



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUL PETTERSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 777 395	2 726 160
Sum inntekter		2 777 395	2 726 160
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Eiendomsrelaterte kostnader		639 060	644 835
Annen driftskostnad	2	186 085	158 728
Sum kostnader		1 194 945	1 173 363
Driftsresultat		1 582 450	1 552 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 286	26 949
Sum finansinntekter		9 286	26 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 326	
Annen rentekostnad		185 500	324 112
Sum finanskostnader		246 826	324 112
Netto finans		-237 540	-297 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 910	1 255 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 881	276 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 029	979 381
Årsresultat		1 049 029	979 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 029	979 381
Totalresultat		1 049 029	979 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			970 870
Avsatt til annen egenkapital	4	1 049 029	
Overført fra annen egenkapital	4		8 511
Sum overføringer og disponeringer		1 049 029	979 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 048 549	14 418 349
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 048 549	14 418 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 048 549	14 418 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1
Andre kortsiktige fordringer		43 994	32 332
Sum fordringer		43 994	32 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 192	3 060 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 192	3 060 258
Sum omløpsmidler		1 269 186	3 092 590
SUM EIENDELER		15 317 735	17 510 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 422 000	3 422 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 086 985	37 956
Sum opptjent egenkapital		1 086 985	37 956
Sum egenkapital		4 508 985	3 459 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	584 624	587 824
Sum avsetninger for forpliktelser		584 624	587 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 765 620	
Sum annen langsiktig gjeld		9 765 620	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 350 244	12 587 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	128 273	153 904
Betalbar skatt	3	299 081	
Utbytte	4, 6		
Annen kortsiktig gjeld		31 152	1 309 256
Sum kortsiktig gjeld		458 506	1 463 160
Sum gjeld		10 808 750	14 050 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 317 735	17 510 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495308

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUL PETTERSENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 777 395	2 726 160
Sum inntekter		2 777 395	2 726 160
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Eiendomsrelaterte kostnader		639 060	644 835
Annen driftskostnad	2	186 085	158 728
Sum kostnader		1 194 945	1 173 363
Driftsresultat		1 582 450	1 552 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 286	26 949
Sum finansinntekter		9 286	26 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 326	
Annen rentekostnad		185 500	324 112
Sum finanskostnader		246 826	324 112
Netto finans		-237 540	-297 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 910	1 255 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 881	276 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 029	979 381
Årsresultat		1 049 029	979 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 029	979 381
Totalresultat		1 049 029	979 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag			970 870
Avsatt til annen egenkapital	4	1 049 029	
Overført fra annen egenkapital	4		8 511



Sum overføringer og
disponeringer

1 049 029

979 381



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	14 048 549	14 418 349
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 048 549	14 418 349
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 048 549	14 418 349
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1
-----------------	--	--	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		43 994	32 332
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		43 994	32 333
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 225 192	3 060 258
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 225 192	3 060 258
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 269 186	3 092 590
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 317 735	17 510 939
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 422 000	3 422 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 086 985	37 956
Sum opptjent egenkapital		1 086 985	37 956
Sum egenkapital		4 508 985	3 459 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	584 624	587 824
Sum avsetninger for forpliktelser		584 624	587 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 765 620	
Sum annen langsiktig gjeld		9 765 620	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 350 244	12 587 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	128 273	153 904
Betalbar skatt	3	299 081	
Utbytte	4, 6		
Annen kortsiktig gjeld		31 152	1 309 256
Sum kortsiktig gjeld		458 506	1 463 160
Sum gjeld		10 808 750	14 050 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 317 735	17 510 939



Organisasjonsnr: 914 619 319
JUL PETERSENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

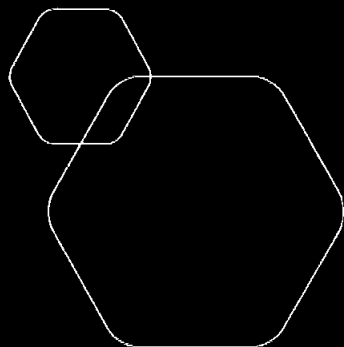
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

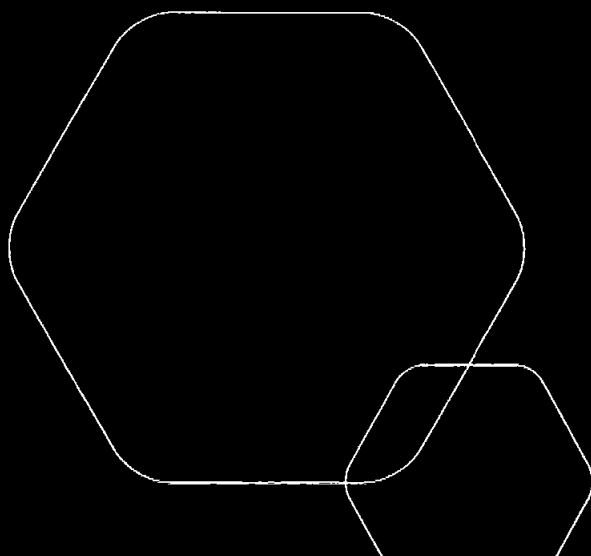
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Jul Pettersens Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 619 319

Penneo Dokumentnr: 85H1N-17WET-40ZIN-046AK-37DQH-QY3LJI



RESULTATREGNSKAP

JUL PETERSENS GATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 777 395	2 726 160
Sum driftsinntekter		2 777 395	2 726 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 800	369 800
Eiendomsrelaterte kostnader		639 060	644 835
Annen driftskostnad	2	186 085	158 728
Sum driftskostnader		1 194 945	1 173 363
Driftsresultat		1 582 450	1 552 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 286	26 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 326	0
Annen rentekostnad		185 500	324 112
Resultat av finansposter		-237 540	-297 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 910	1 255 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 881	276 253
Ordinært resultat		1 049 029	979 381
Årsresultat		1 049 029	979 381
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	970 870
Avsatt til annen egenkapital	4	1 049 029	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-8 511
Sum overføringer		1 049 029	979 381

JUL PETERSENS GATE 2 AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: 88HHN-17WET-40ZIN-046AK-37DQH-QY3UJ



BALANSE

JUL PETERSENS GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 048 549	14 418 349
Sum varige driftsmidler		14 048 549	14 418 349
Sum anleggsmidler		14 048 549	14 418 349
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer		43 994	32 332
Sum fordringer		43 994	32 333
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 192	3 060 258
Sum omløpsmidler		1 269 186	3 092 590
Sum eiendeler		15 317 735	17 510 939

Penneo Dokumentnr: 66HHN-17WET-40ZIN-046AK-37DQH-QY3UJ

JUL PETERSENS GATE 2 AS

SIDE 3



BALANSE

JUL PETERSENS GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	3 422 000	3 422 000
Sum innskutt egenkapital		3 422 000	3 422 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 086 985	37 956
Sum opptjent egenkapital		1 086 985	37 956
Sum egenkapital		4 508 985	3 459 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	584 624	587 824
Sum avsetning for forpliktelser		584 624	587 824
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 765 620	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 765 620	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	128 273	153 904
Betalbar skatt	3	299 081	0
Annen kortsiktig gjeld		31 152	1 309 256
Sum kortsiktig gjeld		458 506	1 463 160
Sum gjeld		10 808 750	14 050 984
Sum egenkapital og gjeld		15 317 735	17 510 939

Styret i Jul Pettersens Gate 2 AS, 21.4.2022, HAMAR

Tron Sanderud
styremedlem

Jo Simen Drågen
styremedlem

Terje Kojedal
daglig leder

Morten Grongstad
styremedlem

Per Bjørnar Fausa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

DRIFTSKOSTNADER

EIENDOMSRRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 050 330	18 492 519	20 542 849
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 050 330	18 492 519	20 542 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		6 494 300	6 494 300
= Bokført verdi 31.12.21	2 050 330	11 998 219	14 048 549
Årets ordinære avskrivninger		369 800	369 800
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 081	273 835
Endring i utsatt skatt	-3 200	2 418
Skattekostnad ordinært resultat	295 881	276 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 344 910	1 255 634
Permanente forskjeller	0	65
Endring i midlertidige forskjeller	14 547	-10 994
Avgitt konsernbidrag	0	-1 244 705
Skattepliktig inntekt	1 359 458	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 081	273 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-273 835
Sum betalbar skatt i balansen	299 081	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 657 382	2 671 929	14 547
Sum	2 657 382	2 671 929	14 547
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 657 382	2 671 929	14 547
Utsatt skatt (22 %)	584 624	587 824	3 200



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	3 422 000	37 956	3 459 956
Årets resultat		1 049 029	1 049 029
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	3 422 000	1 086 985	4 508 985

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 000 000
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	9 765 620	0
Sum	9 765 620	12 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	11 998 219	12 368 019
Tomter	2 050 330	2 050 330
Sum	14 048 549	14 418 349

Morselskapet, Balberg Eiendom AS, har lån i Sparebank 1 Gudbrandsdal med løpetid på 25 år, lånet er avdragsfritt frem til 30.12.2022.

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i aksjer og eiendom for de to datterselskapene Jul Pettersens Gate 2 AS og Hovemoen Utvikling AS.

Det langsiktige lånet Jul Pettersens Gate 2 AS har til Balberg Eiendom AS følger nedbetalingsplanen Balberg Eiendom AS har i Sparebank 1 Gudbrandsdal, for Jul Pettersens Gate 2 AS gir dette avdrag på 100.000 i kvartalet fra 30.12.22.

Penneo Dokumentnøkkel: 8BHHN-17MET-40ZIN-046AK-37DQH-QY3UJ



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 765 620	0
Leverandørgjeld, Utstillingsplassen Eiendom AS	34 717	124 210
Annen kortsiktig gjeld konsern, søsterkonsernbidrag	0	1 244 705
Sum	9 800 337	1 368 915

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUL PETERSENS GATE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 422	1 000,0	3 422 000
Sum	3 422		3 422 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balberg Eiendom AS	3 422	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 88HHN-17WET-40ZIN-046AK-37DQH-QY3UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Grongstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-232335

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-27 18:31:59 UTC



Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-27 19:17:20 UTC



Per Bjørnar Fausa

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-797436

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-04-28 04:40:20 UTC



Terje Kojedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-28 05:37:06 UTC



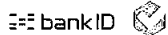
Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-28 06:20:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BHHN-17WET-#OZIN-046AK-37DQH-QY3UI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Jul Pettersens Gate 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jul Pettersens Gate 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jul Pettersens Gate 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-04-29 15:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.