



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 590 000	51 380 280
Annen driftsinntekt		12 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 602 500</b>	<b>51 380 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 636 270	51 349 494
Annen driftskostnad		255 204	127 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 891 474</b>	<b>51 476 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 026</b>	<b>-96 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 979	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 979</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		113	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 866</b>	<b>-157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 830 892</b>	<b>-96 713</b>
Skattekostnad	1, 2	192 079	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 638 813</b>	<b>-96 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Udekket tap		473 922	-96 713
Annen egenkapital		164 890	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 638 812</b>	<b>-96 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling		0	5 134 949
Sum varer		0	5 134 949
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 848 255
Andre kortsiktige fordringer		0	55 027
Sum fordringer		0	50 903 282
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 969 623	34 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 969 623	34 560
Sum omløpsmidler		3 969 623	56 072 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 623</b>	<b>56 072 791</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	716 945	1 716 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>926 945</b>	<b>1 926 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	164 890	0
Udekket tap	4	0	473 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 890</b>	<b>-473 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 835</b>	<b>1 453 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 915 595
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 141 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 057 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 057 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 709	3 362 295
Betalbar skatt	1, 2	192 079	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		600 000	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 788</b>	<b>4 562 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 877 788</b>	<b>54 619 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 623</b>	<b>56 072 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 212 489  
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 590 000	51 380 280
Annen driftsinntekt		12 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 602 500</b>	<b>51 380 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 636 270	51 349 494
Annen driftskostnad		255 204	127 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 891 474</b>	<b>51 476 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 026</b>	<b>-96 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 979	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 979</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		113	179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 866</b>	<b>-157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 830 892</b>	<b>-96 713</b>
Skattekostnad	1, 2	192 079	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 638 813</b>	<b>-96 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Udekket tap		473 922	-96 713
Annen egenkapital		164 890	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 638 812</b>	<b>-96 713</b>



Organisasjonsnr: 924 212 489  
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling		0	5 134 949
Sum varer		0	5 134 949
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		0	50 848 255
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		0	55 027
Sum fordringer		0	50 903 282
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		3 969 623	34 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 969 623	34 560
Sum omløpsmidler		3 969 623	56 072 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 623</b>	<b>56 072 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	716 945	1 716 945
Sum innskutt egenkapital		926 945	1 926 945



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	164 890	0
Udekket tap	4	0	473 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 890</b>	<b>-473 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 835</b>	<b>1 453 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 915 595
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 141 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 057 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 057 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 709	3 362 295
Betalbar skatt	1, 2	192 079	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		600 000	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 788</b>	<b>4 562 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 877 788</b>	<b>54 619 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 623</b>	<b>56 072 791</b>



Organisasjonsnr: 924 212 489  
GULDMANDSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**GULDMANDSVEIEN BOLIG AS**  
924212489  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
924 212 489

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 590 000	51 380 280
Annen driftsinntekt		12 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 602 500</b>	<b>51 380 280</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 636 270	-51 349 494
Annen driftskostnad		-255 204	-127 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 891 474</b>	<b>-51 476 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 026</b>	<b>-96 557</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119 979	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 979</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-113	-179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113</b>	<b>-179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 866</b>	<b>-157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 830 892</b>	<b>-96 713</b>
Skattekostnad	1, 2	-192 079	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 638 813</b>	<b>-96 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		164 890	0
Udekket tap		473 922	-96 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 638 813</b>	<b>-96 713</b>



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
924 212 489

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling		0	5 134 949
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>5 134 949</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 848 255
Andre kortsiktige fordringer		0	55 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 903 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 969 623	34 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 969 623</b>	<b>34 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 969 623</b>	<b>56 072 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 623</b>	<b>56 072 791</b>



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
924 212 489

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	716 945	1 716 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>926 945</b>	<b>1 926 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	164 890	0
Udekket tap	4	0	-473 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 890</b>	<b>-473 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 091 835</b>	<b>1 453 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 915 595
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 141 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 057 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 709	3 362 295
Betalbar skatt	1, 2	192 079	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		600 000	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 788</b>	<b>4 562 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 877 788</b>	<b>54 619 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 623</b>	<b>56 072 791</b>

Kristiansand, 25.06.2024

Ruben Lie Reme  
styrets leder

Arne Hodnemyr  
styremedlem

Finn Arne Reme  
styremedlem

Leif Terje Hegreberg  
styremedlem



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
924 212 489

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	192 079	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>192 079</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 830 892	-96 713
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-216 685	1 699 689
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 741 122	-1 602 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>873 084</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	192 079	0
Sum betalbar skatt i balansen	192 079	0



GULDMANDSVEIEN BOLIG AS  
924 212 489

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	301 315	0	301 315
Frempåførbart underskudd	-1 741 122	0	-1 741 122
Andre forskjeller	-698 000	-180 000	-518 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 137 807</b>	<b>-180 000</b>	<b>-1 957 807</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 137 807	180 000	1 957 807
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 100	210 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BRG Utvikling AS	50	50,00	Ordinære
Coop Sørvest SA	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	210 000	1 716 945	0	-473 922	1 453 023
Årsresultat	0	0	2 164 890	473 922	2 638 813
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	0	0	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>210 000</b>	<b>716 945</b>	<b>164 890</b>	<b>0</b>	<b>1 091 835</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Guldmandsveien Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldmandsveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Guldmandsveien Bolig

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-25 10:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.