



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLN INVEST AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 864	
Sum inntekter		27 864	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 759	
Sum kostnader		65 759	0
Driftsresultat		-37 894	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 012	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	40 452	
Sum finansinntekter		43 464	
Netto finans		43 464	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 999 892	1 999 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
Sum anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 500 000
Konsernfordringer	2	2 459 847	
Sum fordringer		2 459 847	4 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 261	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 261	
Sum omløpsmidler		2 500 108	4 500 000
SUM EIENDELER		4 500 000	6 499 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 490 000	4 490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital		4 495 570	4 490 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 430	2 009 892
Sum kortsiktig gjeld		4 430	2 009 892
Sum gjeld		4 430	2 009 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 000	6 499 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119789

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLN INVEST AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 725 513
KLN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 864	
Sum inntekter		27 864	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 759	
Sum kostnader		65 759	0
Driftsresultat		-37 894	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 012	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	40 452	
Sum finansinntekter		43 464	
Netto finans		43 464	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Organisasjonsnr: 926 725 513
KLN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		1 999 892	1 999 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
Sum anleggsmidler		1 999 892	1 999 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 500 000
Konsernfordringer	2	2 459 847	
Sum fordringer		2 459 847	4 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 261	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 261	
Sum omløpsmidler		2 500 108	4 500 000

SUM EIENDELER		4 500 000	6 499 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 490 000	4 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	

Sum egenkapital		4 495 570	4 490 000
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 430	2 009 892
Sum kortsiktig gjeld	4 430	2 009 892
Sum gjeld	4 430	2 009 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 500 000	6 499 892



Organisasjonsnr: 926 725 513
KLN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
KIn Invest AS**

Organisasjonsnr. 926725513

Utarbeidet av:
Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM



KIn Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		27 865	0
Sum driftsinntekter		27 865	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	65 759	0
Sum driftskostnader		65 759	0
DRIFTSRESULTAT		(37 894)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 012	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	40 452	0
Sum finansinntekter		43 464	0
NETTO FINANSPOSTER		43 464	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 570	0
ÅRSRESULTAT		5 570	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		5 570	0

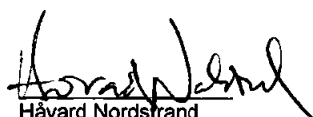


Kln Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 999 892	1 999 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 892	1 999 892
SUM ANLEGGSMIDLER		1 999 892	1 999 892
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 459 847	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 500 000
Sum fordringer		2 459 847	4 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 261	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 500 108	4 500 000
SUM EIENDELER		4 500 000	6 499 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		4 490 000	4 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
SUM EGENKAPITAL		4 495 570	4 490 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 430	2 009 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 430	2 009 892
SUM GJELD		4 430	2 009 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 500 000	6 499 892

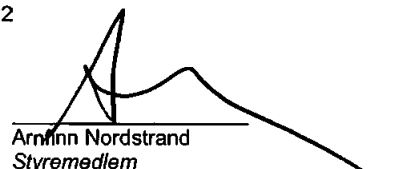
Trondheim, den 15. februar 2022



Håvard Nordstrand
Styrets leder



Geir Kaspersen
Styremedlem



Arntfinn Nordstrand
Styremedlem



Lars Jørgen Lie
Styremedlem



Kln Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kln Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansette og godtgjørelse til revisor

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Nærstående parter

Fordring på konsernselskap består av lån til datterselskapet Liljendal 2 AS, samt årets mottatte konsernbidrag.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 3 - Skatt

	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	5.570
Permanente forskjeller	(3.012)
Endring i midlertidige forskjeller	-
Mottatt Konsernbidrag	3012
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5.570
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	(5.570)
Inntekt	0

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
Endring i utsatt skattefordel	-
Skattekostnad ordinært resultat	-



Kln Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk egenk	Annen Egenkapital	Sum
Aksjekapital 1.1	1.000.000	3.500.000	(10.000)	-	4.490.000
Årets resultat	-	-	-	5.570	5.570
Egenkapital 31.12	1.000.000	3.500.000	(10.000)	5.570	4.495.570

Note 5 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapitalen består av 1.000.000 aksjer à kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.000.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Håvard Nordstrand	Styrets leder	250	25 %
Arnfinn Nordstrand	Styremedlem	250	25 %
Geir Kaspersen	Styremedlem	250	25 %
Storoksen Invest AS		250	25 %

Styremedlem Lars Jørgen Lie er indirekte eier gjennom Storoksen Invest AS.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Liljendal 2 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	163 793	1 672 976