



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 919 499  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 306	319 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 306</b>	<b>319 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 990	19 639
Annen driftskostnad	3,4,5	259 347	254 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 336</b>	<b>274 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 970</b>	<b>45 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>1 274</b>
Annen rentekostnad		39 991	51 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 991</b>	<b>51 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 806</b>	<b>50 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 163</b>	<b>-4 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 163</b>	<b>-4 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 164</b>	<b>-4 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 164	-4 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 164</b>	<b>-4 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 230 850	4 230 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 850</b>	<b>4 230 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 850</b>	<b>4 230 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 980	27 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 980</b>	<b>27 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 755</b>	<b>64 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 735</b>	<b>92 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 327 585</b>	<b>4 323 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 436 953	1 427 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 436 953</b>	<b>1 427 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 553</b>	<b>1 428 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 667 181	1 667 181
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 194 400	1 194 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 861 581</b>	<b>2 861 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 861 581</b>	<b>2 861 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 166	28 097
Annen kortsiktig gjeld		3 285	5 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 451</b>	<b>33 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 890 032</b>	<b>2 894 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 585</b>	<b>4 323 378</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 861 581	2 861 581



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 919 499  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 957 919 499  
KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 306	319 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 306</b>	<b>319 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 990	19 639
Annen driftskostnad	3, 4, 5	259 347	254 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 336</b>	<b>274 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 970</b>	<b>45 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>1 274</b>
Annen rentekostnad		39 991	51 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 991</b>	<b>51 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 806</b>	<b>50 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 163</b>	<b>-4 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 163</b>	<b>-4 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 164</b>	<b>-4 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 164	-4 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 164</b>	<b>-4 920</b>



Organisasjonsnr: 957 919 499  
KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 230 850 4 230 850  
Sum varige driftsmidler 4 230 850 4 230 850

Sum anleggsmidler 4 230 850 4 230 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 31 980 27 565  
Sum fordringer 31 980 27 565

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 755 64 963

Sum omløpsmidler 96 735 92 528

**SUM EIENDELER 4 327 585 4 323 378**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 600 600  
Sum innskutt egenkapital 600 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 436 953 1 427 789  
Sum opptjent egenkapital 1 436 953 1 427 789

Sum egenkapital 1 437 553 1 428 389

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 1 667 181 1 667 181  
Øvrig langsiktig gjeld 10 1 194 400 1 194 400  
Sum annen langsiktig gjeld 2 861 581 2 861 581



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 861 581</b>	<b>2 861 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 166	28 097
Annen kortsiktig gjeld		3 285	5 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 451</b>	<b>33 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 890 032</b>	<b>2 894 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 585</b>	<b>4 323 378</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	2 861 581	2 861 581



Organisasjonsnr: 957 919 499  
KOLBJØRNSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kolbjørnsvik Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kolbjørnsvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kolbjørnsvik Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 23. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-02-23 20:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		324 306	288 816	324 288
Andre driftsinntekter		0	30 440	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 306</b>	<b>319 256</b>	<b>324 288</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	15 990	19 639	18 256
Revisjonshonorar	3	6 313	6 125	6 300
Årskontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Forretningsførerhonorar bbl		49 719	48 507	49 719
Kommunale avgifter		56 962	57 532	61 000
TV og Internett		27 276	24 276	26 500
Forsikring		21 854	21 108	22 000
Vaktmestertjenester abbl		675	1 350	2 000
Vedlikehold	4	26 917	30 177	24 000
Elektrisk energi		11 363	11 213	8 000
Andre driftskostnader	5	56 468	52 364	67 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 336</b>	<b>274 090</b>	<b>286 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 970</b>	<b>45 166</b>	<b>37 313</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		185	1 274	1 000
Rentekostnad		39 991	51 360	54 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>39 806</b>	<b>50 086</b>	<b>53 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 164</b>	<b>-4 920</b>	<b>-15 687</b>
Overført opptjent egenkapital		9 164	-4 920	0
<b>Sum disponert</b>		<b>9 164</b>	<b>-4 920</b>	<b>0</b>



## Balance

	Note	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	4 230 850	4 230 850
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 850</b>	<b>4 230 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 980	27 565
Innestående på driftskonto		64 755	64 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 735</b>	<b>92 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 327 585</b>	<b>4 323 378</b>



## Balance

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	8	1 436 953	1 427 789
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 553</b>	<b>1 428 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 667 181	1 667 181
Borettsinnskudd	10	1 194 400	1 194 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 861 581</b>	<b>2 861 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 166	28 097
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 368	1 753
Annen kortsiktig gjeld		1 917	3 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 451</b>	<b>33 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 890 032</b>	<b>2 894 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 585</b>	<b>4 323 378</b>
Pantestillelser	11	2 861 581	2 861 581

Kolbjørnsvik Borettslag

Arendal, 23.02.2021

Øystein Just  
Styreleder

Borgny Arnesen  
Styremedlem

Torolf Mangor Aanonsen  
Styremedlem

Eva Løvdal  
Styremedlem



## Noter Kolbjørnsvik Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>59 120</b>	<b>122 613</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	9 164	-4 920
Avdrag langsiktig gjeld	0	-58 573
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>9 164</b>	<b>-63 493</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>68 284</b>	<b>59 120</b>
Omløpsmidler	96 735	92 528
- Kortsiktig gjeld	28 451	33 408
<b>Disponible midler</b>	<b>68 284</b>	<b>59 120</b>



## Noter Kolbjørnsvik Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5090 Opptjente feriepenger	1 199	1 536
5120 Ekstrahjelp	9 992	12 800
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	2 000	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 630	2 087
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	169	217
<b>Sum</b>	<b>15 990</b>	<b>19 639</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 313	6 125
<b>Sum</b>	<b>6 313</b>	<b>6 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	427	16 578
6602 Vedlikehold Elektro	22 067	8 699
6603 Vedlikehold Rør	0	900
6604 Vedlikehold Utvendig	422	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>26 917</b>	<b>30 177</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	30 440	31 835
6619 Andre driftskostnader	1 426	6 862
6620 Snørydding	3 425	8 013
6750 Diverse fremmede tjenester	18 500	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 805
7720 Generalforsamling	0	1 176
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 177	2 174
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	500	500
<b>Sum</b>	<b>56 468</b>	<b>52 364</b>



## Noter Kolbjørnsvik Borettslag

### Note 6 - Tomt / bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 01.01	4 230 850
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 230 850</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 6 andeler à kr. 100,-. I generalforsamling den 8/9-20 ble det vedtatt å øke antall enheter i borettslaget fra 6 til 7 enheter. Andelen eies pr idag av borettslaget, men ligger ute for salg.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	1 427 789	1 432 709
Grunnkapital	600	600
Årets resultat	9 164	-4 920
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 437 553</b>	<b>1 428 389</b>



**Noter Kolbjørnsvik Borettslag**

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
<b>Formål:</b>	Oppgradering og vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118103795</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	1.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	25.06.2040
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 970 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 667 181
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 667 181</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118103795	5	244 507	1 222 535
	2	222 323	444 646



**Noter Kolbjørnsvik Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 2 861 581,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 4 230 850,-.



Resultat og balanse med noter for Kolbjørnsvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kolbjørnsvik Borettslag**

Styreleder	Øystein Just (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Borgny Arnesen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Torolf Mangor Aanonsen (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Eva Løvdal (sign.)	22.02.2021