



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Skretting  
Østre Helleveien 3A  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 030 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 030 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 005 684	-7 005 684
Varekostnad		2 151 525	7 005 684
Annen driftskostnad	2	88 602	39 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 245 811</b>	<b>39 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 215 811</b>	<b>-39 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 452	1 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 452</b>	<b>1 517</b>
Annen rentekostnad		161 008	108 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 008</b>	<b>108 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 556</b>	<b>-107 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 367</b>	<b>-146 655</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 573	-32 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 406 940	
Overført fra annen egenkapital			-114 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		41 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>41 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>7 005 684</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 030 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 030 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		378 318	301 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 318</b>	<b>301 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 408 318</b>	<b>7 307 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 408 318</b>	<b>7 349 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		38 335	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 335</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		38 335
Udekket tap		1 406 940	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>38 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 218 605</b>	<b>188 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 280 000	2 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 000</b>	<b>6 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 000</b>	<b>6 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 759 384	959 701
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		137 540	21 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 896 923</b>	<b>980 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 626 923</b>	<b>7 160 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 408 318</b>	<b>7 349 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Atle Skretting  
Østre Helleveien 3A  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 912 841 782  
SANDNES BYGG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 030 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 030 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 005 684	-7 005 684
Varekostnad		2 151 525	7 005 684
Annen driftskostnad	2	88 602	39 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 245 811</b>	<b>39 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 215 811</b>	<b>-39 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 452	1 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 452</b>	<b>1 517</b>
Annen rentekostnad		161 008	108 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 008</b>	<b>108 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 556</b>	<b>-107 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 367</b>	<b>-146 655</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 573	-32 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 406 940	
Overført fra annen egenkapital			-114 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>



Organisasjonsnr: 912 841 782  
SANDNES BYGG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		41 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>41 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>7 005 684</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 030 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 030 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		378 318	301 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 318</b>	<b>301 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 408 318</b>	<b>7 307 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 408 318</b>	<b>7 349 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		38 335	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 335</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		38 335
Udekket tap		1 406 940	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>38 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 218 605</b>	<b>188 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 280 000	2 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 000	3 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 730 000	6 180 000
Sum langsiktig gjeld	7 730 000	6 180 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 759 384	959 701
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	137 540	21 164
Sum kortsiktig gjeld	1 896 923	980 865
Sum gjeld	9 626 923	7 160 865
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 408 318</b>	<b>7 349 200</b>



Organisasjonsnr: 912 841 782  
SANDNES BYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

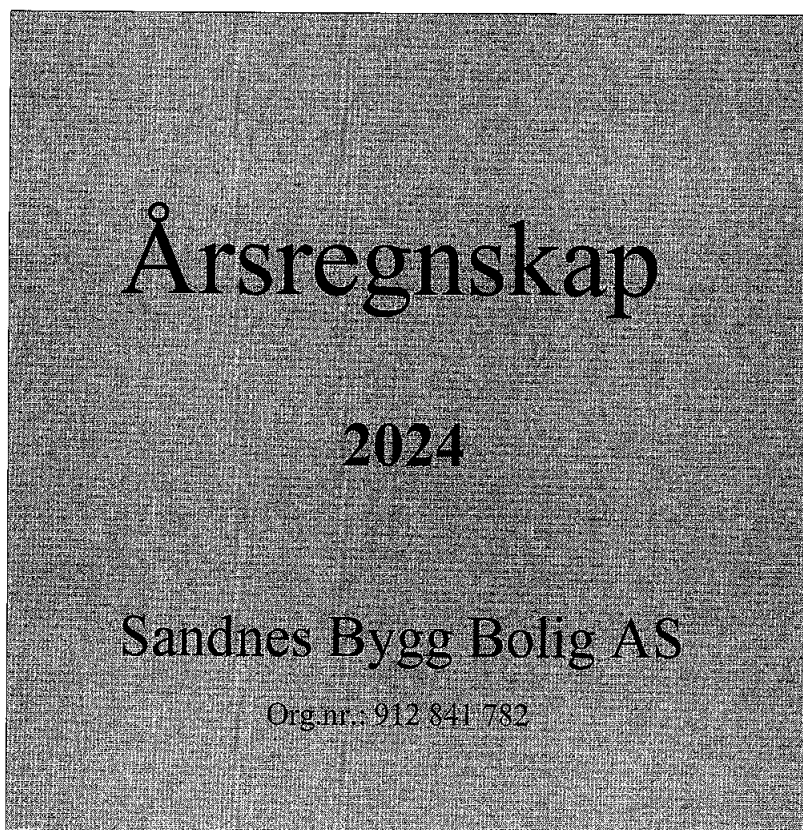
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





<b>Resultatregnskap</b>			
Sandnes Bygg Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		8 030 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 030 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 151 525	7 005 684
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 005 684	-7 005 684
Annen driftskostnad	2	88 602	39 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 245 811</b>	<b>39 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 215 811</b>	<b>-39 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		11 452	1 517
Rentekostnad		161 008	108 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 556</b>	<b>-107 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 367</b>	<b>-146 655</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 573	-32 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 406 940	0
Overført fra annen egenkapital		0	114 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>-114 391</b>



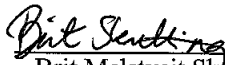
<b>Balanse</b>			
Sandnes Bygg Bolig AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>41 573</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>41 573</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>41 573</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<u>0</u>	<u>7 005 684</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>8 030 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 030 000</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<u>378 318</u>	<u>301 943</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 408 318</u>	<u>7 307 627</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 408 318</u>	<u>7 349 200</u>

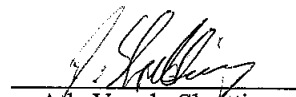
**Balanse**

## Sandnes Bygg Bolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		38 335	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 335</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	38 335
Udekket tap		-1 406 940	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 406 940</b>	<b>38 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 218 605</b>	<b>188 335</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 280 000	2 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 000</b>	<b>6 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 759 384	959 701
Annen kortsiktig gjeld		137 540	21 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 896 923</b>	<b>980 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 626 923</b>	<b>7 160 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 408 318</b>	<b>7 349 200</b>

Sandnes, 11.07.2025  
Styret i Sandnes Bygg Bolig AS

  
Brit Melstveit Skretting  
styreleder

  
Atle Vanglo Skretting  
styremedlem



## Noter 2024

### Sandnes Bygg Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter 2024

### Sandnes Bygg Bolig AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	41 573	-32 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 573</b>	<b>-32 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 365 367	-146 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 245	-32 195
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 370 612</b>	<b>-178 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-4 875	-10 120	-5 245
<b>Sum</b>	<b>-4 875</b>	<b>-10 120</b>	<b>-5 245</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 549 462	-178 850	1 370 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 554 337	0	-1 554 337
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-188 970</b>	<b>-188 970</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-41 573</b>	<b>-41 573</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

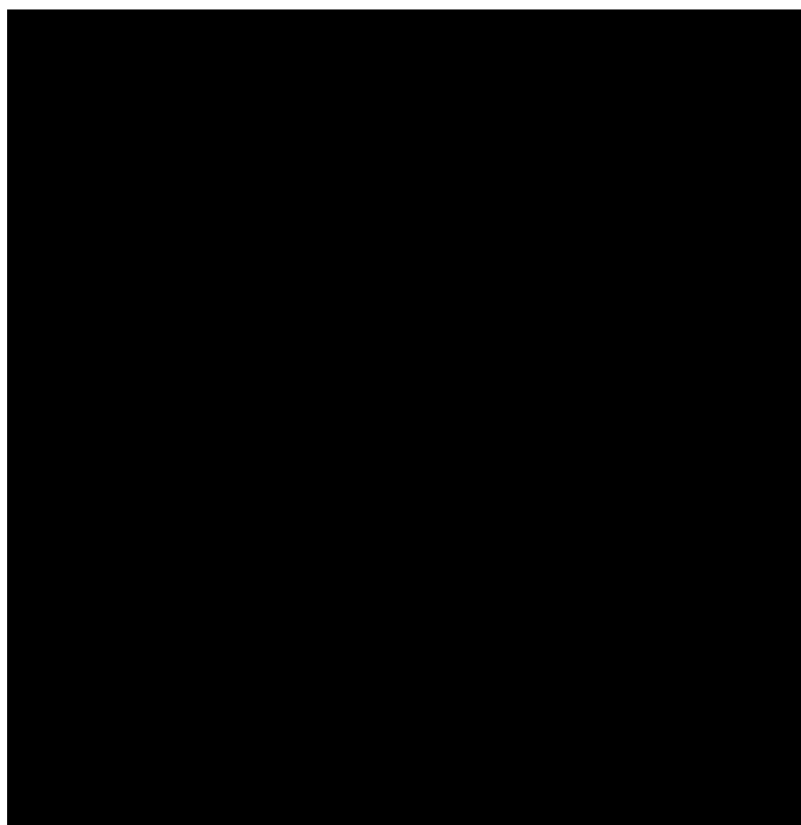
### Sandnes Bygg Bolig AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	38 335	188 335
Pr 01.01.2024	150 000	0	0	38 335	188 335
Årets resultat				-1 406 940	-1 406 940
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	-1 368 605	-1 218 605

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 406 940 etter skatt, mot kr. -114 391 i 2023. Egenkapitalen i selskapet er negativ på grunn av foregående års underskudd. Ledelsen vurderer at dette ikke medfører vesentlig usikkerhet om fortsatt drift fordi etter at fordringer er mottatt er selskapets morselskap eneste kreditor og er forberedt på at det vil ta tid å nedbetale gjelden. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





<b>Resultatregnskap</b>			
Sandnes Bygg Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		30 952	9 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>30 952</u>	<u>9 599</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-30 952</u>	<u>-9 599</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		25 312	23 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>25 312</u>	<u>23 540</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-5 640</u>	<u>13 941</u>
Skattekostnad på resultat	3	3 584	3 067
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 224</u>	<u>10 874</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	10 874
Overført fra annen egenkapital		9 224	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<u>-9 224</u>	<u>10 874</u>



<b>Balanse</b>			
Sandnes Bygg Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>3 582</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>50 000</u>	<u>53 582</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 892
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>14 892</u>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<u>830 017</u>	<u>822 875</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>830 017</u>	<u>837 767</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>880 017</u>	<u>891 349</u>



## Balanse

### Sandnes Bygg Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	835 730	844 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 730</b>	<b>844 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>865 730</b>	<b>874 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 188	0
Betalbar skatt		0	113
Annen kortsiktig gjeld		8 099	16 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 286</b>	<b>16 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 286</b>	<b>16 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 017</b>	<b>891 349</b>

Sandnes, 12.05.2025  
Styret i Sandnes Bygg Eiendom AS

Atle Vanglo Skretting  
styreleder/daglig leder

Brit Melstveit Skretting  
styremedlem



## Noter 2024

Sandnes Bygg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2024

Sandnes Bygg Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	113
For mye/lite avsatt tidligere år	2	0
Endring i utsatt skattefordel	3 582	2 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 584</b>	<b>3 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 640	13 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 183	-13 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 823</b>	<b>514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>113</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-8 099	-16 282	-8 183
<b>Sum</b>	<b>-8 099</b>	<b>-16 282</b>	<b>-8 183</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 823	0	13 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 922	0	-21 922
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-16 282</b>	<b>-16 282</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 582</b>	<b>-3 582</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	844 954	874 954
Årets resultat				-9 224	-9 224
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>835 730</b>	<b>865 730</b>



## Noter 2024

### Sandnes Bygg Eiendom AS

#### Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandnes Bygg Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Pollestadhagen AS	Time kommune	33,33 %	69 320	-40 255

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det har ikke vært forretningsmessige transaksjoner mellom selskapene.

#### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

##### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

##### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0

##### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	0	0
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	14 892
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 892</b>

##### Andre forpliktelser

Ikke regnskapsførte forpliktelser	0	587 000
Ikke regnskapsførte forpliktelser sikret ved pant	0	0
Forpliktelser dekket av "Andre avsetninger for forpliktelser"	0	0



## Noter 2024

### Sandnes Bygg Eiendom AS

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sandnes Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Sandnes Bygg Holding AS	100	33,33 %
A Braut Invest I AS	50	16,67 %
Vixeninvest AS	50	16,67 %
<u>Oddvar Mellemstrand</u>	<u>100</u>	<u>33,33 %</u>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.