



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 959 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDSTØYP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mangelrødåsen 6
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	21 765	11 036
Sum kostnader		21 765	11 036
Driftsresultat		-21 765	-11 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		63 131	2 441
Sum finanskostnader		63 131	2 441
Netto finans		-63 131	-2 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 896	-13 437
Ordinært resultat etter skattekostnad	5, 6	-84 896	-13 437
Årsresultat		-84 896	-13 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 896	-13 437
Sum overføringer og disponeringer		-84 896	-13 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 329 377	1 472 601
Sum varer		4 329 377	1 472 601
Fordringer			
Andre fordringer	8	43 750	
Sum fordringer		43 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	85 787	8 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 787	8 077
Sum omløpsmidler		4 458 913	1 480 678
SUM EIENDELER		4 458 913	1 480 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	98 648	13 752
Sum opptjent egenkapital		-98 648	-13 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	795 782	880 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 063 131	
Øvrig langsiktig gjeld	13	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 131	600 000
Sum langsiktig gjeld		3 663 131	600 000
Sum gjeld		3 663 131	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 458 913	1 480 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544409

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 959 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDSTØYP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mangelrødåsen 6
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 959 730
JORDSTØYP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	21 765	11 036
Sum kostnader		21 765	11 036
Driftsresultat		-21 765	-11 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		63 131	2 441
Sum finanskostnader		63 131	2 441
Netto finans		-63 131	-2 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 896	-13 437
Ordinært resultat etter skattekostnad	5, 6	-84 896	-13 437
Årsresultat		-84 896	-13 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 896	-13 437
Sum overføringer og disponeringer		-84 896	-13 437



Organisasjonsnr: 922 959 730
JORDSTØYP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	4 329 377	1 472 601
Sum varer		4 329 377	1 472 601

Fordringer

Andre fordringer	8	43 750	
Sum fordringer		43 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	85 787	8 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 787	8 077

Sum omløpsmidler		4 458 913	1 480 678
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 458 913	1 480 678
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	98 648	13 752
Sum opptjent egenkapital		-98 648	-13 752

Sum egenkapital	10	795 782	880 678
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 063 131	
-----------------------------------	----	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	13	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 663 131	600 000
Sum langsiktig gjeld		3 663 131	600 000
Sum gjeld		3 663 131	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 458 913	1 480 678



Organisasjonsnr: 922 959 730
JORDSTØYP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3063131.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4329377.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pantelånet er gitt av TRP Holding AS som også er aksjonær i selskapet. Lånegiver har pant i eiendeler opp til kr 5 000 000. Lånegiver har ved låneavtale gitt mulighet for å låne opp til kr 5 000 000.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 JORDSTØYP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(84 896)	(13 437)
Årets skattegrunnlag	(84 896)	(13 437)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(19 322)	(104 218)	84 896
Netto forskjeller	(19 322)	(104 218)	84 896
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 322	104 218	(84 896)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 928

Note 7 - Varelager

Selskapets forretningside er å eie tomter som klargjøres for boligbygging, bygge boliger og selge ferdigstilte boliger. Selskapet eier to tomter til bygging av boliger for salg. Tomtene er vurdert til kostpris inkludert påløpte kostnader i forbindelse med klargjøring av tomten. Selskapet har i 2021 startet bygging av bolig for salg. Påløpte byggekostnader og tomteverdien er bokført som varelager. Selskapet vurderer at verdien på tomten og verdien av byggekostnadene er i behold, det er således ikke behov for nedskrivning av verdiene. Lån fra aksjonærer sikrer den nødvendige finansiering.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	870 000	(5 570)	(13 752)	880 678
Årets resultat				(84 896)	(84 896)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	870 000	(5 570)	(98 648)	795 782



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRP Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Pål Gjone	50	16,67%	Ordinære aksjer
Malene Gjone	50	16,67%	Ordinære aksjer
Bjarne Kvelle Bergan	50	16,67%	Ordinære aksjer
Anne Kathrine Solberg Kvelle	50	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 12 - Pantelån

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 063 131
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 329 377

Mer om gjeld

Pantelånet er gitt av TRP Holding AS som også er aksjonær i selskapet. Lånegiver har pant i eiendeler opp til kr 5 000 000. Lånegiver har ved låneavtale gitt mulighet for å låne opp til kr 5 000 000.

Note 13 - Aksjonærlån

Aksjonærene TRP Holding AS, Pål Gjone og Bjarne Kvelle Bergan har hver gitt et rentefritt lån på kr 200 000.