



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	4 716 624	4 185 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 716 624</b>	<b>4 185 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 240 640	1 236 515
Andre driftskostnader	4, 6	679 069	649 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 709</b>	<b>1 886 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 796 914</b>	<b>2 299 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	495 361	
Annen rentekostnad			135 323
Andre finanskostnader		1 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 952</b>	<b>135 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 923</b>	<b>-135 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 299 991</b>	<b>2 163 985</b>
Skattekostnad	8	505 999	483 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 704 944	178 809
Avsatt til annen egenkapital		89 048	1 501 755



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 793 992	1 680 564



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bruksrett		2 000 525	2 000 525
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 525</b>	<b>2 000 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	54 268 363	54 356 970
Inventar og utstyr	5	616 000	1 207 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 884 363</b>	<b>55 563 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 884 888</b>	<b>57 564 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	514 598	423 294
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		61 050	58 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 648</b>	<b>482 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1	27 175	29 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 175</b>	<b>29 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 823</b>	<b>511 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 487 710</b>	<b>58 076 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	29 099 700	29 099 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 099 700</b>	<b>30 099 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 986 215	1 897 167
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 215</b>	<b>1 897 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 085 915</b>	<b>31 996 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	567 375	542 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>567 375</b>	<b>542 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>567 375</b>	<b>542 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 682	668 874
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		170 479	153 617
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	21 615 234	24 439 734
Annen kortsiktig gjeld	6	2 234 026	275 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 834 421</b>	<b>25 537 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 401 796</b>	<b>26 079 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 487 710</b>	<b>58 076 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 990 314 926  
HELGESENSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	4 716 624	4 185 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 716 624</b>	<b>4 185 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 240 640	1 236 515
Andre driftskostnader	4, 6	679 069	649 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 709</b>	<b>1 886 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 796 914</b>	<b>2 299 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	495 361	
Annen rentekostnad			135 323
Andre finanskostnader		1 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 952</b>	<b>135 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 923</b>	<b>-135 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 299 991</b>	<b>2 163 985</b>
Skattekostnad	8	505 999	483 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 704 944	178 809
Avsatt til annen egenkapital		89 048	1 501 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>



Organisasjonsnr: 990 314 926  
HELGESENSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Bruksrett		2 000 525	2 000 525
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 525</b>	<b>2 000 525</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	5, 9	54 268 363	54 356 970
Inventar og utstyr	5	616 000	1 207 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 884 363</b>	<b>55 563 970</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 884 888</b>	<b>57 564 495</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	5		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6	514 598	423 294
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		61 050	58 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 648</b>	<b>482 026</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	1	27 175	29 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 175</b>	<b>29 846</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 823</b>	<b>511 872</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 487 710</b>	<b>58 076 367</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	29 099 700	29 099 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 099 700</b>	<b>30 099 700</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 986 215	1 897 167
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 215</b>	<b>1 897 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 085 915</b>	<b>31 996 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	567 375	542 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>567 375</b>	<b>542 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>567 375</b>	<b>542 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 682	668 874
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		170 479	153 617
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	21 615 234	24 439 734
Annen kortsiktig gjeld	6	2 234 026	275 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 834 421</b>	<b>25 537 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 401 796</b>	<b>26 079 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 487 710</b>	<b>58 076 367</b>



Organisasjonsnr: 990 314 926  
HELGESENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Helgesensgate 1 AS

Org.nr.: 990 314 926



<b>Helgesengate 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	4 716 624	4 185 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 716 624</b>	<b>4 185 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 240 640	1 236 515
Andre driftskostnader	4, 6	679 069	649 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 919 709</b>	<b>1 886 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 796 914</b>	<b>2 299 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		29	163
Rentekostnader til konsernselskap	6	495 361	0
Rentekostnader		0	135 323
Andre finanskostnader		1 591	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-496 923</b>	<b>-135 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 299 991</b>	<b>2 163 985</b>
Skattekostnad	8	505 999	483 421
<b>Årets resultat</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 704 944	178 809
Avsatt til annen egenkapital		89 048	1 501 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 793 992</b>	<b>1 680 564</b>

Organisasjonsnummer 990 314 926



<b>Helgesensgate 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bruksrett		2 000 525	2 000 525
Eiendom	5, 9	54 268 363	54 356 970
Inventar og utstyr	5	616 000	1 207 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 884 888</b>	<b>57 564 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	514 598	423 294
Andre kortsiktige fordringer		61 050	58 732
Bankinnskudd og kontanter	1	27 175	29 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 823</b>	<b>511 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 487 710</b>	<b>58 076 367</b>
Organisasjonsnummer 990 314 926			



<b>Helgesensgate 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	29 099 700	29 099 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 099 700</b>	<b>30 099 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 986 215	1 897 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 215</b>	<b>1 897 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 085 915</b>	<b>31 996 867</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	567 375	542 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>567 375</b>	<b>542 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814 682	668 874
Skyldige offentlige avgifter		170 479	153 617
Gjeld til konsernselskap	1, 6	21 615 234	24 439 734
Annen kortsiktig gjeld	6	2 234 026	275 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 834 421</b>	<b>25 537 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 487 710</b>	<b>58 076 367</b>
Oslo, 08.03.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 314 926			



## Helgesengate 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 10 000

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder er ansatt i Merkantilbygg AS, og mottar lønn og annen godtgjørelse der.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 15 730 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand.



## Helgesengate 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 000 000	48 791 167	3 230 920	2 955 355	59 977 442
Tilgang i perioden	0	419 608	141 425	0	561 033
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	49 210 775	3 372 345	2 955 355	60 538 475
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 662 957	1 002 160	1 748 355	4 413 472
Ordinære avskrivninger	0	484 895	164 745	591 000	1 240 640
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 147 852	1 166 905	2 339 355	5 654 112
Bokført verdi pr.31.12.	5 000 000	47 062 923	2 205 440	616 000	54 884 363
Avskrivningssats	0 %	1 %	5 %	20 %	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har i 2021 leieinntekter fra Frogner House Apartments AS kr 4 507 073 (kr 3 981 132 i 2020). Frogner House Apartments AS eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Selskapet har pr 31.12.2021 kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 523 643 (kr 425 944 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld på Merkantilbygg Holding AS på kr 21 615 234 pr 31.12.2021 (kr 24 439 734 i 2020). Det er kostnadsført kr 495 361 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Selskapet har i 2021 kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS for kr 360 000 (kr 360 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Merkantilbygg AS eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet har i 2021 avsatt kr 2 185 826 i konsernbidrag til morselskapet (kr 229 242 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	1 000 000	29 099 700	1 897 167	31 996 867
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 704 944	-1 704 944
Årets resultat	0	0	1 793 992	1 793 992
Egenkapital 31.12.	1 000 000	29 099 700	1 986 215	32 085 915



## Helgesengate 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 8 SKATT

##### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2021	Endring
Driftsmidler	2 578 976	2 464 811	-114 165
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 578 976	2 464 811	-114 165
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	567 375	542 258	25 117

##### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2021
Resultat før skattekostnad:	2 299 991	2 163 985
Permanente forskjeller		33 386
Mottat/avgitt konsernbidrag	-2 185 826	-229 242
Endring midlertidige forskjeller	-114 165	2 464 811
Årets skattegrunnlag:	0	4 432 940

##### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	480 882	50 433
Endring utsatt skatt	25 117	432 988
Sum bokført skattekostnad	505 999	483 421

##### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

#### NOTE 9 PANT

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom, pålydende totalt NOK 120 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021
Bygninger	54 268 363



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2022 14.40.17

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

08.03.2022 14.53.24

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.23.54

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.32.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Helgesensgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helgesensgate 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 793 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Helgesensgate 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2022 10.40.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.