



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 749 342	6 248 232
Sum inntekter		5 749 342	6 248 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		725 712	725 712
Annen driftskostnad		658 357	585 596
Sum kostnader		1 384 069	1 311 308
Driftsresultat		4 365 273	4 936 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 180
Sum finansinntekter			1 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 605	185 249
Sum finanskostnader		225 605	185 249
Netto finans		-225 605	-184 069
Ordinært resultat før skattekostnad		4 139 668	4 752 855
Skattekostnad på resultat		910 728	1 045 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 228 940	3 707 227
Årsresultat		3 228 940	3 707 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 228 940	3 707 227
Totalresultat		3 228 940	3 707 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 228 940	3 707 227
Sum overføringer og disponeringer		3 228 940	3 707 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 611 195	28 336 907
Sum varige driftsmidler		27 611 195	28 336 907
Sum anleggsmidler		27 611 195	28 336 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 071	639 458
Andre kortsiktige fordringer		197 802	185 987
Sum fordringer		431 873	825 445
Sum omløpsmidler		431 873	825 445
SUM EIENDELER		28 043 068	29 162 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		8 477 749	8 477 749
Sum innskutt egenkapital		9 577 749	9 577 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 480 898	5 449 416
Sum opptjent egenkapital		5 480 898	5 449 416
Sum egenkapital		15 058 647	15 027 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 905 515	1 896 635
Sum avsetninger for forpliktelser		1 905 515	1 896 635
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 502 189	7 468 638
Sum annen langsiktig gjeld		6 502 189	7 468 638
Sum langsiktig gjeld		8 407 704	9 365 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 976	5 692
Kortsiktig konserngjeld		4 258 591	4 764 222
Annen kortsiktig gjeld		312 151	
Sum kortsiktig gjeld		4 576 718	4 769 914
Sum gjeld		12 984 421	14 135 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 043 068	29 162 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517307

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 987 879
DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 749 342	6 248 232
Sum inntekter		5 749 342	6 248 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		725 712	725 712
Annen driftskostnad		658 357	585 596
Sum kostnader		1 384 069	1 311 308
Driftsresultat		4 365 273	4 936 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 180
Sum finansinntekter			1 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 605	185 249
Sum finanskostnader		225 605	185 249
Netto finans		-225 605	-184 069
Ordinært resultat før skattekostnad		4 139 668	4 752 855
Skattekostnad på resultat		910 728	1 045 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 228 940	3 707 227
Årsresultat		3 228 940	3 707 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 228 940	3 707 227
Totalresultat		3 228 940	3 707 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 228 940	3 707 227
Sum overføringer og disponeringer		3 228 940	3 707 227



Organisasjonsnr: 989 987 879
DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

27 611 195

28 336 907

Sum varige driftsmidler

27 611 195

28 336 907

Sum anleggsmidler

27 611 195

28 336 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

234 071

639 458

Andre kortsiktige

fordringer

197 802

185 987

Sum fordringer

431 873

825 445

Sum omløpsmidler

431 873

825 445

SUM EIENDELER

28 043 068

29 162 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Overkurs

8 477 749

8 477 749

Sum innskutt egenkapital

9 577 749

9 577 749

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 480 898

5 449 416

Sum opptjent egenkapital

5 480 898

5 449 416

Sum egenkapital

15 058 647

15 027 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 905 515

1 896 635

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 905 515

1 896 635

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6 502 189

7 468 638

Sum annen langsiktig gjeld

6 502 189

7 468 638



Sum langsiktig gjeld	8 407 704	9 365 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 976	5 692
Kortsiktig konserngjeld	4 258 591	4 764 222
Annen kortsiktig gjeld	312 151	
Sum kortsiktig gjeld	4 576 718	4 769 914
Sum gjeld	12 984 421	14 135 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 043 068	29 162 352



Organisasjonsnr: 989 987 879
DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Drammensveien 134 P-Hus AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 749 342	6 248 232
Sum driftsinntekter		5 749 342	6 248 232
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	725 712	725 712
Andre driftskostnader	2,3	658 357	585 596
Sum driftskostnader		1 384 069	1 311 308
Driftsresultat		4 365 273	4 936 924
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	1 181
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-225 605	-185 249
Netto finansposter		-225 605	-184 069
Ordinært resultat før skattekostnad		4 139 668	4 752 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	910 727	1 045 628
Årsresultat		3 228 941	3 707 227



Drammensveien 134 P-Hus AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>27 611 195</u>	<u>28 336 907</u>
Sum varige driftsmidler		27 611 195	28 336 907
Sum anleggsmidler		27 611 195	28 336 907
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		234 071	639 458
Andre kortsiktige fordringer		<u>197 802</u>	<u>185 987</u>
Sum kortsiktige fordringer		431 873	825 445
Sum omløpsmidler		431 873	825 445
Sum eiendeler		28 043 068	29 162 352

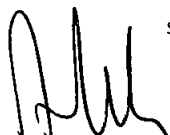


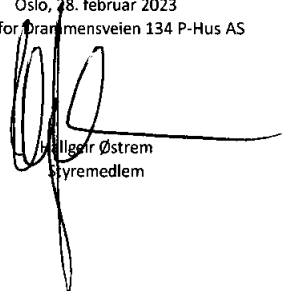
Drammensveien 134 P-Hus AS

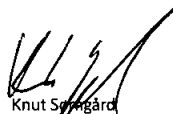
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	8 477 749	8 477 749
Sum innskutt egenkapital		9 577 749	9 577 749
Annen egenkapital	8	5 480 898	5 449 417
Sum opptjent egenkapital		5 480 898	5 449 417
Sum egenkapital		15 058 647	15 027 166
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 905 514	1 896 635
Sum avsetninger for forpliktelser		1 905 514	1 896 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 502 189	7 468 638
Sum annen langsiktig gjeld		6 502 189	7 468 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 976	5 692
Gjeld til konsernselskaper	6	4 258 591	4 764 222
Annen kortsiktig gjeld		312 151	-
Sum kortsiktig gjeld		4 576 718	4 769 914
Sum gjeld		12 984 421	14 135 186
Sum egenkapital og gjeld		28 043 068	29 162 352

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Drammensveien 134 P-Hus AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hålogr Østrem
Styremedlem


Knut Svingård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Drammensveien 134 P-Hus AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 789 000	32 526 656	38 315 656
Anskaffelseskost per 31.12	5 789 000	32 526 656	38 315 656
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		9 978 749	9 978 749
Årets avskrivninger		725 712	725 712
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		10 704 461	10 704 461
Balanseført verdi per 31.12	5 789 000	21 822 195	27 611 195
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	149 502
Felleskostnader fordelt leietakerne	-
Eiers andel av felleskostnadene	149 502

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	225 605	185 249
Sum	225 605	185 249

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	901 848	1 024 405
Endring i utsatt skatt	8 879	21 223
Sum skattekostnad	910 727	1 045 628

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 139 668	4 752 855
Endring i midlertidige forskjeller	-40 361	-96 470
Avgitt konsernbidrag	-4 099 307	-4 656 385
Årets skattegrunnlag	-	-



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-40 361	8 661 430	8 621 069
Netto midlertidige forskjeller	-40 361	8 661 430	8 621 069
22 % utsatt skatt		1 905 514	1 896 635
Bokført 22 % utsatt skatt		1 905 514	1 896 635

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	910 727	1 045 628
Beregnet skattekostnad	910 727	1 045 628
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	6 502 189	7 468 638
	6 502 189	7 468 638

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	4 099 307	4 656 385
Annen gjeld	159 284	107 837
Gjeld til konsernselskaper	4 258 591	4 764 222

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 100 000	8 477 749	5 449 417	15 027 166
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-3 197 459	-3 197 459
Årets resultat	-	-	3 228 941	3 228 941
Egenkapital per 31.12	1 100 000	8 477 749	5 480 898	15 058 647

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.
Alle aksjene i Drammensveien 134 P-Hus AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 P-Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 134 P-Hus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: G8XDL-6SW8L-OF015-2TCA4-CEXOV-03723



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammensveien 134 P-Hus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: G8XDL-6SW8L-QFOI5-2TCA4-CEXOV-03723



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68XDL-QFO15-2TCA4-CEXOV-03723

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>