



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-E INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 876	207 876
Sum inntekter		207 876	207 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		275 890	849 995
Sum kostnader		275 890	849 995
Driftsresultat		-68 014	-642 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 666 811	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	672 076	123 480
Annen renteinntekt		157 759	14
Annen finansinntekt		25 083	18 313
Sum finansinntekter		4 521 729	141 807
Annen rentekostnad		3 116 242	319 538
Annen finanskostnad		1 558	7 925
Sum finanskostnader		3 117 800	327 463
Netto finans		1 403 929	-185 656
Resultat før skattekostnad		1 335 914	-827 775
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	1 335 914	-827 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 914	-827 775
Totalresultat		1 335 914	-827 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 057 784	-827 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		278 131	
Sum overføringer og disponeringer		1 335 914	-827 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 763 549	3 763 549
Sum varige driftsmidler		3 763 549	3 763 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	31 602 964	31 602 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 843 929	15 146 853
Sum finansielle anleggsmidler		44 446 893	46 749 817
Sum anleggsmidler		48 210 442	50 513 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 669 903	
Sum fordringer		3 669 903	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		188 966	116 234
Sum investeringer		188 966	116 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 968	94 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 968	94 183
Sum omløpsmidler		3 867 837	210 417
SUM EIENDELER		52 078 279	50 723 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 310 715	1 310 715
Sum innskutt egenkapital		1 410 715	1 410 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 131	
Udekket tap			1 057 784
Sum opptjent egenkapital		278 131	-1 057 784
Sum egenkapital	6	1 688 846	352 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 005 000	41 935 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 248 110	8 299 978
Sum annen langsiktig gjeld		50 253 110	50 234 978
Sum langsiktig gjeld		50 253 110	50 234 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 930	6 480
Annen kortsiktig gjeld		129 393	129 393
Sum kortsiktig gjeld		136 323	135 873
Sum gjeld		50 389 433	50 370 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 078 279	50 723 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493448

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-E INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 876	207 876
Sum inntekter		207 876	207 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		275 890	849 995
Sum kostnader		275 890	849 995
Driftsresultat		-68 014	-642 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 666 811	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	672 076	123 480
Annen renteinntekt		157 759	14
Annen finansinntekt		25 083	18 313
Sum finansinntekter		4 521 729	141 807
Annen rentekostnad		3 116 242	319 538
Annen finanskostnad		1 558	7 925
Sum finanskostnader		3 117 800	327 463
Netto finans		1 403 929	-185 656
Resultat før skattekostnad		1 335 914	-827 775
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	1 335 914	-827 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 914	-827 775
Totalresultat		1 335 914	-827 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 057 784	-827 775
Avsatt til annen egenkapital		278 131	
Sum overføringer og disponeringer		1 335 914	-827 775



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 310 715	1 310 715
Sum innskutt egenkapital		1 410 715	1 410 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 131	
Udekket tap			1 057 784
Sum opptjent egenkapital		278 131	-1 057 784
Sum egenkapital	6	1 688 846	352 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 005 000	41 935 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 248 110	8 299 978
Sum annen langsiktig gjeld		50 253 110	50 234 978
Sum langsiktig gjeld		50 253 110	50 234 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 930	6 480
Annen kortsiktig gjeld		129 393	129 393
Sum kortsiktig gjeld		136 323	135 873
Sum gjeld		50 389 433	50 370 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 078 279	50 723 783



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

B-E Invest AS

Organisasjonsnummer 989 080 881

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

B-E Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		207 876	207 876
Sum driftsinntekter		<u>207 876</u>	<u>207 876</u>
Annen driftskostnad		275 890	849 995
Sum driftskostnader		<u>275 890</u>	<u>849 995</u>
Driftsresultat		<u>-68 014</u>	<u>-642 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 666 811	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	672 076	123 480
Annen renteinntekt		157 759	14
Annen finansinntekt		25 083	18 313
Annen rentekostnad		3 116 242	319 538
Annen finanskostnad		1 558	7 925
Resultat av finansposter		<u>1 403 929</u>	<u>-185 656</u>
Resultat før skattekostnad		1 335 914	-827 775
Resultat		<u>1 335 914</u>	<u>-827 775</u>
Årsresultat	6	<u>1 335 914</u>	<u>-827 775</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 057 784	0
Avsatt til annen egenkapital		278 131	0
Overført til udekket tap		0	827 775
Sum overføringer		<u>1 335 914</u>	<u>-827 775</u>



Balanse

B-E Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>3 763 549</u>	<u>3 763 549</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 763 549</u>	<u>3 763 549</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	31 602 964	31 602 964
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>12 843 929</u>	<u>15 146 853</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 446 893</u>	<u>46 749 817</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 210 442</u>	<u>50 513 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>3 669 903</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 669 903</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>188 966</u>	<u>116 234</u>
Sum investeringer		<u>188 966</u>	<u>116 234</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 968	94 183
Sum omløpsmidler		<u>3 867 837</u>	<u>210 417</u>
Sum eiendeler		<u>52 078 279</u>	<u>50 723 783</u>



Balanse

B-E Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 310 715	1 310 715
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 715</u>	<u>1 410 715</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 131	0
Udekket tap		0	-1 057 784
Sum opptjent egenkapital		<u>278 131</u>	<u>-1 057 784</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 688 846</u>	<u>352 931</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 005 000	41 935 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 248 110	8 299 978
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 253 110</u>	<u>50 234 978</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 930	6 480
Annen kortsiktig gjeld		129 393	129 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 323</u>	<u>135 873</u>
Sum gjeld		<u>50 389 433</u>	<u>50 370 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 078 279</u>	<u>50 723 783</u>

Oslo, 22.05.2025
Styret i B-E Invest AS

MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM
styreleder/daglig leder

Ali Zargham Abbas Aslam
styremedlem

Mohammad Auon Abbas Aslam
vara

B-E Invest AS

Årsregnskap - side 4



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet, hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtaksåret.

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.



Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader

B-E Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering etter kostmetoden	Eierandel stemmeandel	Egen- kapital	Resultat
Groruddalen Bilsenter AS	100%	32 750 620	2 890 770
Østre Aker vei 217 AS	100%	11 856 504	731 226
Haga Næringspark AS	100%	10 144 230	1 295 753

Mottatt konsernbidrag fra:

Groruddalen Bilsenter AS	3 666 811
--------------------------	-----------



Noter

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Gjeld	2024	2023
Østre Aker Vei 217 AS	-1 214 939	-589 939
Groruddalen Bilsenter AS	-9 033 171	-7 710 039
Sum	-10 248 110	-8 299 978

Fordringer	2024	2023
Haga Næringspark AS	12 843 929	15 146 853

Haga næringspark har betalt kr 672 076 i renter til B-E Invest AS i 2024.

Øvrige mellomregninger er ikke renteberegnet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 335 914	-827 775
Permanente forskjeller	-16 477	595
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 319 437	0
Skattepliktig inntekt	0	-827 180

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-806 698	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	806 698	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 177	-1 354 615	-1 319 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 177	1 354 615	1 319 437
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 310 715	0	-1 057 784	352 931
Årets resultat			278 131	1 057 784	1 335 915
Pr 31.12.2024	100 000	1 310 715	278 131	0	1 688 846

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 763 549	3 763 549
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 763 549	3 763 549
= Bokført verdi 31.12.24	3 763 549	3 763 549

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B-E Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Noter

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 005 000	41 935 000
Sum	40 005 000	41 935 000

Nordea har pant i lånet på til sammen kr 57 100 000.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Lånet på kr 1 225 000 har gjenstående løpetid på 5 år og 10 måneder.

Lånet på kr 38 780 000 forfaller i 2027.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B-E Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B-E Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
B-E Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. mai 2025
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 - BE Invest AS

Name Date
Leonardsen, Audun 2025-05-28

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))