



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Nordmo
Industrigata 4
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 500	19 500
Sum inntekter		19 500	19 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 053	21 269
Sum kostnader		25 053	21 269
Driftsresultat		-5 553	-1 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	20
Sum finansinntekter		26	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	101 233	101 046
Sum finanskostnader		101 233	101 046
Netto finans		-101 207	-101 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 760	-102 795
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 760	-102 795
Årsresultat		-106 760	-102 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 760	-102 795
Totalresultat		-106 760	-102 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 760	-102 795
Sum overføringer og disponeringer		-106 760	-102 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 904 466	1 904 466
Sum varige driftsmidler		1 904 466	1 904 466
Sum anleggsmidler		1 904 466	1 904 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		376 295
Sum fordringer			376 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	23 352	3 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 352	3 826
Sum omløpsmidler		23 352	380 121
SUM EIENDELER		1 927 818	2 284 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6	376 295	376 295
Sum innskutt egenkapital		480 105	480 105
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	6	709 466	602 706
Sum opptjent egenkapital		-709 466	-602 706
Sum egenkapital		-229 361	-122 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 136 778	2 407 188
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 778	2 407 188
Sum langsiktig gjeld		2 136 778	2 407 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 400	
Sum kortsiktig gjeld		20 400	
Sum gjeld		2 157 178	2 407 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 818	2 284 587



Lundsletta 4 AS
RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2017	2016
Leieinntekt		<u>19 500</u>	<u>19 500</u>
Sum driftsinntekt		<u>19 500</u>	<u>19 500</u>
Annen driftskostnad	4	<u>25 053</u>	<u>21 269</u>
Sum driftskostnad		<u>25 053</u>	<u>21 269</u>
Driftsresultat		<u>-5 553</u>	<u>-1 769</u>
Annen renteinntekt		26	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-101 233	-101 046
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-106 760</u>	<u>-102 795</u>
Ordinært resultat		<u>-106 760</u>	<u>-102 795</u>
Årsresultat		<u>-106 760</u>	<u>-102 795</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		106 760	102 795
Sum disponert (dekket)		<u>-106 760</u>	<u>-102 795</u>



Lundsletta 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>1 904 466</u>	<u>1 904 466</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 904 466</u>	<u>1 904 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 904 466</u>	<u>1 904 466</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>0</u>	<u>376 295</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>376 295</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 352	3 826
Sum omløpsmidler		<u>23 352</u>	<u>380 121</u>
SUM EIENDELER		<u>1 927 818</u>	<u>2 284 587</u>



Lundsletta 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6	376 295	376 295
Sum innskutt egenkapital		<u>480 105</u>	<u>480 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-709 466	-602 706
Sum opptjent egenkapital		<u>-709 466</u>	<u>-602 706</u>
Sum egenkapital		<u>-229 361</u>	<u>-122 601</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 136 778	2 407 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 136 778</u>	<u>2 407 188</u>
Leverandørgjeld		20 400	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 400</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 157 178</u>	<u>2 407 188</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 927 818</u>	<u>2 284 587</u>

Kristiansand, 22.03.2018

Styret i Lundsletta 4 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 4 AS

Noter til regnskapet 2017

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringselskap AS.

Leinntekter

Leinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomtør avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUNDSLETTA 4 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 904 466	1 904 466
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 904 466	1 904 466
Balanseført verdi 31.12	1 904 466	1 904 466
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig gjeld	
	2017	2016
Langsiktig gjeld til Kristiansand Næringsselskap AS	2 136 778	2 407 188
Sum	2 136 778	2 407 188

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringsselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS.

Konsemregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat	-106 760	-102 795
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Motatt/avgitt konsernbidrag	-	376 295
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-273 500
Skattepliktig resultat	-106 760	-
Fremførbart underskudd	-339 360	-232 600
Utsatt skattefordel (23/24 %)	78 053	55 824
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-78 053	-55 824
Utsatt skattefordel i balansen	-	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	376 295	-602 706	-122 601
Årets resultat				-106 760	-106 760
Motatt konsernbidrag				0	0
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	376 295	-709 466	-229 361

Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.