



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 011 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSNESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 5
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 750 | 14 845 |
| Annen driftskostnad | 2 | 59 361 | 164 679 |
| Sum kostnader | | 86 111 | 179 524 |
| Driftsresultat | | -86 111 | -179 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 626 | 171 697 |
| Sum finansinntekter | | 20 626 | 171 697 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 3 791 |
| Annen finanskostnad | | 9 232 | 9 782 |
| Sum finanskostnader | | 9 232 | 13 573 |
| Netto finans | | 11 394 | 158 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -74 717 | -21 400 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | -6 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 717 | -15 372 |
| Årsresultat | | -74 717 | -15 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -74 717 | -15 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 717 | -15 372 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 015 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 484 410 | 2 233 784 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 499 410 | 2 248 784 |
| Sum anleggsmidler | | 2 499 410 | 2 248 784 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 32 778 |
| Sum fordringer | | | 32 778 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 875 | 364 328 |
| Sum omløpsmidler | | 18 875 | 397 106 |
| SUM EIENDELER | | 2 518 285 | 2 645 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 464 690 | 539 407 |
| Sum innskutt egenkapital | | 664 690 | 739 407 |
| Sum egenkapital | | 664 690 | 739 407 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 786 704 | 1 819 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 786 704 | 1 819 472 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 786 704 | 1 819 472 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 891 | 60 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 27 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 891 | 87 011 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 853 595 | 1 906 483 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 518 285 | 2 645 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426338

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 011 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSNESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 5
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 995 011 042
NORDÅSNESET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 750 | 14 845 |
| Annen driftskostnad | 2 | 59 361 | 164 679 |
| Sum kostnader | | 86 111 | 179 524 |
| Driftsresultat | | -86 111 | -179 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 626 | 171 697 |
| Sum finansinntekter | | 20 626 | 171 697 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 3 791 |
| Annen finanskostnad | | 9 232 | 9 782 |
| Sum finanskostnader | | 9 232 | 13 573 |
| Netto finans | | 11 394 | 158 124 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -74 717 | -21 400 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | -6 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 717 | -15 372 |
| Årsresultat | | -74 717 | -15 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -74 717 | -15 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 717 | -15 372 |



Organisasjonsnr: 995 011 042
NORDÅSNESET UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 015 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 484 410 | 2 233 784 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 499 410 | 2 248 784 |
| Sum anleggsmidler | | 2 499 410 | 2 248 784 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 32 778 |
| Sum fordringer | | | 32 778 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 875 | 364 328 |
| Sum omløpsmidler | | 18 875 | 397 106 |
| SUM EIENDELER | | 2 518 285 | 2 645 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 464 690 | 539 407 |
| Sum innskutt egenkapital | | 664 690 | 739 407 |
| Sum egenkapital | | 664 690 | 739 407 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 786 704 | 1 819 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 786 704 | 1 819 472 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 786 704 | 1 819 472 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 66 891 | 60 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 66 891 | 87 011 |
| Sum gjeld | 1 853 595 | 1 906 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 518 285 | 2 645 890 |



Organisasjonsnr: 995 011 042
NORDÅSNESET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 2000.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| HR Holding AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| JRR Holding AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

HR Holding AS kontrolleres 100 % av styrets leder, Henning Røed. JRR Holding AS kontrolleres 100 % av hans ektefelle, Janne Remøy Røed.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 10625.00 | 13125.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11250.00 | 11250.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21875.00 | 24375.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Meno Eiendom AS | 50.00% | 50.00% | 2162821.00 | 939688.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|--------------------------|---|
| Nordåsneset Utvikling AS | Nordåsneset 5 5235 RÅDAL 4601 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Nordåsneset Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøket: 2ED6T-MVKE7-JBHON-8JVLQ-XIGUX-ZTKM1



Nordåsneset Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 750 | 14 845 |
| Annen driftskostnad | 2 | 59 361 | 164 679 |
| Sum driftskostnader | | <u>86 111</u> | <u>179 524</u> |
| Driftsresultat | | <u>-86 111</u> | <u>-179 524</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 626 | 171 697 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 3 791 |
| Annen finanskostnad | | 9 232 | 9 782 |
| Netto finansposter | | <u>11 394</u> | <u>158 124</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-74 717</u> | <u>-21 400</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>0</u> | <u>-6 028</u> |
| Årsresultat | | <u>-74 717</u> | <u>-15 372</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fra overkurs | 6 | <u>-74 717</u> | <u>-15 372</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2ED6T-MVKE7-JBHON-8JVLQ-XIGUX-ZTKM1



Nordåsneset Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 015 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 4 | 1 484 410 | 2 233 784 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 499 410</u> | <u>2 248 784</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 499 410</u> | <u>2 248 784</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 32 778 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>32 778</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>18 875</u> | <u>364 328</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>18 875</u> | <u>397 106</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 518 285</u> | <u>2 645 890</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2ED6T-MVKE7-JBHON-8JVLQ-XIGUX-ZTKM1



Nordåsneset Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 464 690 | 539 407 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>664 690</u> | <u>739 407</u> |
| Sum egenkapital | | <u>664 690</u> | <u>739 407</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | <u>1 786 704</u> | <u>1 819 472</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 786 704</u> | <u>1 819 472</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 891 | 60 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>27 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>66 891</u> | <u>87 011</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 853 595</u> | <u>1 906 483</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 518 285</u> | <u>2 645 890</u> |

31. desember 2021
Bergen, 31. mai 2022

Henning Røed
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2ED6T-MVKE7-JBHON-8JVLQ-XIGUX-ZTKM1



Nordåsneset Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som prosjekter i arbeid inntil kontrakten er ferdigstilt. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordåsneset Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån fra aksjonær og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 10 625 | 13 125 |
| Andre tjenester | 11 250 | 11 250 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Anskaffelses- år | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------|---------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Meno Eiendom AS | 2019 | Bergen | 50 % | 50 % | 939 688 | 2 162 821 | 1 015 000 |

Note 4 - Mellomværende med nærstående

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Lån til aksjonærselskap - HR Holding AS | 40 166 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap - Meno Eiendom AS | 1 444 244 | 2 233 784 |
| Sum | <u>1 484 410</u> | <u>2 233 784</u> |
| | | |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Lån fra nærstående - Janne Remøy Røed | 7 290 | 7 253 |
| Lån fra nærstående - Gunn Birgit Røed | 967 329 | 1 004 276 |
| Lån fra aksjonærselskap - JRR Holding AS | 812 085 | 807 943 |
| Sum | <u>1 786 704</u> | <u>1 819 472</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2ED6T-MVKE7-JBHON-8JVLQ-XIGUX-ZTKM1



Nordåsneset Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | -6 028 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | -6 028 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -74 717 | -21 400 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -6 000 |
| Årets skattegrunnlag | -74 717 | -27 400 |
| Skattefradrag for tilbakeføring av underskudd | 0 | -6 028 |
| Betalbar skatt i balansen (fordring) | 0 | -6 028 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -210 159 | -135 442 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -210 159 | -135 442 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -210 159 | -135 442 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum |
|------------------------|--------------|----------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | 539 407 | 739 407 |
| Årsresultat | 0 | -74 717 | -74 717 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 200 000 | 464 690 | 664 690 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| HR Holding AS | 50 | 50 % | 50 % |
| JRR Holding AS | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

HR Holding AS kontrolleres 100 % av styrets leder, Henning Røed.

JRR Holding AS kontrolleres 100 % av hans ektefelle, Janne Remøy Røed.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Røed

Daglig leder

På vegne av: Nordåsneset Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2361852

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-02 17:37:53 UTC



Henning Røed

Styreleder

På vegne av: Nordåsneset Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2361852

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-02 17:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ED6T-MVKE7-JBHON-8JVLQ-XIGUX-ZTKM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Nordåsneset Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordåsneset Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mai 2022

ACCEPTOR REVISJON AS

Bjørn Erik Refsnes
statsautorisert revisor