



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSELENSVEGEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 511 835	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 835</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 596 797	
Annen driftskostnad		45 678	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 475</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 360</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	364	
Annen finanskostnad		306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-670</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>868 690</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	191 112	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>677 578</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>677 578</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 578</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>677 578</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		759 548	
Overført fra annen egenkapital		-81 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 578</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	67 185 259	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>67 185 259</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 185 259</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 646	
Andre kortsiktige fordringer		2 059 221	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 128 867</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 749	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 749</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 617</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 367 876</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 323 100	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		52 184 558	
Annen innskutt egenkapital		3 761 278	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 268 936</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 014 773	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 014 773</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>65 283 709</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 848 549	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 848 549</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	124 428	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 428</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 977</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 201	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	973 779	
Annen kortsiktig gjeld		65 210	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 190</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 084 167</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 367 876</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSELENSVEGEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 771 411  
PORSELENSVEGEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 511 835	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 835</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 596 797	
Annen driftskostnad		45 678	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 475</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 360</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	364	
Annen finanskostnad		306	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-670</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>868 690</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	191 112	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>677 578</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>677 578</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 578</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>677 578</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		759 548	
Overført fra annen egenkapital		-81 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 578</b>	



Organisasjonsnr: 927 771 411  
PORSELENSVEGEN 32 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	67 185 259	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>67 185 259</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 185 259</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 646	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 059 221	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 128 867</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 749	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>53 749</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 617</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 367 876</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 323 100	
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs		52 184 558	
Annen innskutt egenkapital		3 761 278	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 268 936</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 014 773	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 014 773</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>65 283 709</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 848 549	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 848 549</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	124 428	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 428</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 977</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 201	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	973 779	
Annen kortsiktig gjeld		65 210	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 190</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 084 167</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 367 876</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 771 411  
PORSELENSVEGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

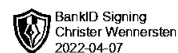
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Porselensvegen 32 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 771 411**



### RESULTATREGNSKAP

PORSELENSVEGEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Leieinntekter		2 511 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 511 835</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 596 797
Annen driftskostnad		45 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 642 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	364
Annen finanskostnad		306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-670</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		868 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	191 112
<b>Ordinært resultat</b>		<b>677 578</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>677 578</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		759 548
Overført fra annen egenkapital		81 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>677 578</b>



## BALANSE

### PORSELENSVEGEN 32 AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	67 185 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>67 185 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 185 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		69 646
Andre kortsiktige fordringer		2 059 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 128 867</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 367 876</b>



## BALANSE

### PORSELENSVEGEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	2 323 100
Overkurs		52 184 558
Annen innskutt egenkapital		3 761 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 268 936</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		7 014 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 014 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>65 283 709</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	6	2 848 549
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	124 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 428</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		72 201
Betalbar skatt	6	0
Konserngjeld	5	973 779
Annen kortsiktig gjeld		65 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 084 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 367 876</b>

Oslo, 06.04.2022  
Styret i Porselensvegen 32 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon 20.09.2021 med virkning fra 01.07.2021. Fisjonen er gjennomført etter reglene for fisjon ved nystiftelse med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Selskapet er utfisjonert fra Poreslensfabrikken Næringspark AS.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Porselensvegen 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang fisjon	65 500 100	65 500 100
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 956	3 281 956
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>68 782 056</b>	<b>68 782 056</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 596 797	1 596 797
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>67 185 259</b>	<b>67 185 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 596 797	1 596 797
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PORSELENSVEGEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	232,3	2 323 100
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 323 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grenland Kontoreiendom AS	10 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon 1.7.2021	2323100	52184558	3761278	7195112	65 464 048
Korreksjon åpningsbalanse				-98369	-98 369
Årets resultat				677 578	677 578
Konsernbidrag avgitt				-759 548	-759 548
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 323 100</b>	<b>52 184 558</b>	<b>3 761 278</b>	<b>7 014 773</b>	<b>65 283 709</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	124 428
Annen kortsiktig gjeld konsern	973 779
<b>Sum</b>	<b>1 098 207</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,99%

Eiendommen tilhørende Porselsensveien 32 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Grenland Kontoreiendom AS.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 231	0
Endring i utsatt skatt	-23 119	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>191 112</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	868 690	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 089	0
Avgitt konsernbidrag	-973 779	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 231	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 231	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>Fisjon 01.07.2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 947 949	13 053 038	105 089
<b>Sum</b>	<b>12 947 949</b>	<b>13 053 038</b>	<b>105 089</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 947 949</b>	<b>13 053 038</b>	<b>105 089</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 848 549</b>	<b>2 871 668</b>	<b>23 120</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Porselensvegen 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Porselensvegen 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 677 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OGXEI-I6IWF-T2WUN-XAB35-55DK4-E35MZ



Revisors beretning 2021 for Porselensvegen 32 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:39:14 UTC



Penneo DokumentID: OGXEI-H6IWT-T2WUN-XAB35-55DK4-E35MZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>