



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PE-LE INVEST AS  
Forretningsadresse: Skolegata 31  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Selseth Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 492	60 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 492</b>	<b>60 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 508</b>	<b>29 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 717	32 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 717</b>	<b>32 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 717</b>	<b>32 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 225</b>	<b>61 731</b>
Skattekostnad		19 691	5 227
<b>Årsresultat</b>		<b>69 534</b>	<b>56 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 534	56 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 534</b>	<b>56 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 564 048	2 564 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 564 048</b>	<b>2 564 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 048</b>	<b>2 564 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 541	21 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 541</b>	<b>21 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 929 522	2 842 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 929 522</b>	<b>2 842 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 063</b>	<b>2 864 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 512 111</b>	<b>5 428 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 330 520	5 330 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 330 520</b>	<b>5 330 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 962	92 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 962</b>	<b>92 428</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 492 482</b>	<b>5 422 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 629	5 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 629</b>	<b>5 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 629</b>	<b>5 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 512 111</b>	<b>5 428 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PE-LE INVEST AS  
Forretningsadresse: Skolegata 31  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Selseth Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 972 665  
PE-LE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 492	60 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 492</b>	<b>60 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 508</b>	<b>29 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 717	32 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 717</b>	<b>32 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 717</b>	<b>32 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 225</b>	<b>61 731</b>
Skattekostnad		19 691	5 227
<b>Årsresultat</b>		<b>69 534</b>	<b>56 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 534	56 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 534</b>	<b>56 504</b>



Organisasjonsnr: 988 972 665  
PE-LE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 2 564 048 2 564 048

Sum anleggsmidler 2 564 048 2 564 048

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 18 541 21 677

Sum fordringer 18 541 21 677

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 929 522 2 842 450

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 929 522 2 842 450

Sum omløpsmidler 2 948 063 2 864 127

SUM EIENDELER 5 512 111 5 428 175

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital) 5 330 520 5 330 520

Sum innskutt egenkapital 5 330 520 5 330 520

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 161 962 92 428

Sum opptjent egenkapital 161 962 92 428

Sum egenkapital 5 492 482 5 422 948

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	19 629	5 227
Sum kortsiktig gjeld	19 629	5 227
Sum gjeld	19 629	5 227
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 512 111</b>	<b>5 428 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 988 972 665  
PE-LE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2564048.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2564048.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2564048.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



## Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

6

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapital og Aksjeeiere: Aksjekapital og Aksjeeiere Aksjekapitalen i selskapet er fordelt på disse aksjeklassene Aksjeklasse Antall aksjer Pålydende Bokført A-aksjer 31.050 kr. 67 kr. 2 080 350 B-aksjer 48.510 kr. 67 kr. 3 250 170 Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2021 Eiers navn Antall aksjer. Eierandel Rigmor K. Selseth (Styremedlem) 7800 9.80% Marianne Skavlid (Styremedlem) 7750 9.74% Rigmor L. Selseth Krogh (Styremedlem) 7750 9.74% Hilde S. Berglund (Styremedlem) 7750 9.74% Marianne Skavlid (Styremedlem) 2 0.00% Anders Johnsen 4042 5.08% Embret Johnsen 4042 5.08% Hanne Johnsen 4042 5.08% Peder Johnsen 4042 5.08% Morten Fridtjof Krogh 7350 9.24% Henning Selseth Krogh 1764 2.22% Helene Krogh Alvarez 1764 2.22% Håkon Selseth Krogh 1764 2.22% Martin Selseth Krogh 1764 2.22% Mona Selseth Krogh 1764 2.22% Pål Berglund 7350 9.24% Kamilla Mari Berglund 1764 2.22%



Kristian Leon Berglund 1764 2.22% Esben Emil Berglund 1764 2.22% Eskil  
Johan Berglund 1764 2.22% Henrik Elias Berglund 1764 2.22%



## PE-LE INVEST AS

Side 1/3

Søndag den 24.juni 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling, digitalt, for regnskapsåret 2024.

Disse møtte:

Hilde S. Berglund, Pål Berglund, Kamilla Berglund, Kristian Berglund, Eskil Berglund, Marianne Skavlid, Embret Johnsen, Peder Johnsen, Helene Krogh Alwarez, Rigmor L. S. Krogh og Morten Krogh.

### 01 Åpning av møtet, registrering av møtende aksjonærer og godkjenning av innkallingen.

Møtet ble åpnet av styreleder som ønsket samtlige fremmøtte velkommen til årets ordinære generalforsamling og erklærte møtet for satt kl. 2000.

Av de totalt utstedte 79.560 aksjer, hvorav 31.050 A-aksjer og 48.510 B-aksjer, var 23.250 A-aksjer og 37.412 B-aksjer, totalt 60.662 aksjer representert av

- Hilde S. Berglund 7750 A-aksjer
- Marianne Skavlid 7750 A-aksjer
- Rigmor L. S. Krogh 7750 A-aksjer
- Pål Berglund 7350 B-aksjer
- Henrik E. Berglund 1764 B-aksjer (rep av foresatt Pål Berglund)
- Kamilla M. Berglund 1764 B-aksjer
- Kristian L. Berglund 1764 B-aksjer
- Eskil J. Berglund 1764 B-aksjer
- Marianne Skavlid 2 B-aksjer
- Embret Johnsen 4042 B-aksjer
- Hanne Johnsen 4042 B-aksjer (fullmakt Embret Johnsen)
- Peder Johnsen 4042 B-aksjer
- Morten Krogh 7350 B-aksjer
- Helene Krogh Arwarez 1764 B-aksjer.
- Håkon Krogh 1764 B-aksjer (fullmakt Rigmor L.S. Krogh)

Innkalling og sakliste var sendt ut til alle aksjonærene 1. juni 2024.

**Vedtak:** Innkalling, sakliste og aksjerepresentasjon ble enstemmig godkjent.

### 02 Valg av møteleder og en person til å underskrive protokollen med møteleder

Det er vedtektsfestet at styreleder skal være generalforsamlingens møteleder. Embret Johnsen ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

Navn:  
Adresse:  
Telefon nr.  
e-post  
Kontonr:  
Daglig leder: Hilde S. Berglund

PE-LE INVEST AS  
Skolegata 31, 9300 FINNSNES  
980 30 252  
pele.invest@gmail.com  
1506.77.49224  
Mobil 980 30 252

Fnr. 988 972 665

e-post: hilde.s.berglund@gmail.com



## PE-LE INVEST AS

Side 2/3

### 03 Regnskap og balanse pr. 31.12.2023

Det fremlagte regnskap med noter, datert 23.mai 2024 ble gjennomgått.  
Reiste spørsmål ble tilfredsstillende besvart.

Selskapets regnskapsførte egenkapital pr. 31.12.23 var på kr. 5.492.482,-,  
som utgjør 99,6 % av totalkapitalen.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

1. Styret tilrår generalforsamlingen å godkjenne det fremlagte regnskap med noter som selskapets regnskap for 2023.
2. Styret tilrår videre generalforsamlingen å ikke utbetale utbytte.
3. Disponeringer:  
Styret tilrår generalforsamlingen å vedta følgende disponeringer av årets overskudd på kr. 69.354 med

Overføring til Annen EK	kr 69.534,00
<u>Fremføring av utdekket tap</u>	<u>kr 0,00</u>
<u>Sum disponeringer</u>	<u>kr 69.534,00</u>

#### **Vedtak:**

1. Regnskapet pr. 31.12.23 med noter datert 23.mai dette år og med årsresultat på kr 69.534, – godkjennes.
2. Det skal ikke utbetales utbytte for regnskapsåret 2023.
3. Disponeringer: Kr. 69.534 overføres Annen EK.

### 04 **Utsikter**

#### a) **Budsjett:**

Styreleder la fram styrets budsjett for 2024 som viser et driftsbudsjett på kr. -131,768,-,

Styreleder gjør oppmerksom på at fremlagte budsjett ikke har tatt hensyn til Diseksjonær forvaltning av 2.500.000,- i Handelsbanken.

Nytt Budsjett ble fremlagt med driftsbudsjett på kr. -154.268,-

Reiste spørsmål ble besvart

#### b) **Drifts og kapitalforvaltning.**

Handelsbanken har inngått avtale med PE-LE Investe AS om Dieksjonær forvaltning av kr. 2.500.000,-

Pengene ble overført juni 2024. Fremlagte presentasjon sendes alle aksjonærer.

Navn:  
Adresse:  
Telefon nr.  
e-post  
Kontonr:  
Daglig leder: Hilde S. Berglund

PE-LE INVEST AS  
Skolegate 31, 9300 FINNSNES  
980 30 252  
pele.invest@gmail.com  
1506.77.49224  
Mobil 980 30 252

Fnr. 988 972 665

e-post: hilde.s.berglund@gmail.com



## PE-LE INVEST AS

Side 3/3

### Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til budsjett for året 2023 med et negativt driftsbudsjett på kr. -154.268,-.

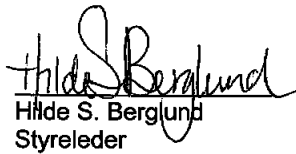
### 05 Godkjenning av protokollen

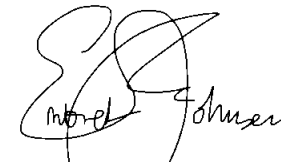
Protokollen ble opplest og enstemmig vedtatt.

### 07 Avslutning

Styreleder takket samtlige for oppmøtet!

Møtet ble hevet kl. 20.35.

  
Hilde S. Berglund  
Styreleder

  
Embret Johnsen  
aksjonær

Navn:  
Adresse:  
Telefon nr.  
e-post  
Kontonr:  
Daglig leder: Hilde S. Berglund

PE-LE INVEST AS  
Skolegata 31, 9300 FINNSNES  
980 30 252  
pele.invest@gmail.com  
1506.77.49224  
Mobil 980 30 252

Fnr. 988 972 665

e-post: hilde.s.berglund@gmail.com



	Budsjett	Regnskap	Budsjett	2024
	2023	2023	2023	
<b>Budsjett PE-LE Invest AS</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
3601 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Sum driftsinntekter	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00
<b>Driftskostnader</b>				
6320 Renevæsjen, vann, avløp o.l.	-23 500,00	-24 764,00	-27 168,00	
6399 Annen kostnad lokaler	-8 000,00	-11 250,00	-8 000,00	
6553 Programvare årlig vedlikehold	-4 400,00	-4 410,00	-4 600,00	
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-50 000,00	0,00	-150 000,00	
6701 Fremmed gjeneste	-2 500,00	0,00	-25 000,00	
7500 Forsikringspremie	-27 000,00	-27 567,61	-28 500,00	
7770 Bank- og kortgebyr	-1 000,00	- 500,50	-1 000,00	
Sum driftskostnader	-116 400,00	-68 492,11	-244 268,00	
<b>Driftsresultat</b>				
Sum driftsresultat	-26 400,00	21 507,89	-154 268,00	
<b>Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster</b>				
8051 Renteinntekt bankinnskudd	50 000,00	67 717,31	75 000,00	
8155 Renteekstnad leverandørgjeld	-	-	-	
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	50 000,00	67 717,31	75 000,00	
<b>Resultat</b>				
Sum resultat før skatt	23 600,00	89 225,20	-79 268,00	
<b>Skatt</b>				
	5 192,00	19 691,00		
	18 408,00	69 534,20	-79 268,00	

kr. 7500\*12 - som er dagens

Senja Kommune - gjort en del utbygging. Budsjettet etter mottatt faktura i 2024. Eiendomsnett 2024 - kr. 4377,-  
 Brøyting, sprakk i 2023, men mest siden leverandøren fakturert ulikt da enn tidligere år. Før en regning vår. Nå en regning på høst og en på vår.  
 FIKEN - Pris 2024 kr. 236,25\*12 + årspøngjersmodul ca kr. 1750,-  
 Huset trenger trenger maling. I alle fall to av sidene. Ikke fått svar på anbud.no  
 Handelsbanken - Diskresjoner forvaltning  
 Det er forventet med økning hvis samme selskap fortsatt. I fjor var Fremind forsikring fortsatt billigst for oss.  
 Bank gebyr

Renteinntektene - Mye penger skal brukes.

Forventet økning.

Ca 22% av resultat hvis ingen skattemessige utsettelse pga. underskudd eller andre skattefradrag.



**PE-LE INVEST AS**

**Årsregnskap 2023  
For  
PE-LE Invest AS**

**Foretaksnr. 988972665**

Navn:  
Adresse:  
Telefon nr.  
e-post:  
Kontonr:  
Daglig leder: Hilde S. Berglund

Pe-Le Invest AS  
Skolegata 31, 9300 FINNSNES  
980 30 252  
pele.invest@gmail.com  
1506.77.49224  
Mobil 980 30 252

Fnr. 988 972 665

e-post: hilde.s.berglund@gmail.com



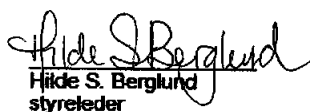
## Resultatregnskap PE-LE Invest

	Note	Regnskap	Budsjett	Regnskap
<b>Driftsinntekter</b>		2 023	2023	2 022
3601 Leieinntekt fast eiendom, unntatt for mva		90 000,00	90 000,00	90 000,00
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>90 000,00</b>
<b>Driftskostnader</b>				
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		- 24 764,00	-23 500,00	-22 760,00
6399 Annen kostnad lokaler	11	- 11 250,00	- 8 000,00	- 7 500,00
6553 Programvare		- 4 410,00	- 4 400,00	- 3 936,25
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		-	-50 000,00	-
6702 Honorar annen bistand		-	- 2 500,00	-
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.		-	-	- 1 315,00
7500 Forsikringskostnad		-27 567,61	-27 000,00	-24 455,21
7770 Bank- og kortgebyr		-500,50	- 1 000,00	- 918,50
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 492,11</b>	<b>-116 400,00</b>	<b>-60 884,96</b>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Sum driftsresultat</b>		<b>21 507,89</b>	<b>-26 400,00</b>	<b>29 115,04</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster</b>				
8051 Renteinntekt		67 717,31	50 000,00	32 615,76
81 Rentekostnad		-	-	-
<b>Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster</b>		<b>67 717,31</b>	<b>50 000,00</b>	<b>32 615,76</b>
<b>Resultat</b>				
<b>Sum resultat før skatt</b>	10	<b>89 225,20</b>	<b>23 600,00</b>	<b>61 730,80</b>
8301 Forventet skattekost	7	-19 691,00	-5192,00	-5 227,00
<b>Resultat til overføring</b>		<b>69 534,20</b>	<b>18408,00</b>	<b>56 503,80</b>



Balanse PE-LE Invest	Note	2 023	2 022	2 021
1100 Bygninger	9 kr	2 564 048,00	kr 2 564 048,00	kr 2 564 048,00
1500 Kundefordringer	6			
1743 Forskuddsbetalt forsikring	kr	18 305,19	kr 21 465,80	kr 20 162,01
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	kr	236,25	kr 211,25	
1920 Driftskonto (4750.67.35374)	kr	-	kr -	kr 64 066,01
Driftskonto DNB (1506.77.49224)	8 kr	40 328,24	kr 80 973,74	kr -
1920 Sparekonto (4760.21.66267)	kr	-	kr -	kr 2 718 168,00
Langsiktig Sparing DNB(1506.82.58887)	8 kr	2 570 324,22	kr 2 509 743,15	kr -
Sparekonto DNB (1506.82.58925)	8 kr	318 869,12	kr 251 732,88	kr -
<b>EIENDELER</b>	<b>kr</b>	<b>5 512 111,02</b>	<b>kr 5 428 174,82</b>	<b>kr 5 366 444,02</b>
2000 Aksjekapital/Egenkapital, bundet	2	-5 330 520,00	-5 330 520,00	-5 330 520,00
2050 Annen EK pr. 01.01		-92 427,82	-92 427,82	-35 924,02
2080 Udekket Tap	kr	-	kr -	kr -
Udisponert resultat	kr	-69 534,20	kr -	kr -
Sum Egenkapital	10 kr	-5 492 482,02	kr -5 422 947,82	kr -5 366 444,02
2400 Leverandørgjeld				-
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	7 kr	-19 629,00	kr -3 227,00	-
2999 Annen kortsiktig gjeld				-
Sum Gjeld	kr	-19 629,00	kr -5 227,00	-
<b>EGENKAPITAL og GJELD</b>		<b>-5 512 111,02</b>	<b>-5 428 174,82</b>	<b>-5 366 444,02</b>

Styremøte 23.mai 24.

  
Hilde S. Berglund  
styreleder

  
Marianne Skavlid

  
Rigmor S. Krogh



**Note 1 Regnskapsprinsipper.**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Leieinntektene inntektsføres i takt med ytelsen, iht. leieavtale datert november 2019. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note 2 Aksjekapital og Aksjeeiere**

Aksjekapitalen i selskapet er fordelt på disse aksjeklassene

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A-aksjer	31.050	kr. 67	kr. 2 080 350
B-aksjer	48.510	kr. 67	kr. 3 250 170



**Note 2** Fortsetter

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2021

Eiers navn	Antall aksjer.	Eierandel
Rigmor K. Selseth (Styremedlem)	7800	9.80%
Marianne Skavlid (Styremedlem)	7750	9.74%
Rigmor L. Selseth Krogh (Styremedlem)	7750	9.74%
Hilde S. Berglund (Styremedlem)	7750	9.74%
Marianne Skavlid (Styremedlem)	2	0.00%
Anders Johnsen	4042	5.08%
Embret Johnsen	4042	5.08%
Hanne Johnsen	4042	5.08%
Peder Johnsen	4042	5.08%
Morten Fridtjof Krogh	7350	9.24%
Henning Selseth Krogh	1764	2.22%
Helene Krogh Alvarez	1764	2.22%
Håkon Selseth Krogh	1764	2.22%
Martin Selseth Krogh	1764	2.22%
Mona Selseth Krogh	1764	2.22%
Pål Berglund	7350	9.24%
Kamilla Mari Berglund	1764	2.22%
Kristian Leon Berglund	1764	2.22%
Esben Emil Berglund	1764	2.22%
Eskil Johan Berglund	1764	2.22%
Henrik Elias Berglund	1764	2.22%

Vedtektsbestemmelser om stemmerett: A-aksjonærene har full stemmerett.  
B-aksjonærene har ikke stemmerett ved oppnevning av styret, ellers full stemmerett.  
Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer.

**Note 3** Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i perioden.

**Note 4** Ytelser og forpliktelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke gitt noen form for ytelser eller annet til styreleder eller andre ledende personer i selskapet.

**Note 5** Revisor

Selskapet har gjort et fravalg av Revisor fra og med regnskapet for 2020.

**Note 6** Fordringer

Ingen utestående fordringer pr. 31.12.2023.

**Note 7** Skatt

Sum underskudd til framføring pr. 01.01.2023	kr	-
Sum underskudd til framføring pr. 31.12.2022	kr	-
Skattepliktig inntekt er kr.	kr	89 225
22% skatt kr.	kr	19 630

**Note 8** Bankinnskudd

Ingen kapital bundet pr. 31.12.23

- 4 -



## Note 9 Varige driftsmidler

Kr. 2.564.048 i varige driftsmidler pr. 31.12.23

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 2 564 048	kr. 0	kr. 2 564 048
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 2 564 048	kr. 0	kr. 2 564 048
Akkumulert av- og nedskrivinger 01.01.2023	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Akkumulert av- og nedskrivinger 31.12.2023	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Akkumulerte reverserte nedskrivinger 31.12.2023	kr. 0	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 2 564 048	kr. 0	kr. 2 564 048
Årets av- og nedskrivinger	kr. 0	kr. 0	kr. 0

## Note 10 Egenkapital

Sum egenkapital pr. 31.12.2023 er kr. 5.422,948,-

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	kr 5 330 520,00		kr 92 427,82		kr 5 422 947,82
Egenkapital 01.01.2023	kr 5 330 520,00		kr 92 427,82		kr 5 422 947,82
Årsresultat 2023			kr 69 534,00		kr 69 534,00
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte	kr				
Egenkapital 31.12.2023	kr 5 330 520,00		kr 161 962,02		kr 5 492 482,02

## Note 11 Annen kostnad Lokaler

Brøyting.

Kostnaden i år gjelder sesong 2022/23 og høst sesong 2023/24.



## Budsjett PE-LE Invest AS

	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2023	2023	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
3601 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	90 000,00	90 000,00	90 000,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>90 000,00</b>	<b>90 000,00</b>	<b>90 000,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-23 500,00	-24 764,00	-27 168,00
6399 Annen kostnad lokaler	-8 000,00	-11 250,00	-8 000,00
6553 Programvare årlig vedlikehold	-4 400,00	-4 410,00	-4 600,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-50 000,00	0,00	-150 000,00
6701 Fremmed tjeneste	-2 500,00	0,00	-2 500,00
7500 Forsikringspremie	-27 000,00	-27 567,61	-28 500,00
7770 Bank- og kortgebyr	-1 000,00	-500,50	-1 000,00
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-116 400,00</b>	<b>-68 492,11</b>	<b>-221 768,00</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Sum driftsresultat</b>	<b>-26 400,00</b>	<b>21 507,89</b>	<b>-131 768,00</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster</b>			
8051 Renteinntekt bankinnskudd	50 000,00	67 717,31	50 000,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-	-	-
<b>Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster</b>	<b>50 000,00</b>	<b>67 717,31</b>	<b>50 000,00</b>
<b>Resultat</b>			
<b>Sum resultat før skatt</b>	<b>23 600,00</b>	<b>89 225,20</b>	<b>-81 768,00</b>
Skatt	5 192,00	19691,00	
	18 408,00	69 534,20	-81 768,00

- 6 -