



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 736 448	1 736 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 448</b>	<b>1 736 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	60 504	70 931
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	8 400	2 000
Annan driftskostnad	6,7,8	845 673	1 235 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 577</b>	<b>1 308 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 871</b>	<b>428 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 070	7 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 070</b>	<b>7 759</b>
Annan rentekostnad		13 906	39 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 906</b>	<b>39 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 836</b>	<b>-32 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>811 035</b>	<b>396 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>811 035</b>	<b>396 283</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		811 035	396 283
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>811 035</b>	<b>396 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	10 000	16 000
Sum varige driftsmiddel		19 514 089	19 520 089
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		19 614 089	19 620 089
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		102 991	105 897
Sum krav		102 991	105 897
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 549 345	1 097 632
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 549 345	1 097 632
Sum omløpsmiddel		1 652 336	1 203 529
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 266 425</b>	<b>20 823 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		13 515 870	12 704 835
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>13 515 870</b>	<b>12 704 835</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>13 518 270</b>	<b>12 707 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	1 561 513	1 947 949
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 080 000	6 080 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 641 513</b>	<b>8 027 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 285	15 160
Skuldige offentlege avgifter		6 420	7 819
Anna kortsiktig gjeld		60 937	65 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 642</b>	<b>88 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 748 155</b>	<b>8 116 383</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 266 425</b>	<b>20 823 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBREKKA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 976 103 572  
SANDBREKKA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 736 448	1 736 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 448</b>	<b>1 736 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	60 504	70 931
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	8 400	2 000
Annan driftskostnad	6,7,8	845 673	1 235 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 577</b>	<b>1 308 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 871</b>	<b>428 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 070	7 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 070</b>	<b>7 759</b>
Annan rentekostnad		13 906	39 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 906</b>	<b>39 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 836</b>	<b>-32 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>811 035</b>	<b>396 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>811 035</b>	<b>396 283</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		811 035	396 283
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>811 035</b>	<b>396 283</b>



Organisasjonsnr: 976 103 572  
SANDBREKKA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	9, 11	19 504 089	19 504 089
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	10 000	16 000
Sum varige driftsmiddel		19 514 089	19 520 089
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		19 614 089	19 620 089
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		102 991	105 897
Sum krav		102 991	105 897
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 549 345	1 097 632
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 549 345	1 097 632
Sum omløpsmiddel		1 652 336	1 203 529
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 266 425</b>	<b>20 823 618</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	13 515 870	12 704 835
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>13 515 870</b>	<b>12 704 835</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>13 518 270</b>	<b>12 707 235</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10, 11 1 561 513	1 947 949
Øvrig langsiktig gjeld	11 6 080 000	6 080 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>7 641 513</b>	<b>8 027 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 285	15 160
Skuldige offentlege avgifter	6 420	7 819
Anna kortsiktig gjeld	60 937	65 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 642</b>	<b>88 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 748 155</b>	<b>8 116 383</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 266 425</b>	<b>20 823 618</b>



Organisasjonsnr: 976 103 572  
SANDBREKKA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandbrekka Burettslag  
2021**

---

Sandbrekka Burettslag Org.nr. 976103572

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sandbrekka Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 736 448	1 736 448	1 736 480	1 736 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 448</b>	<b>1 736 448</b>	<b>1 736 480</b>	<b>1 736 480</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	4 500	8 025	0	0
Dugnad		11 288	13 575	20 000	20 000
Styrehonorar	3, 4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 717	9 331	3 000	3 000
Avskrivninger	5	8 400	2 000	6 000	6 000
Felles strøm og varme		14 754	8 576	15 000	14 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		387 232	323 116	332 800	398 850
Andre driftskostnader	6	199 340	191 661	202 533	202 533
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	128 528	3	3
Vedlikehold	8	39 071	392 561	88 000	59 000
Foretningsførsel		97 428	94 680	97 425	100 060
Revisjonshonorar		5 563	5 375	5 550	5 730
Andre konsulentonorarer		6 925	0	3 190	10 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		86 406	81 515	89 650	95 050
Sikringsfond		1 754	1 873	1 900	1 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>914 577</b>	<b>1 308 016</b>	<b>912 251</b>	<b>963 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 871</b>	<b>428 432</b>	<b>824 229</b>	<b>773 154</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		2 950	7 404	0	0
Andre renteinntekter		120	355	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 070</b>	<b>7 759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		13 906	39 907	16 425	16 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 906</b>	<b>39 907</b>	<b>16 425</b>	<b>16 425</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 836</b>	<b>-32 149</b>	<b>-16 425</b>	<b>-16 425</b>
<b>Resultat</b>		<b>811 035</b>	<b>396 283</b>	<b>807 804</b>	<b>756 729</b>
Til/fra annen EK		811 035	396 283	0	0

Resultatrapport 2021 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sandbrekka Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	18 622 531	18 622 531
Tomt	9, 11	881 558	881 558
Andre driftsmidler	5	10 000	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 514 089</b>	<b>19 520 089</b>
Øremerkede bankinnskudd		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 614 089</b>	<b>19 620 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 072
Forskuddsbetalte kostnader		93 326	86 406
Andre fordringer		9 665	14 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 991</b>	<b>105 897</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 547 642	1 094 904
Skattetrekk		1 703	2 728
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 549 345</b>	<b>1 097 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 336</b>	<b>1 203 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 266 425</b>	<b>20 823 618</b>

Balanserapport 2021 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sandbrekka Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2 400	2 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13 415 870	12 604 835	
Andre fond	100 000	100 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 515 870</b>	<b>12 704 835</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>13 518 270</b>	<b>12 707 235</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 561 513	1 947 949
Borettsinnskudd	11	6 080 000	6 080 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 641 513</b>	<b>8 027 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		11 844	24 689
Leverandørgjeld		39 285	15 160
Skyldige off. myndigheter		6 420	7 819
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		6 027	0
Annen kortsiktig gjeld		3 066	766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 642</b>	<b>88 434</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 748 155</b>	<b>8 116 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 266 425</b>	<b>20 823 618</b>

Førde,  
Styret for Sandbrekka Burettslag

Monica Skilbrei  
Styrets leder

Justin Mulindabigwi  
Styremedlem

Margareta Anton  
Styremedlem

Margareta Anton  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sandbrekka Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 549 824	1 549 824	1 549 780	1 549 780
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	43 200	43 200	43 200
3817 Bredbånd	143 424	143 424	143 500	143 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 736 448</b>	<b>1 736 448</b>	<b>1 736 480</b>	<b>1 736 480</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Hengar	Honda Snøfres	Tredemølle
Anskaffelseskost pr.01.01	19 393	28 995	18 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 393	28 995	18 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 393	28 995	8 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	10 000
Anskaffelsesår	2004	2014	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	3 500	3 500
6326 Snømåking og brøyting	41 179	22 765	22 000	22 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 700	4 088	4 000	4 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 064	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	146 064	143 424	147 000	147 000
6376 Vaktmestertjenester	5 391	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	12 620	2 001	2 001
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	4 038	0	0
6800 Kontorkostnader	0	990	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	1	1
7000 Drivstoff	615	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 179	1 798	3 031	3 031
7772 Kost. husfred/inkasso/tvangsal	212	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	875	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>199 340</b>	<b>191 661</b>	<b>202 533</b>	<b>202 533</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT-utstyr, kj?p (PC, mm)	0	0	1	1
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	127 890	1	1
6510 Verktøy og redskap	0	638	1	1
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>128 528</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 037	30 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 834	45 918	40 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	2 237	3 935	8 000	4 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	327 671	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>39 071</b>	<b>392 561</b>	<b>88 000</b>	<b>59 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	18 622 531	881 558
Anskaffelseskost pr.31.12	18 622 531	881 558
Bokført verdi pr.31.12	18 622 531	881 558
Anskaffelsesår	1998	1998

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år

Opprinnelig 1998

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2024

12 400 000

10 452 051

386 436

1 561 513

### Sum langsiktig gjeld

1 561 513

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Husbanken 13511167	8	73 353	586 824
	8	68 347	546 776
	8	53 489	427 912

## Note 11 - Pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	7 641 513	8 027 949
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 504 089	19 504 089

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 115 095</b>	<b>1 495 180</b>
Periodens resultat	811 035	396 283
Årets avskrivninger	8 400	2 000
Årets investeringer	0	-18 000
Avdrag lån	-386 436	-760 368
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>432 999</b>	<b>-380 085</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 548 094</b>	<b>1 115 095</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8065 årsregn...

Name Date  
**Anton, Margareta** 2022-06-02

Identification

 Anton, Margareta

Name Date  
**Skilbrei, Monica** 2022-06-02

Identification

 Skilbrei, Monica

Name Date  
**Mulindabigwi, Justin** 2022-06-03

Identification

 Mulindabigwi, Justin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sandbrekka Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandbrekka Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsoppgjør rapporten, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at den gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandbrekka Burettslag

intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide en årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsoppgjørssrapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjørssrapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjørssrapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjørssrapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 7. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 8065 Sandbrekka Burettslag 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-08 12:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.