



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 945 184	8 796 336
Sum inntekter		8 945 184	8 796 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 597 258	1 593 142
Annen driftskostnad	8	1 271 319	1 235 002
Sum kostnader		2 868 577	2 828 144
Driftsresultat		6 076 607	5 968 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 934	907 779
Sum finanskostnader		650 934	907 779
Netto finans		-650 934	-907 779
Ordinært resultat før skattekostnad		5 425 673	5 060 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 193 641	1 113 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 232 032	3 947 123
Årsresultat	2	4 232 032	3 947 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 232 032	3 947 123
Totalresultat		4 232 032	3 947 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	4 169 022	3 797 118
Avsatt til annen egenkapital	2	63 010	150 005
Sum overføringer og disponeringer		4 232 032	3 947 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	43 575 300	44 678 300
Faste tekniske installasjoner	5	2 989 800	3 359 900
Prosjekter	5		130 140
Tomter	5	9 822 896	9 822 896
Sum varige driftsmidler	5, 6	56 387 996	57 991 236
Sum anleggsmidler		56 387 996	57 991 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 117 854	3 104 717
Andre kortsiktige fordringer		18 639	131 776
Sum fordringer		3 136 493	3 236 493
Sum omløpsmidler		3 136 493	3 236 493
SUM EIENDELER		59 524 489	61 227 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	2	6 078 814	6 078 814
Sum innskutt egenkapital		8 978 814	8 978 814
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	8 573 497	8 510 487
Sum opptjent egenkapital		8 573 497	8 510 487
Sum egenkapital		17 552 312	17 489 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 601 505	2 583 742
Sum avsetninger for forpliktelser		2 601 505	2 583 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		262 248	255 216
Sum annen langsiktig gjeld		262 248	255 216
Sum langsiktig gjeld		2 863 753	2 838 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 280	186 531
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		529 320	488 960
Annen kortsiktig gjeld	7	38 526 824	40 223 979
Sum kortsiktig gjeld		39 108 424	40 899 470
Sum gjeld		41 972 177	43 738 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 524 489	61 227 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576892

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Anolitveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 062 371
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 945 184	8 796 336
Sum inntekter		8 945 184	8 796 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	1 597 258	1 593 142
Annen driftskostnad	8	1 271 319	1 235 002
Sum kostnader		2 868 577	2 828 144
Driftsresultat		6 076 607	5 968 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		650 934	907 779
Sum finanskostnader		650 934	907 779
Netto finans		-650 934	-907 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 425 673	5 060 413
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	1 193 641	1 113 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 232 032	3 947 123
Årsresultat	2	4 232 032	3 947 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 232 032	3 947 123
Totalresultat		4 232 032	3 947 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	2	4 169 022	3 797 118
Ave satt til annen egenkapital			
	2	63 010	150 005
Sum overføringer og disponeringer		4 232 032	3 947 123



Organisasjonsnr: 992 062 371
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	43 575 300	44 678 300
Faste tekniske installasjoner	5	2 989 800	3 359 900
Prosjekter	5		130 140
Tomter	5	9 822 896	9 822 896
Sum varige driftsmidler	5, 6	56 387 996	57 991 236
Sum anleggsmidler		56 387 996	57 991 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 117 854	3 104 717
Andre kortsiktige fordringer		18 639	131 776
Sum fordringer		3 136 493	3 236 493
Sum omløpsmidler		3 136 493	3 236 493
SUM EIENDELER		59 524 489	61 227 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	2	6 078 814	6 078 814
Sum innskutt egenkapital		8 978 814	8 978 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 573 497	8 510 487
Sum opptjent egenkapital		8 573 497	8 510 487
Sum egenkapital		17 552 312	17 489 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 601 505	2 583 742
Sum avsetninger for forpliktelse		2 601 505	2 583 742



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	262 248	255 216
Sum annen langsiktig gjeld	262 248	255 216
Sum langsiktig gjeld	2 863 753	2 838 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 52 280	186 531
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	529 320	488 960
Annen kortsiktig gjeld	7 38 526 824	40 223 979
Sum kortsiktig gjeld	39 108 424	40 899 470
Sum gjeld	41 972 177	43 738 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 524 489	61 227 729



Organisasjonsnr: 992 062 371
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Industriveien Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NMMFP-UDYZ3-WCJ4-L0BM4-XCNV/MPTB3

Org.nr.: 992 062 371



Resultatregnskap			
Industriveien Næringsseidom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 945 184	8 796 336
Sum driftsinntekter		<u>8 945 184</u>	<u>8 796 336</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 597 258	1 593 142
Annen driftskostnad	8	1 271 319	1 235 002
Sum driftskostnader		<u>2 868 577</u>	<u>2 828 144</u>
Driftsresultat		<u>6 076 607</u>	<u>5 968 193</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 934	907 779
Resultat av finansposter		<u>-650 934</u>	<u>-907 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 425 673	5 060 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 193 641	1 113 290
Ordinært resultat		<u>4 232 032</u>	<u>3 947 123</u>
Årsresultat	2	<u>4 232 032</u>	<u>3 947 123</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	4 169 022	3 797 118
Avsatt til annen egenkapital	2	63 010	150 005
Sum overføringer		<u>4 232 032</u>	<u>3 947 123</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NMMFP-UDYZ3-WCJ4-L0BM4-XCNV/I-MPTB3



Balanse			
Industriveien Næringsseidom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	43 575 300	44 678 300
Faste tekniske installasjoner	5	2 989 800	3 359 900
Prosjekter	5	0	130 140
Tomter	5	9 822 896	9 822 896
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>56 387 996</u>	<u>57 991 236</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 387 996</u>	<u>57 991 236</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 117 854	3 104 717
Andre kortsiktige fordringer		18 639	131 776
Sum fordringer		<u>3 136 493</u>	<u>3 236 493</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 136 493</u>	<u>3 236 493</u>
Sum eiendeler		<u>59 524 489</u>	<u>61 227 729</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NMMFP-UDYZ3-WC1J4-LOBM4-XCNV/MPTB3



Balanse			
Industriveien Næringsseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 900 000	2 900 000
Overkurs	2	6 078 814	6 078 814
Sum innskutt egenkapital		<u>8 978 814</u>	<u>8 978 814</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 573 497	8 510 487
Sum opptjent egenkapital		<u>8 573 497</u>	<u>8 510 487</u>
Sum egenkapital		<u>17 552 312</u>	<u>17 489 301</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 601 505	2 583 742
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 601 505</u>	<u>2 583 742</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		262 248	255 216
Sum annen langsiktig gjeld		<u>262 248</u>	<u>255 216</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 280	186 531
Skyldig offentlige avgifter		529 320	488 960
Annen kortsiktig gjeld	7	38 526 824	40 223 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 108 424</u>	<u>40 899 470</u>
Sum gjeld		<u>41 972 177</u>	<u>43 738 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 524 489</u>	<u>61 227 729</u>
Oslo , 26.04.2022			
<hr/> Eirik Thrygg Styrets leder	<hr/> Terje Hagen Styremedlem	<hr/> Birthe H Smedsrud Skeid Styrets nestleder	
Industriveien Næringsseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NMMFP-UDYZ3-WC1U4-LOBM4-XCNI-MPTB3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	2 900 000	6 078 814	8 510 487	17 489 301
Avsatt konsernbidrag			-4 169 022	-4 169 022
Overført fra Årsresultat			4 232 032	4 232 032
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 900 000	6 078 814	8 573 497	17 552 312

**Note 3 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Industriveien Næringseiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	29 000,00	2 900 000
Sum	100		2 900 000

Eierstruktur

Den største aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Ski Øst AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernene Ski Næringspark AS og Ski Øst AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene kan leveres ut selskapets kontoradresse Parkveien 55, 0201 Oslo.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 175 878	1 070 982
Endring i utsatt skatt	17 763	42 308
Skattekostnad ordinært resultat	1 193 641	1 113 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 425 673	5 060 413
Endring i midlertidige forskjeller	-80 739	-192 308
Avgitt konsernbidrag	-5 344 900	-4 868 100
Skattepliktig inntekt	34	6
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 175 878	1 070 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 175 878	-1 070 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 741 117	11 639 401	-101 716
Gevinst – og tapskonto	83 906	104 883	20 977
Sum	11 825 023	11 744 284	-80 739
Grunnlag for utsatt skatt	11 825 023	11 744 284	-80 739
Utsatt skatt (22 %)	2 601 505	2 583 743	-17 763



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	59 700 753	5 992 351	130 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 698	31 460	-130 140
= Anskaffelseskost 31.12.21	59 793 451	6 023 811	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	15 022 453	2 632 451	
+ Årets ordinære avskrivninger	1 195 698	401 560	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	16 218 151	3 034 011	
= Bokført verdi 31.12.21	43 575 300	2 989 800	0
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 822 896	75 646 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-5 982
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 822 896	75 640 158
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		17 654 904
+ Årets ordinære avskrivninger		1 597 258
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		19 252 162
= Bokført verdi 31.12.21	9 822 896	56 387 996
Økonomisk levetid		

Note 6 Garantier og pantstillelser

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Ski Øst AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 56 387 996 som sikkerhet for dette lånet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld i selskap i samme konsern*	35 891 420	32 745 721
Konsernintern leverandørgjeld	12 705	131 923
* Herav ute-/ inntående på konsernkonto	-30 546 520	-32 745 721
** Herav avgitt konsernbidrag	5 344 900	4 868 100



Note 8 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 315. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Industriveien Næringseiendom AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Industriveien Næringseiendom AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 11:04:26 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:13:41 UTC



Terje Hagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1729814

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-04-26 16:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMMFP-UDYZ3-WCJ4-LOBM4-XCNV/MPFB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Industriveien Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien Næringsseidom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien Næringsseidom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-26 10:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.