



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 982 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRSCO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kystveien 154 4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	163 020	163 020
Annen driftskostnad	1,2	2 421 696	2 215 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 584 716</b>	<b>2 378 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 584 716</b>	<b>-2 378 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 046	646 865
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 967 996	2 008 174
Annen renteinntekt		2 798 797	2 731 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 664 839</b>	<b>5 386 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 196 170	740 157
Annen rentekostnad		2 450 000	2 500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 646 170</b>	<b>3 240 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 018 669</b>	<b>2 146 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 047</b>	<b>-231 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 047</b>	<b>-231 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 047</b>	<b>-231 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 047</b>	<b>-231 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	5		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-5 066 047	-7 731 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 047</b>	<b>-231 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	368 156 200	368 156 200
Lån til foretak i samme konsern	3	82 316 003	89 983 042
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 177 812	3 367 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	70 546 307	67 498 952
Investeringer i aksjer og andeler			1 243 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>535 196 322</b>	<b>530 249 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 196 322</b>	<b>530 249 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 965 204	786 337
Konsernfordringer	3	2 181 086	646 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 146 290</b>	<b>1 433 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 569 191	29 498 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 569 191</b>	<b>29 498 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 715 481</b>	<b>30 931 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 911 803</b>	<b>561 180 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 260 800	12 260 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	308 318 757	308 318 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 579 557</b>	<b>320 579 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 780 783	91 846 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 780 783</b>	<b>91 846 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 360 340</b>	<b>412 426 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	43 210 399	48 243 685
Øvrig langsiktig gjeld	9	85 806 000	85 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 016 399</b>	<b>133 243 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 016 399</b>	<b>139 243 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 064	10 700
Utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535 064</b>	<b>9 510 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 551 463</b>	<b>148 754 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 911 803</b>	<b>561 180 772</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 982 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRCO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 821 982 332  
SØRCO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	163 020	163 020
Annen driftskostnad	1,2	2 421 696	2 215 594
Sum kostnader		2 584 716	2 378 614
<b>Driftsresultat</b>		-2 584 716	-2 378 614
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 046	646 865
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 967 996	2 008 174
Annen renteinntekt		2 798 797	2 731 960
Sum finansinntekter		5 664 839	5 386 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 196 170	740 157
Annen rentekostnad		2 450 000	2 500 000
Sum finanskostnader		3 646 170	3 240 157
<b>Netto finans</b>		2 018 669	2 146 842
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-566 047	-231 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-566 047	-231 772
<b>Årsresultat</b>		-566 047	-231 772
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-566 047	-231 772
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	5		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-5 066 047	-7 731 772
Sum overføringer og disponeringer		-566 047	-231 772



Organisasjonsnr: 821 982 332  
SØRCO HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	368 156 200	368 156 200
Lån til foretak i samme konsern	3	82 316 003	89 983 042
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 177 812	3 367 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	70 546 307	67 498 952
Investeringer i aksjer og andeler			1 243 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>535 196 322</b>	<b>530 249 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 196 322</b>	<b>530 249 310</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 965 204	786 337
Konsernfordringer	3	2 181 086	646 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 146 290</b>	<b>1 433 202</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 569 191	29 498 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 569 191</b>	<b>29 498 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 715 481</b>	<b>30 931 462</b>

**SUM EIENDELER** **546 911 803** **561 180 772**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	12 260 800	12 260 800
Overkurs	5	308 318 757	308 318 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 579 557</b>	<b>320 579 557</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 780 783	91 846 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 780 783</b>	<b>91 846 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 360 340</b>	<b>412 426 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	43 210 399	48 243 685
Øvrig langsiktig gjeld	9	85 806 000	85 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 016 399</b>	<b>133 243 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 016 399</b>	<b>139 243 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 064	10 700
Utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535 064</b>	<b>9 510 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 551 463</b>	<b>148 754 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 911 803</b>	<b>561 180 772</b>



Organisasjonsnr: 821 982 332  
SØRCO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sørco Holding AS**



Sørco Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	163 020	163 020
Annen driftskostnad	1,2	2 421 696	2 215 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 584 716</b>	<b>2 378 614</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 584 716)</b>	<b>(2 378 614)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 046	646 865
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 967 996	2 008 174
Annen renteinntekt		2 798 797	2 731 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 664 839</b>	<b>5 386 999</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 196 170	740 157
Annen rentekostnad		2 450 000	2 500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 646 170</b>	<b>3 240 157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 018 669</b>	<b>2 146 842</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(566 047)</b>	<b>(231 772)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(566 047)</b>	<b>(231 772)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(566 047)</b>	<b>(231 772)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(5 066 047)	(7 731 772)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(566 047)</b>	<b>(231 772)</b>

Årsregnskap for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	368 156 200	368 156 200
Lån til foretak i samme konsern	3	82 316 003	89 983 042
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 177 812	3 367 500
Lån til tilknyttet selskap	3	70 546 307	67 498 952
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 243 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>535 196 322</b>	<b>530 249 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>535 196 322</b>	<b>530 249 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	2 181 086	646 865
Andre kortsiktige fordringer		1 965 204	786 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 146 290</b>	<b>1 433 202</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 569 191	29 498 260
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 715 481</b>	<b>30 931 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 911 803</b>	<b>561 180 772</b>



Sørco Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 260 800	12 260 800
Overkurs	5	308 318 757	308 318 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 579 557</b>	<b>320 579 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 780 783	91 846 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 780 783</b>	<b>91 846 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>407 360 340</b>	<b>412 426 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	43 210 399	48 243 685
Øvrig langsiktig gjeld	9	85 806 000	85 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 016 399</b>	<b>133 243 685</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>135 016 399</b>	<b>139 243 685</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 064	10 700
Utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	0	2 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 535 064</b>	<b>9 510 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>139 551 463</b>	<b>148 754 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 911 803</b>	<b>561 180 772</b>

Arendal, 23. mai 2022

Arve Andersson  
StyrelederStåle Asbjørn Sørbøe  
Styremedlem/Daglig lederJohn Roger Sørbøe  
StyremedlemJohnny Asbjørn Sørbøe  
StyremedlemMarianne Sørbøe  
Styremedlem



Sørco Holding AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Sørco Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
<b>Styrehonorar</b>	<b>163 020</b>	<b>163 020</b>

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

All aktivitet i Sørco Holding AS blir administrert gjennom Sørco Utvikling og Drift AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 000, honorar for annen bistand utgjør kr 28 275.

### Note 2 - Konserntransaksjoner og annen kortiktig gjeld

Sørco Utvikling og Drift AS yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det er for 2021 avsatt kr. 2 000 000 for disse tjenestene til Sørco Holding AS.

### Note 3 - Konsernmellomværende og lån til FKV/TS

Fordringer og gjeld til konsernselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer konsernselskaper</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt konsernbidrag		646 865
Lån til Sørco Eiendom AS	76 457 362	71 263 670
Lån til Sørco Utvikling og Drift AS	1 592 108	12 782 732
Lån til Sørco Nedenes 1 AS	1 283 040	604 798
Lån til Sørco Nedenes 2 AS	0	1 182 925
Lån til Sørco Kjøpesenter AS		
Lån til Sørco Eiendomsutvikling AS	4 253 012	4 148 917
<b>Sum</b>	<b>81 617 526</b>	<b>90 629 907</b>
<b>Gjeld konsernselskaper</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Sørco Kjøpesenter AS	43 210 399	48 243 685
Ytet konsernbidrag		3 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 014 229</b>	<b>51 243 685</b>
<b>Fordringer til FKV/TS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til LL Sørco AS	70 206 307	67 498 952
Aksjonærlån til Barbu Brygge Holding AS	340 000	
<b>Sum</b>	<b>70 546 307</b>	<b>67 498 952</b>

Beløpene renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	26 842	33 553
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	6 000 000	6 000 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 082 082	1 772 745
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>26 842</b>	<b>33 553</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 082 082</b>	<b>7 772 745</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 055 239	7 739 192



Sørco Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital og disponering av resultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	12 260 800	308 318 757	91 846 830	412 426 387
-Til årets resultat			-566 047	-566 047
+/-Avsatt utbytte:	0	0	-4 500 000	-4 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>12 260 800</b>	<b>308 318 757</b>	<b>86 780 783</b>	<b>407 360 340</b>



## Sørco Holding AS

## Noter 2021

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Sørco Nedenes 1 AS	100 %	50 000	589 777	2 065 130
Sørco Utvikling og Drift AS	100 %	260 000	-943 038	1 967 967
Sørco Eiendom AS	100 %	1 000 000	-918 609	-1 419 481
Sørco Kjøpesenter AS	100 %	360 100 000	-23 881	356 447 130
Sørco Eiendomsutvikling AS	90,10 %	6 746 200	697 363	7 231 821
<b>Sum</b>		<b>368 156 200</b>		

TS/FKV	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Barbu Brygge Holding AS	34 %	2 890 000	0	14 436 159
Korshamn Eiendom AS	25 %	277 500	Ukjent	Ukjent
Alti AS	20%	10 312	54 000 000	54 300 000
Alti Invest AS	5 %	11 000 000	-144 493	215 855 507
<b>Sum</b>		<b>14 177 812</b>		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 97 aksjer hver pålydende kr 126 400, samlet aksjekapital utgjør kr @@(-STD2000).

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	25	3 160 000
B-aksjer	72	9 100 800
<b>Samlet</b>	<b>97</b>	<b>12 260 800</b>

A-aksjene har stemmerett og rett til utbytte. B-aksjene har rett til utbytte og stemmerett med 0,33.

Navn	Antall	Eierandel	A-aksjer	B-aksjer
Johnny A. Sørbøe	10	10,31 %		10
Ståle Sørbøe AS	25	25,77 %	15	10
MASØ Holding AS	25	25,77 %	10	15
Elisabeth S Aarsæther	15	15,46 %		15
Mona-Lisa Sørbøe	10	10,31 %		10
John Roger Sørbøe Holding AS	12	12,37 %		12
<b>Sum</b>	<b>97</b>	<b>100,00 %</b>	<b>25</b>	<b>72</b>



Sørco Holding AS

## Noter 2021

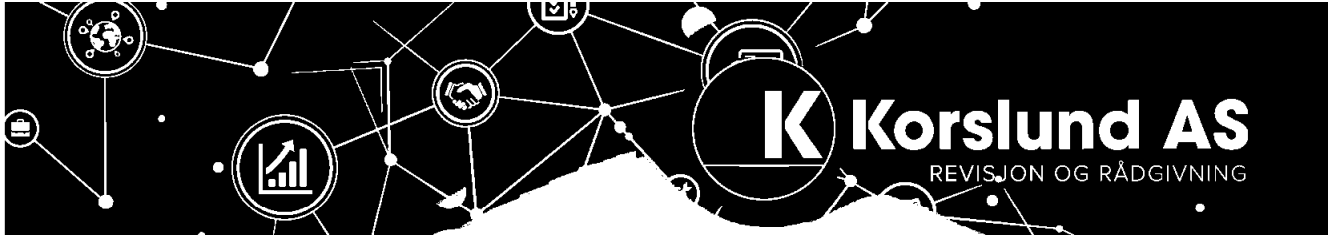
### Note 8 - Avsetninger for forpliktelser

Selskapet har avsatt kr. 6 000 000 til en kommende pensjonsforpliktelse. Denne begynner ikke å løpe før ved utgangen av 2025.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder selgerfinansiering i forbindelse med at LL Sørco AS kjøpte samtlige aksjer i Alti Brotorvet AS og Alti Harebakken AS. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale. Selskapet eier 50 % av aksjene i LL Sørco AS. Det er i løpet av året betalt kr. 10 000 000 i avdrag. Av øvrig langsiktig gjeld forfaller kr. 25 000 000 etter 5 år.

Det oppsto i løpet av året en ny selgerkreditt på kr. 10 800 000 til det tilknyttede selskapet Alti AS i forbindelse med investeringer i Aurora Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Sørco Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sørco Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korlund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korlund.as  
www.korlund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 31.05.2022



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.05.2022 13.17.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for  
Sørco Holding AS**



Sørco Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	163 020	163 020
Annen driftskostnad	1,2	2 421 696	2 215 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 584 716</b>	<b>2 378 614</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 584 716)</b>	<b>(2 378 614)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 046	646 865
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 967 996	2 008 174
Annen renteinntekt		2 798 797	2 731 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 664 839</b>	<b>5 386 999</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 196 170	740 157
Annen rentekostnad		2 450 000	2 500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 646 170</b>	<b>3 240 157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 018 669</b>	<b>2 146 842</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(566 047)</b>	<b>(231 772)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(566 047)</b>	<b>(231 772)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(566 047)</b>	<b>(231 772)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(5 066 047)	(7 731 772)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(566 047)</b>	<b>(231 772)</b>

Årsregnskap for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	368 156 200	368 156 200
Lån til foretak i samme konsern	3	82 316 003	89 983 042
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 177 812	3 367 500
Lån til tilknyttet selskap	3	70 546 307	67 498 952
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 243 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>535 196 322</b>	<b>530 249 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>535 196 322</b>	<b>530 249 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	2 181 086	646 865
Andre kortsiktige fordringer		1 965 204	786 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 146 290</b>	<b>1 433 202</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 569 191	29 498 260
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 715 481</b>	<b>30 931 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 911 803</b>	<b>561 180 772</b>

Årsregnskap for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	12 260 800	12 260 800
Overkurs	5	308 318 757	308 318 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 579 557</b>	<b>320 579 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 780 783	91 846 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 780 783</b>	<b>91 846 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>407 360 340</b>	<b>412 426 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	43 210 399	48 243 685
Øvrig langsiktig gjeld	9	85 806 000	85 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 016 399</b>	<b>133 243 685</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>135 016 399</b>	<b>139 243 685</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 064	10 700
Utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	0	2 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 535 064</b>	<b>9 510 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>139 551 463</b>	<b>148 754 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 911 803</b>	<b>561 180 772</b>

Arendal, 23. mai 2022

Arve Andersson  
StyrelederStåle Asbjørn Sørbøe  
Styremedlem/Daglig lederJohn Roger Sørbøe  
StyremedlemJohnny Asbjørn Sørbøe  
StyremedlemMarianne Sørbøe  
Styremedlem

Årsregnskap for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og utbytte fra selskaper med 50% eierandel inntektsføres samme år som det avsettes for, mens utbytte fra andre investeringer inntektsføres i betalingsåret. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
<b>Styrehonorar</b>	<b>163 020</b>	<b>163 020</b>

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

All aktivitet i Sørco Holding AS blir administrert gjennom Sørco Utvikling og Drift AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 000, honorar for annen bistand utgjør kr 28 275.

### Note 2 - Konserntransaksjoner og annen kortiktig gjeld

Sørco Utvikling og Drift AS yter tjenester til andre selskap i konsernet. Det er for 2021 avsatt kr. 2 000 000 for disse tjenestene til Sørco Holding AS.

### Note 3 - Konsernmellomværende og lån til FKV/TS

Fordringer og gjeld til konsernselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer konsernselskaper</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt konsernbidrag		646 865
Lån til Sørco Eiendom AS	76 457 362	71 263 670
Lån til Sørco Utvikling og Drift AS	1 592 108	12 782 732
Lån til Sørco Nedenes 1 AS	1 283 040	604 798
Lån til Sørco Nedenes 2 AS	0	1 182 925
Lån til Sørco Kjøpesenter AS		
Lån til Sørco Eiendomsutvikling AS	4 253 012	4 148 917
<b>Sum</b>	<b>81 617 526</b>	<b>90 629 907</b>
<b>Gjeld konsernselskaper</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Sørco Kjøpesenter AS	43 210 399	48 243 685
Ytet konsernbidrag		3 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 014 229</b>	<b>51 243 685</b>
<b>Fordringer til FKV/TS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til LL Sørco AS	70 206 307	67 498 952
Aksjonærlån til Barbu Brygge Holding AS	340 000	
<b>Sum</b>	<b>70 546 307</b>	<b>67 498 952</b>

Beløpene renteberegnes og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	26 842	33 553
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	6 000 000	6 000 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 082 082	1 772 745
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>26 842</b>	<b>33 553</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 082 082</b>	<b>7 772 745</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 055 239	7 739 192

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



Sørco Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital og disponering av resultat

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	12 260 800	308 318 757	91 846 830	412 426 387
-Til årets resultat			-566 047	-566 047
+/-Avsatt utbytte:	0	0	-4 500 000	-4 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>12 260 800</b>	<b>308 318 757</b>	<b>86 780 783</b>	<b>407 360 340</b>

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



## Sørco Holding AS

## Noter 2021

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Sørco Nedenes 1 AS	100 %	50 000	589 777	2 065 130
Sørco Utvikling og Drift AS	100 %	260 000	-943 038	1 967 967
Sørco Eiendom AS	100 %	1 000 000	-918 609	-1 419 481
Sørco Kjøpesenter AS	100 %	360 100 000	-23 881	356 447 130
Sørco Eiendomsutvikling AS	90,10 %	6 746 200	697 363	7 231 821
<b>Sum</b>		<b>368 156 200</b>		

TS/FKV	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Barbu Brygge Holding AS	34 %	2 890 000	0	14 436 159
Korshamn Eiendom AS	25 %	277 500	Ukjent	Ukjent
Alti AS	20%	10 312	54 000 000	54 300 000
Alti Invest AS	5 %	11 000 000	-144 493	215 855 507
<b>Sum</b>		<b>14 177 812</b>		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 97 aksjer hver pålydende kr 126 400, samlet aksjekapital utgjør kr @@(-STD2000).

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	25	3 160 000
B-aksjer	72	9 100 800
<b>Samlet</b>	<b>97</b>	<b>12 260 800</b>

A-aksjene har stemmerett og rett til utbytte. B-aksjene har rett til utbytte og stemmerett med 0,33.

Navn	Antall	Eierandel	A-aksjer	B-aksjer
Johnny A. Sørbøe	10	10,31 %		10
Ståle Sørbøe AS	25	25,77 %	15	10
MASØ Holding AS	25	25,77 %	10	15
Elisabeth S Aarsæther	15	15,46 %		15
Mona-Lisa Sørbøe	10	10,31 %		10
John Roger Sørbøe Holding AS	12	12,37 %		12
<b>Sum</b>	<b>97</b>	<b>100,00 %</b>	<b>25</b>	<b>72</b>



Sørco Holding AS

## Noter 2021

### Note 8 - Avsetninger for forpliktelser

Selskapet har avsatt kr. 6 000 000 til en kommende pensjonsforpliktelse. Denne begynner ikke å løpe før ved utgangen av 2025.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder selgerfinansiering i forbindelse med at LL Sørco AS kjøpte samtlige aksjer i Alti Brotorvet AS og Alti Harebakken AS. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale.

Selskapet eier 50 % av aksjene i LL Sørco AS. Det er i løpet av året betalt kr. 10 000 000 i avdrag. Av øvrig langsiktig gjeld forfaller kr. 25 000 000 etter 5 år.

Det oppsto i løpet av året en ny selgerkreditt på kr. 10 800 000 til det tilknyttede selskapet Alti AS i forbindelse med investeringer i Aurora Eiendom AS.

Noter for Sørco Holding AS

Organisasjonsnr. 821982332



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Sørbøe, Ståle Asbjørn</b> Norwegian BankID	23.05.2022 11.43.50
<b>Andersson, Arve</b> Norwegian BankID	23.05.2022 11.44.19
<b>Sørbøe, John Roger</b> Norwegian BankID	23.05.2022 11.54.09
<b>Sørbøe, Marianne</b> Norwegian BankID	23.05.2022 15.50.00
<b>Sørbøe, Johnny Asbjørn</b> Norwegian BankID	24.05.2022 09.49.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.