



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 5
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Thorolfson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
Sum inntekter		614 400	614 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 081	39 081
Annen driftskostnad		64 494	71 542
Sum kostnader		103 575	110 623
Driftsresultat		510 825	503 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	53
Sum finansinntekter		104	53
Annen rentekostnad		121	38
Sum finanskostnader		121	38
Netto finans		-17	15
Resultat før skattekostnad		510 808	503 792
Skattekostnad		112 389	110 843
Årsresultat		398 419	392 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		398 419	42 949
Sum overføringer og disponeringer		398 419	392 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	752 384	791 465
Sum varige driftsmidler		752 384	791 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		1 252 384	791 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 065	15 200
Sum fordringer		84 065	15 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 979	1 011 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 979	1 011 264
Sum omløpsmidler		481 044	1 026 464
SUM EIENDELER		1 733 428	1 817 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 570	636 152
Sum opptjent egenkapital		1 034 570	636 152
Sum egenkapital		1 534 570	1 136 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 123	1 418
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123	1 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 123	1 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		112 684	112 844
Skyldige offentlige avgifter		25 051	25 076
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	192 440
Sum kortsiktig gjeld		197 735	680 360
Sum gjeld		198 858	681 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 428	1 817 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479184

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 5
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Thorolfson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 065 409
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
Sum inntekter		614 400	614 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 081	39 081
Annen driftskostnad		64 494	71 542
Sum kostnader		103 575	110 623
Driftsresultat		510 825	503 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	53
Sum finansinntekter		104	53
Annen rentekostnad		121	38
Sum finanskostnader		121	38
Netto finans		-17	15
Resultat før skattekostnad		510 808	503 792
Skattekostnad		112 389	110 843
Årsresultat		398 419	392 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		398 419	42 949
Sum overføringer og disponeringer		398 419	392 949



Organisasjonsnr: 976 065 409
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	752 384	791 465
Sum varige driftsmidler		752 384	791 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		1 252 384	791 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 065	15 200
Sum fordringer		84 065	15 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 979	1 011 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 979	1 011 264
Sum omløpsmidler		481 044	1 026 464
SUM EIENDELER		1 733 428	1 817 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 034 570	636 152
Sum opptjent egenkapital	1 034 570	636 152
Sum egenkapital	1 534 570	1 136 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 123	1 418
Sum avsetninger for forpliktelser	1 123	1 418
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 123	1 418
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	112 684	112 844
Skyldige offentlige avgifter	25 051	25 076
Utbytte	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld	60 000	192 440
Sum kortsiktig gjeld	197 735	680 360
Sum gjeld	198 858	681 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 733 428	1 817 930



Organisasjonsnr: 976 065 409
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
976065409
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
976 065 409

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
Sum driftsinntekter		614 400	614 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 081	-39 081
Annen driftskostnad		-64 494	-71 542
Sum driftskostnader		-103 575	-110 623
Driftsresultat		510 825	503 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	53
Sum finansinntekter		104	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121	-38
Sum finanskostnader		-121	-38
Netto finans		-17	15
Resultat før skattekostnad		510 808	503 792
Skattekostnad		-112 389	-110 843
Årsresultat		398 419	392 949
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Annen egenkapital		398 419	42 949
Sum overføringer		398 419	392 949



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
976 065 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	752 384	791 465
Sum varige driftsmidler		752 384	791 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		1 252 384	791 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 065	15 200
Sum fordringer		84 065	15 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 979	1 011 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 979	1 011 264
Sum omløpsmidler		481 044	1 026 464
SUM EIENDELER		1 733 428	1 817 930



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
976 065 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 570	636 152
Sum opptjent egenkapital		1 034 570	636 152
Sum egenkapital		1 534 570	1 136 152
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 123	1 418
Sum avsetning for forpliktelser		1 123	1 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		112 684	112 844
Skyldige offentlige avgifter		25 051	25 076
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	192 440
Sum kortsiktig gjeld		197 735	680 360
Sum gjeld		198 858	681 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 428	1 817 930

VÅLER I ØSTFOLD, 23.04.2025

Thor Alfred Thorolfson
styrets leder / daglig leder



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
976 065 409

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS
976 065 409

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 842 879
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 842 879
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 051 414
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 090 495
Balanseført verdi pr 31.12	752 384
Årets av- og nedskrivninger	39 081
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.