



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvsvågvegen 54A
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Espevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 25 840 | 21 475 |
| Sum kostnader | | 25 840 | 21 475 |
| Driftsresultat | | -25 840 | -21 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 313 |
| Aksjeutbytte | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 150 882 | 150 313 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 10 916 | 30 000 |
| Sum finanskostnader | | 10 916 | 30 000 |
| Netto finans | | 139 966 | 120 313 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 114 126 | 98 838 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 114 126 | 98 838 |
| Årsresultat | 5 | 114 126 | 98 838 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 114 126 | 98 838 |
| Totalresultat | | 114 126 | 98 838 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 114 126 | 98 838 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 126 | 98 838 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 7 811 049 | 7 821 965 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 811 049 | 7 821 965 |
| Sum anleggsmidler | | 7 811 049 | 7 821 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 510 699 | 385 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 510 699 | 385 657 |
| Sum omløpsmidler | | 510 699 | 385 657 |
| SUM EIENDELER | | 8 321 748 | 8 207 622 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 600 aksjer á kr. 10) | 5, 6 | 36 000 | 36 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 5 | 2 288 048 | 2 288 048 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 324 048 | 2 324 048 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 997 700 | 5 883 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 997 700 | 5 883 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 8 321 748 | 8 207 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 321 748 | 8 207 622 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652426

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvsvågvegen 54A
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Espevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 994 859 447
KONARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 25 840 | 21 475 |
| Sum kostnader | | 25 840 | 21 475 |
| Driftsresultat | | -25 840 | -21 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 313 |
| Aksjeutbytte | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 150 882 | 150 313 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 10 916 | 30 000 |
| Sum finanskostnader | | 10 916 | 30 000 |
| Netto finans | | 139 966 | 120 313 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 114 126 | 98 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 114 126 | 98 838 |
| Årsresultat | 5 | 114 126 | 98 838 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 114 126 | 98 838 |
| Totalresultat | | 114 126 | 98 838 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 114 126 | 98 838 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 126 | 98 838 |



Organisasjonsnr: 994 859 447
KONARO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 7 811 049 | 7 821 965 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 811 049 | 7 821 965 |
| Sum anleggsmidler | | 7 811 049 | 7 821 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 510 699 | 385 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 510 699 | 385 657 |
| Sum omløpsmidler | | 510 699 | 385 657 |
| SUM EIENDELER | | 8 321 748 | 8 207 622 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 600 aksjer á kr. 10) | 5, 6 | 36 000 | 36 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 5 | 2 288 048 | 2 288 048 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 324 048 | 2 324 048 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 997 700 | 5 883 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 997 700 | 5 883 574 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 321 748 | 8 207 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 321 748 | 8 207 622 |



Organisasjonsnr: 994 859 447
KONARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Konaro Eiendom AS

Resultat regnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 994 859 447



Konaro Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 25 840 | 21 475 |
| Sum driftskostnader | | 25 840 | 21 475 |
| Driftsresultat | | -25 840 | -21 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 313 |
| Aksjeutbytte | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 10 916 | 30 000 |
| Resultat av finansposter | | 139 966 | 120 313 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 114 126 | 98 838 |
| Resultat | | 114 126 | 98 838 |
| Årsresultat | 5 | 114 126 | 98 838 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 114 126 | 98 838 |
| Sum overføringer | | 114 126 | 98 838 |



Konaro Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 7 811 049 | 7 821 965 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 811 049 | 7 821 965 |
| Sum anleggsmidler | | 7 811 049 | 7 821 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 510 699 | 385 657 |
| Sum bankinnskudd | | 510 699 | 385 657 |
| Sum omløpsmidler | | 510 699 | 385 657 |
| Sum eiendeler | | 8 321 748 | 8 207 622 |



Konaro Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 600 aksjer á kr. 10) | 5, 6 | 36 000 | 36 000 |
| Overkurs | 5 | 2 288 048 | 2 288 048 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 324 048 | 2 324 048 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 997 700 | 5 883 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 997 700 | 5 883 574 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 321 748 | 8 207 622 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld og egenkapital | | 8 321 748 | 8 207 622 |

Bremnes, den 16.07.2024
Styret i Konaro Eiendom AS

Bernhard Espevold
Styreleder

Roar Espevold
Styremedlem, daglig leder

Kjell Olav Natterøy
Styremedlem



Konaro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Aksjer

Finansielle anleggsmidler i form av aksjer er ført til kostpris.

Fordringer

Eventuelle fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt

Note 2 - Ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorar til daglig leder og styret.



Konaro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Aksjer i andre selskaper

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Hellvik Eiendom AS | Bømlo | 30,0% | 6 800 000 | 8 609 267 | 716 701 |
| Tomtepartner AS | Bømlo | 50,0% | 1 011 049 | 1 011 049 | -12 162 |
| Sum | | | 7 811 049 | 9 620 316 | 704 539 |

Selskapenes resultat og egenkapital er fra 2022 regnskapene 2023 regnskapene er ikke klart på regnskapsavslutningstidspunktet.

Aksjene i Hellvik Eiendom AS er medtatt til kostpris. Mottatt utbytte er fra Hellvik Eiendom as.

Aksjene i Tomtepartner AS er nedskrevet til andelen av egenkapital pr. 31.12.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 114 126 | 98 838 |
| Permanente forskjeller | -134 584 | -115 500 |
| Skattepliktig inntekt | -20 458 | -16 662 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -418 387 | -397 929 | 20 458 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 418 387 | 397 929 | -20 458 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Konaro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 36 000 | 2 288 048 | 0 | 2 324 048 |
| Pr 01.01.2023 | 36 000 | 2 288 048 | 0 | 2 324 048 |
| Årets resultat | | | 114 126 | 114 126 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2023 | 36 000 | 2 288 048 | 114 126 | 2 438 174 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konaro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 600 | 10,0 | 36 000 |
| Sum | 3 600 | | 36 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Fremskridt Laks AS | 1 800 | 50,0 | 50,0 |
| Kjell Natterøy AS | 1 800 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 600 | 100,0 | 100,0 |



Konaro Eiendom AS årsregnskap 2023

Name Date
Natterøy, Kjell Olav 2024-07-16

Identification

 bankID™ Natterøy, Kjell Olav

Name Date
Espevold, Bernhard 2024-07-16

Identification

 bankID™ Espevold, Bernhard

Name Date
Espevold, Roar 2024-07-16

Identification

 bankID™ Espevold, Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konaro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konaro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konaro Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. juli 2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|----------------------|------------|
| Rogde, Asbjørn Magne | 2024-07-16 |

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))