



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 826 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smørfatet 1  
3243 KODAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Bålsrød Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 933	
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 933</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	70 135	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 135</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 798</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		56 709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 709</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 654</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 144</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	21 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 992</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 992</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	74 992	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 992</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	4 675 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 675 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 675 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	25 100	
Andre fordringer		4 460	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>29 560</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	61 685	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 685</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 245</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 766 587</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 10	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	74 992	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 992</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>104 992</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 951 130	
Langsiktig konserngjeld	11	2 685 178	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 308</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 308</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	
Betalbar skatt	7	21 152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 287</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 595</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 766 587</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 826 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smørfatet 1  
3243 KODAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Bålsrød Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 826 072  
GJERTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 933	
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 933</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	70 135	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 135</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 798</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		56 709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 709</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-56 654</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	21 152	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 992</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 992</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	74 992	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 992</b>	



Organisasjonsnr: 824 826 072  
GJERTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1, 12

4 675 342

Sum varige driftsmidler

4 675 342

Sum anleggsmidler

4 675 342

0

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

8

25 100

Andre fordringer

4 460

Sum fordringer

4

29 560

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

61 685

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

61 685

Sum omløpsmidler

91 245

0

SUM EIENDELER

4 766 587

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00)

6, 10

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

74 992

Sum opptjent egenkapital

74 992

Sum egenkapital

10

104 992

0

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 951 130	
Langsiktig konserngjeld	11	2 685 178	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 308</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 308</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 135	
Betalbar skatt	7	21 152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 287</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 595</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 766 587</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 826 072  
GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjertsen Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### GJERTSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 13.03.2020	
Tilgang i året	4 675 342
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 675 342</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 675 342</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjertsen Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	96 144
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 144</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 152
Sum	21 152
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 152</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 152
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 152</b>





## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	25 100
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>25 100</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		74 992	74 992
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>74 992</b>	<b>104 992</b>

## Note 11 - Langsiktig konserngjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Gjeld til morselskap	2 685 178
Lån fra DNB Bank ASA	1 951 130
Sum langsiktig gjeld	4 636 308

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>13.03.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>