



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 430 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandvik Dolve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	336 000	373 989
Sum inntekter		336 000	373 989
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 700	600
Annen driftskostnad	4, 5, 6	280 513	379 761
Sum kostnader		288 213	380 361
Driftsresultat		47 787	-6 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 818	2 051
Sum finansinntekter		2 818	2 051
Annen rentekostnad		17 796	18 893
Sum finanskostnader		17 796	18 893
Netto finans		-14 978	-16 842
Resultat før skattekostnad		32 809	-23 214
Årsresultat		32 809	-23 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 809	-23 214
Totalresultat		32 809	-23 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 809	-23 214
Sum overføringer og disponeringer		32 809	-23 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 420 000	15 420 000
Maskiner og anlegg	3	14 898	22 598
Sum varige driftsmidler		15 434 898	15 442 598
Sum anleggsmidler		15 434 898	15 442 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		21 576	17 052
Sum fordringer	9	35 576	24 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 484	322 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 484	322 506
Sum omløpsmidler	10	350 060	346 558
SUM EIENDELER		15 784 958	15 789 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		10 593 098	10 593 098
Sum innskutt egenkapital		10 633 098	10 633 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		97 894	130 703
Sum opptjent egenkapital		-97 894	-130 703
Sum egenkapital		10 535 204	10 502 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11	218 776	258 809
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 006 152	5 006 152
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 928	5 264 961
Sum langsiktig gjeld		5 224 928	5 264 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 603	20 239
Annen kortsiktig gjeld		1 223	1 561
Sum kortsiktig gjeld	10	24 826	21 800
Sum gjeld		5 249 754	5 286 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 784 958	15 789 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683203

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 430 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandvik Dolve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 990 430 241
DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	336 000	373 989
Sum inntekter		336 000	373 989
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	7 700	600
Annen driftskostnad	4, 5, 6	280 513	379 761
Sum kostnader		288 213	380 361
Driftsresultat		47 787	-6 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 818	2 051
Sum finansinntekter		2 818	2 051
Annen rentekostnad		17 796	18 893
Sum finanskostnader		17 796	18 893
Netto finans		-14 978	-16 842
Resultat før skattekostnad		32 809	-23 214
Årsresultat		32 809	-23 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 809	-23 214
Totalresultat		32 809	-23 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		32 809	-23 214
Sum overføringer og disponeringer		32 809	-23 214



Organisasjonsnr: 990 430 241
DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 420 000	15 420 000
Maskiner og anlegg	3	14 898	22 598
Sum varige driftsmidler		15 434 898	15 442 598

Sum anleggsmidler		15 434 898	15 442 598
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		21 576	17 052
Sum fordringer	9	35 576	24 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 484	322 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 484	322 506

Sum omløpsmidler	10	350 060	346 558
-------------------------	-----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 784 958	15 789 156
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		10 593 098	10 593 098
Sum innskutt egenkapital		10 633 098	10 633 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		97 894	130 703
Sum opptjent egenkapital		-97 894	-130 703

Sum egenkapital		10 535 204	10 502 395
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11	218 776	258 809
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 006 152	5 006 152
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 928	5 264 961
Sum langsiktig gjeld		5 224 928	5 264 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 603	20 239
Annen kortsiktig gjeld		1 223	1 561
Sum kortsiktig gjeld	10	24 826	21 800
Sum gjeld		5 249 754	5 286 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 784 958	15 789 156



Organisasjonsnr: 990 430 241
DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreholtvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyreholtvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dyreholtvegen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 22. mai 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Dyreholtvegen

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-23

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Dyreholtvegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Årsregnskap

Org.nr.: 990 430 241



Resultatregnskap			
Dyreholtvegen Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	2	336 000	373 989
Sum driftsinntekter		336 000	373 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 700	600
Annen driftskostnad	4, 5, 6	280 513	379 761
Sum driftskostnader		288 213	380 361
Driftsresultat		47 787	-6 372
Annen finansinntekt		2 818	2 051
Annen rentekostnad		17 796	18 893
Resultat av finansposter		-14 978	-16 842
Resultat før skattekostnad		32 809	-23 214
Resultat		32 809	-23 214
Årsresultat		32 809	-23 214
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 809	-23 214
Sum overføringer		32 809	-23 214



BankID Signing
Stian Sandvik Dolve
2025-05-22

BankID Signing
Kim Rene Blaalid
2025-05-22

BankID Signing
Jeanett Bæksten
2025-05-22

Balanse			
Dyreholtvegen Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 420 000	15 420 000
Maskiner og anlegg	3	14 898	22 598
Sum varige driftsmidler		15 434 898	15 442 598
Sum anleggsmidler		15 434 898	15 442 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		21 576	17 052
Sum fordringer	9	35 576	24 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 484	322 506
Sum omløpsmidler	10	350 060	346 558
Sum eiendeler		15 784 958	15 789 156

Dyreholtvegen Borettslag

Side 3



Balanse			
Dyreholtvegen Borettslag			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		10 593 098	10 593 098
Sum innskutt egenkapital		10 633 098	10 633 098
Udekket tap		-97 894	-130 703
Sum opptjent egenkapital		-97 894	-130 703
Sum egenkapital		10 535 204	10 502 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	11	218 776	258 809
Borettssinskudd		5 006 152	5 006 152
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 928	5 264 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 603	20 239
Annen kortsiktig gjeld		1 223	1 561
Sum kortsiktig gjeld	10	24 826	21 800
Sum gjeld		5 249 754	5 286 761
Sum egenkapital og gjeld		15 784 958	15 789 156
Florø, 15.05.2025 Styret i Dyreholtvegen Borettslag			
Stian Sandvik Dolve styreleder	Jeanett Bareksten styremedlem	Kim Rene Blaaid styremedlem	
Dyreholtvegen Borettslag			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og borettslag, samt god regnskapsskikk.



Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt/eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på salgstidspunktet.

Note 2 Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	336 000
Elektrisk strøm	0
Sum innkrevde felleskostnader	336 000

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 198	23 198
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 198	23 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 300	8 300
= Bokført verdi 31.12.24	14 898	14 898
Årets ordinære avskrivninger	7 700	7 700
Økonomisk levetid	3 år	



Note 4 Andre driftskostnader

Forsikringspremie	34 104
Kommunale avgifter	148 856
Elektrisk strøm	4 321
Rep. og vedlikehold	1 168
Revisjonshonorar	14 950
Regnskapshonorar	25 535
Kontorrekvisita m.m.	750
Eiendomsavgift	45 467
Andre kostnader	5 363
Sum andre driftsutgifter	280 513



Note 5 Vedlikehold av leiligheter

Det er i 2024 brukt 0 på vedlikehold av bygget.

Note 6 Godtgjørelser

Kostnadsført honorar for forretningsfører for 2024 utgjør kr 25 535 inkl. mva.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 950 inkl. mva.

Note 7 Leiligheter

Leilighetstype	Opprinnelig innskudd	Andel gjeld 31.12.2024	Total gjeld
4 stk 3-roms leilighet 112 kvm	564 000	0	0
1 stk 3-roms leilighet 112 kvm	584 000	218 776	218 776
3 stk 3-roms leiligheter 112 kvm	600 000	0	0
SUM			218 776

Felleskostnadene i 2024 har vært på kr. 3 500 per mnd. Strøm ble fakturert etter forbruk tom. 20.02.2023. Deretter gikk de over til egne målere per leilighet.

Note 8 Bygninger

Anskaffelseskostnad 01.01.2024	15 420 000,00
Bokført verdi 31.12.2024	15 420 000,00

Iht. forskrift til borettslagsloven gjennomføres ikke avskrivning av bygning.



Note 9 Fordringer

Fordringer på borettslavere er vurdert til pålydende. Andre kortsiktige fordringer gjeltes hovedsakelig periodisering.



Note 10 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld, dekke fellesutgifter som den enkelte beboer betaler, eller brukes som grunnlag for om det er behov for å ta opp mer lån.

Disponible midler pr. 01.01.	324 758	409 177
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 809	-23 214
Avdrag på langsiktig lån	-40 033	-38 607
Innbetaling borettsinnskudd		
Balansført driftsmiddel	0	-23 198
Tilbakeført avskrivning	7 700	600
Låneopptak		
Årets endring disponible midler	476	-84 419
Disponible midler 31.12.	325 234	324 758
Omløpsmidler 31.12.	350 060	346 558
Kortsiktig gjeld 31.12.	24 826	21 800
Disponible midler 31.12.	325 234	324 758

Note 11 Lån

Borettslaget har et annuitetslån i Sparebanken Vest med innfrielsesdato 01.06.2029.

Lån	Betalte renter 2024	Betalte avdrag 2024	Saldo lån 31.12.2024	Rentesats 31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 796	40 033	218 776	6,6 %
Lånet har pant i fast eiendom				
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler				15 420 000