



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 720 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 618 622	4 129 942
Sum inntekter		3 618 622	4 129 942
Kostnader			
Varekostnad		453 906	512 498
Lønnskostnad	1	13 365	318
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 377 311	1 377 311
Annen driftskostnad		1 833 269	1 304 556
Sum kostnader		3 677 851	3 194 683
Driftsresultat		-59 229	935 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	270
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter		108	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 554 000	1 568 000
Annen rentekostnad		543	637
Annen finanskostnad		3 268	14 690
Sum finanskostnader		1 557 811	1 583 327
Netto finans		-1 557 703	-1 583 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 616 932	-647 768
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 616 932	-647 768
Årsresultat		-1 616 932	-647 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 616 932	-647 768
Sum overføringer og disponeringer		-1 616 932	-647 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	46 876 730	48 182 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	142 376	213 564
Sum varige driftsmidler		47 019 106	48 396 417
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		103 453	121 121
Sum finansielle anleggsmidler		103 453	121 121
Sum anleggsmidler		47 122 559	48 517 538
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 899 276	1 899 276
Sum varer		1 899 276	1 899 276
Fordringer			
Kundefordringer		538 605	184 041
Andre fordringer		85 223	8 895
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
Sum fordringer		623 828	192 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 174	237 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 174	237 321
Sum omløpsmidler		2 537 278	2 329 533
SUM EIENDELER		49 659 837	50 847 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		644 932	644 932
Sum innskutt egenkapital		744 932	744 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 308 657	3 691 725
Sum opptjent egenkapital		-5 308 657	-3 691 725
Sum egenkapital		-4 563 725	-2 946 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 083 454	53 571 316
Sum annen langsiktig gjeld		54 083 454	53 571 316
Sum langsiktig gjeld		54 083 454	53 571 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 206	217 648
Skyldige offentlige avgifter		606	606
Annen kortsiktig gjeld		4 296	4 296
Sum kortsiktig gjeld		140 108	222 550
Sum gjeld		54 223 562	53 793 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 659 837	50 847 073



Generalforsamlingsprotokoll ALLIANCE INVEST PROSJEKT AS

Den 25 september 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Alliance Invest Prosjekt AS på selskapets kontor i Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Flotmyrgården Utbygging AS	1000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Lars Sigvart Hop.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Gunnar Hop ble valgt til møteleder, og Lars Sigvart Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning og revisjonsberetningen. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2019 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2019.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Lars Sigvart Hop
 - Medlem: Gunnar Hop
6. Honorar til revisor ble godkjent.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 25 September 2020

Styreleder

Aksjonær



Årsregnskap for 2019

**ALLIANCE INVEST PROSJEKT AS
4291 KOPERVIK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2019**
ALLIANCE INVEST PROSJEKT AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 618 622	4 129 942
Sum driftsinntekter		3 618 622	4 129 942
Varekostnad		(453 906)	(512 498)
Lønnskostnad	1	(13 365)	(318)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 377 311)	(1 377 311)
Annen driftskostnad		(1 833 269)	(1 304 556)
Sum driftskostnader		(3 677 851)	(3 194 683)
Driftsresultat		(59 229)	935 259
Annen renteinntekt		108	270
Annen finansinntekt		0	30
Sum finansinntekter		108	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 554 000)	(1 568 000)
Annen rentekostnad		(543)	(637)
Annen finanskostnad		(3 268)	(14 690)
Sum finanskostnader		(1 557 811)	(1 583 327)
Netto finans		(1 557 703)	(1 583 028)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 616 932)	(647 768)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		(1 616 932)	(647 768)
Årsresultat		(1 616 932)	(647 768)
Overføringer			
Udekket tap		(1 616 932)	(647 768)
Sum		(1 616 932)	(647 768)



Balanse pr. 31. desember 2019
ALLIANCE INVEST PROSJEKT AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	46 876 730	48 182 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	142 376	213 564
Sum varige driftsmidler		47 019 106	48 396 417
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		103 453	121 121
Sum finansielle anleggsmidler		103 453	121 121
Sum anleggsmidler		47 122 559	48 517 538
Omløpsmidler			
Varer		1 899 276	1 899 276
Sum varer		1 899 276	1 899 276
Fordringer			
Kundefordringer		538 605	184 041
Andre fordringer		85 223	8 895
Sum fordringer		623 828	192 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 174	237 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 174	237 321
Sum omløpsmidler		2 537 278	2 329 533
Sum eiendeler		49 659 837	50 847 071

**Balanse pr. 31. desember 2019**
ALLIANCE INVEST PROSJEKT AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		644 932	644 932
Sum innskutt egenkapital		744 932	744 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(5 308 657)	(3 691 725)
Sum opptjent egenkapital		(5 308 657)	(3 691 725)
Sum egenkapital		(4 563 725)	(2 946 793)
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 083 454	53 571 316
Sum annen langsiktig gjeld		54 083 454	53 571 316
Sum langsiktig gjeld		54 083 454	53 571 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 206	217 648
Skyldige offentlige avgifter		606	606
Annen kortsiktig gjeld		4 296	4 296
Sum kortsiktig gjeld		140 108	222 550
Sum gjeld		54 223 562	53 793 866
Sum egenkapital og gjeld		49 659 837	50 847 073

Kopervik 25 sep 2020


Lars Sigvart Hop
Styreleder
Gunnar Hop
Styremedlem



Noter 2019

ALLIANCE INVEST PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke krav om å etablere tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10.600 ekskl. mva. Annen bistand utgjør kr 0. ekskl. mva.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	644 932	(3 691 725)	(2 946 793)
Årets resultat			(1 616 932)	(1 616 932)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	644 932	(5 308 657)	(4 563 725)

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Flotmyrgården utbygging AS	1000	100.000

Styrets leder, Lars Sigvart Hop, Eier indirekte 7 % av Flotmyrgården Utbygging AS.
Styremedlem, Gunnar Hop, eier indirekte 75 % av Flotmyrgården Utbygging AS.



Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 616 932)	(647 768)
+/- Permanente forskjeller	4 868	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(328 833)	(417 781)
Årets skattegrunnlag	(1 940 897)	(1 065 549)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 582 761	2 909 427	(326 666)
Omløpsmidler	(44 993)	(49 000)	4 007
Gevinst- og tapskonto	(30 868)	(24 694)	(6 174)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 482 210)	(7 423 107)	1 940 897
Netto forskjeller	(2 975 310)	(4 587 374)	1 612 064
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 975 310	4 587 374	(1 612 064)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 009 222

Note 6 - Konsernmellomværende

Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Flotmyrgården Utbygging AS	54 083 454	53 571 316

Lånet er i 2019 renteberegnet med totalt kr 1.554.000.

Kortsiktige fordringer

Type	2019	2018
Parken Terrasse Eiendom AS	66 328	53 053
	57 862	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 000 000	51 401 399	2 175 229	58 576 628
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 000 000	51 401 399	2 175 229	58 576 628
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(8 218 546)	(1 961 665)	(10 180 211)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(9 524 669)	(2 032 853)	(11 557 522)



Balanseført verdi pr. 31.12.2019	5 000 000	41 876 730	142 376	47 019 106
Årets avskrivninger		(1 306 123)	(71 188)	(1 377 311)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	20 %	



Til generalforsamlingen i Alliance Invest Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alliance Invest Prosjekt AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 616 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Aksjekapitalen er tapt og det er en vesentlig risiko for fortsatt drift. Dette har ingen innvirkning på konklusjonen over.

Styrets og styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



PlusRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

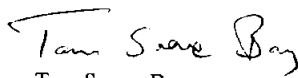
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08. 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 26. september 2020

Plus Revisjon AS


Tom Sverre Bang
Registrert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no