgjevne konsernbidrag | 4 | 20 199 | 17 372 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 69 324 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -192 987 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 289 523 | 24 385 |





Organisasjonsnr: 986 960 856
MORKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 4 883 875 | 4 995 075 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 4 883 875 | 4 995 075 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | | | |
| | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 300 000 | 300 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 183 875 | 5 295 075 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 6 | 163 952 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | 90 331 |
| Sum krav | | 163 952 | 90 331 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 729 944 | 1 179 199 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 729 944 | 1 179 199 |
| Sum omløpsmiddel | | 893 896 | 1 269 530 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 077 771 | 6 564 605 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Overkurs | 4 | 1 556 830 | 1 556 830 |
| Sum innskoten egenkapital | | 1 656 830 | 1 656 830 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 121 623 | 2 052 298 |
| Sum opptent egenkapital | | 2 121 623 | 2 052 298 |
| Sum egenkapital | | 3 778 453 | 3 709 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 493 993 | 509 845 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 493 993 | 509 845 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 5, 6 | 839 104 | 1 633 784 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 839 104 | 1 633 784 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 333 097 | 2 143 629 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 131 | 146 887 |
| Betalbar skatt | 3 | 91 271 | 17 603 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 517 | 132 594 |
| Utbytte | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 327 746 | 140 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 557 | 74 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 966 221 | 711 847 |
| Sum gjeld | | 2 299 318 | 2 855 476 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 6 077 771 | 6 564 605 |



Organisasjonsnr: 986 960 856
MORKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Morken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 960 856



Resultatregnskap

Morken Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 798 219 | 1 480 398 |
| Sum driftsinntekter | | 1 798 219 | 1 480 398 |
| Lønnskostnad | 1 | 705 994 | 705 994 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 200 | 111 200 |
| Annen driftskostnad | | 517 788 | 511 775 |
| Sum driftskostnader | | 1 334 982 | 1 328 969 |
| Driftsresultat | | 463 237 | 151 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 000 | 12 000 |
| Annen renteinntekt | | 2 337 | 393 |
| Annen rentekostnad | | 106 935 | 132 234 |
| Resultat av finansposter | | -92 598 | -119 841 |
| Resultat før skattekostnad | | 370 639 | 31 588 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 81 116 | 7 203 |
| Årsresultat | | 289 523 | 24 385 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 20 199 | 17 372 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 69 324 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | -192 987 |
| Sum overføringer | | 289 523 | 24 385 |



Balanse

Morken Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 4 883 875 | 4 995 075 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 883 875</u> | <u>4 995 075</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 183 875</u> | <u>5 295 075</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 163 952 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 90 331 |
| Sum fordringer | | <u>163 952</u> | <u>90 331</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 729 944 | 1 179 199 |
| Sum omløpsmidler | | <u>893 896</u> | <u>1 269 530</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 077 771</u> | <u>6 564 605</u> |



Balanse

Morken Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 1 556 830 | 1 556 830 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 656 830 | 1 656 830 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 121 623 | 2 052 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 121 623 | 2 052 298 |
| Sum egenkapital | | 3 778 453 | 3 709 129 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 493 993 | 509 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 839 104 | 1 633 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 839 104 | 1 633 784 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 131 | 146 887 |
| Betalbar skatt | 3 | 91 271 | 17 603 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 517 | 132 594 |
| Utbytte | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Konserngjeld | 6 | 327 746 | 140 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 557 | 74 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 966 221 | 711 847 |
| Sum gjeld | | 2 299 318 | 2 855 476 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 077 771 | 6 564 605 |

Trondheim, 16.06.2025

Styret i Morken Eiendom AS

Ragnfrid Oline Morken

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabbert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 618 750 | 618 750 |
| Arbeidsgiveravgift | 87 244 | 87 244 |
| Sum | 705 994 | 705 994 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 034 009 | 21 026 | 7 055 035 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 034 009 | 21 026 | 7 055 035 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 150 134 | 21 026 | 2 171 160 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 2 150 134 | 21 026 | 2 171 160 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 4 883 875 | 0 | 4 883 875 |
| Årets ordinære avskrivninger | 111 200 | | 111 200 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 0 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 96 968 | 22 503 |
| Endring i utsatt skatt | -15 852 | -15 300 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 81 116 | 7 203 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 370 639 | 31 588 |
| Permanente forskjeller | -1 930 | 1 152 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 72 056 | 69 547 |
| Avgitt konsernbidrag | -25 896 | -22 272 |
| Skattepliktig inntekt | 414 870 | 80 015 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 96 968 | 22 503 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -5 697 | -4 900 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 91 271 | 17 603 |

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 370 639 | 31 588 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 81 541 | 6 949 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -425 | 253 |
| Sum | 81 116 | 7 203 |
| Effektiv skattesats | 21,9 % | 22,8 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 2 245 421 | 2 317 477 | 72 056 |
| Sum | 2 245 421 | 2 317 477 | 72 056 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 245 421 | 2 317 477 | 72 056 |
| Utsatt skatt (22 %) | 493 993 | 509 845 | 15 852 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 1 556 830 | 2 052 298 | 3 709 129 |
| Årets resultat | | | 289 523 | 289 523 |
| Utbytte | | | -200 000 | -200 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -20 199 | -20 199 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 1 556 830 | 2 121 623 | 3 778 453 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 500 000

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 839 104 | 1 633 784 |
| Sum | 839 104 | 1 633 784 |

Pantsettelsler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 839 104 | 1 633 784 |
| Sikkerhetsstillelse ovenfor søsterselskap | 500 000 | 500 000 |
| Sum sikkerhetsstillelser | 1 339 104 | 2 133 784 |

Pantsatte eiendeler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 883 875 | 4 995 075 |
| Sum pantsatte eiendeler | 4 883 875 | 4 995 075 |

Note 6 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 51 863 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 300 000 | 300 000 |
| Sum fordringer | 351 863 | 300 000 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 25 896 | 22 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | 301 850 | 118 059 |
| Sum gjeld | 327 746 | 140 331 |



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Morken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morken Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 289 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

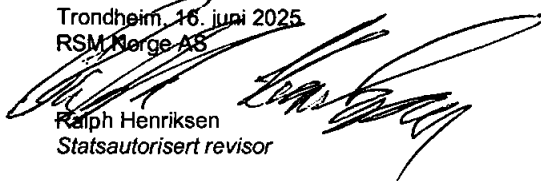




samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. juni 2025
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor