



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølletangen 5  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Anita Fjeldstad Kvål  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 775	59 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 775</b>	<b>59 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 083	123 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 083</b>	<b>123 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 693</b>	<b>-64 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		93	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 693	117 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 693</b>	<b>117 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 600</b>	<b>-117 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93</b>	<b>-181 853</b>
Skattekostnad på resultat	4		-40 009
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93</b>	<b>-141 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93</b>	<b>-141 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93</b>	<b>-141 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	93	
Overført fra annen egenkapital	5		-141 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93</b>	<b>-141 844</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 975 178	5 975 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 975 178</b>	<b>5 975 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 975 178</b>	<b>5 975 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 410	16 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 410</b>	<b>16 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 410</b>	<b>16 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 588</b>	<b>5 991 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	685 238	685 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>885 238</b>	<b>885 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-496 595	-496 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 595</b>	<b>-496 688</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>388 643</b>	<b>388 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 734 945	5 602 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 734 945</b>	<b>5 602 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 734 945</b>	<b>5 602 651</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 734 945</b>	<b>5 602 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 123 588</b>	<b>5 991 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mølletangen 5  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Anita Fjeldstad Kvål  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 051 376  
STATHELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 775	59 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 775</b>	<b>59 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 083	123 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 083</b>	<b>123 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 693</b>	<b>-64 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		93	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 693	117 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 693</b>	<b>117 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 600</b>	<b>-117 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93</b>	<b>-181 853</b>
Skattekostnad på resultat	4		-40 009
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>93</b>	<b>-141 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93</b>	<b>-141 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93</b>	<b>-141 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	93	
Overført fra annen egenkapital	5		-141 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93</b>	<b>-141 844</b>



Organisasjonsnr: 991 051 376  
STATHELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 975 178	5 975 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 975 178</b>	<b>5 975 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 975 178</b>	<b>5 975 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 410	16 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 410</b>	<b>16 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 410</b>	<b>16 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 123 588</b>	<b>5 991 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	685 238	685 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>885 238</b>	<b>885 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-496 595	-496 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 595</b>	<b>-496 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>388 643</b>	<b>388 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 734 945	5 602 651



Sum annen langsiktig gjeld	5 734 945	5 602 651
Sum langsiktig gjeld	5 734 945	5 602 651
Betalbar skatt	4	
Sum gjeld	5 734 945	5 602 651
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 123 588</b>	<b>5 991 200</b>



Organisasjonsnr: 991 051 376  
STATHELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stathelle Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 051 376



## RESULTATREGNSKAP

### STATHELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		251 775	59 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 775</b>	<b>59 493</b>
Annen driftskostnad		148 083	123 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 083</b>	<b>123 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 693</b>	<b>-64 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		93	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 693	117 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 600</b>	<b>-117 592</b>
Resultat før skattekostnad		93	-181 853
Skattekostnad på resultat	4	0	-40 009
<b>Resultat</b>		<b>93</b>	<b>-141 844</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>93</b>	<b>-141 844</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	93	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	141 844
<b>Sum overføringer</b>		<b>93</b>	<b>-141 844</b>



## BALANSE

### STATHELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 975 178	5 975 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 975 178</b>	<b>5 975 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 975 178</b>	<b>5 975 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 410	16 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 410</b>	<b>16 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 123 588</b>	<b>5 991 200</b>



## BALANSE

### STATHELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	685 238	685 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>885 238</b>	<b>885 238</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-496 595	-496 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 595</b>	<b>-496 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>388 643</b>	<b>388 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 734 945	5 602 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 734 945</b>	<b>5 602 651</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 734 945</b>	<b>5 602 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 123 588</b>	<b>5 991 200</b>

Bamble, 30.06.2025  
Styret i Stathelle Eiendom AS

---

Gro Anita Fjeldstad Kvål  
styreleder/daglig leder



## Stathelle Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Stathelle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 975 178
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 975 178</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	5 975 178
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 975 178</b>

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning



## Stathelle Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 734 945	5 602 651
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 734 945</b>	<b>5 602 651</b>
Rentekostnad i same konsern	0	0	103 693	117 600

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-40 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-40 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93	-181 853
Permanente forskjeller	-93	-8
Mottatt konsernbidrag	0	181 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-40 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	40 009
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Stathelle Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	685 238	-496 688	388 550
Pr 01.01.2024	200 000	685 238	-496 688	388 550
Årets resultat			93	93
Pr 31.12.2024	200 000	685 238	-496 595	388 643

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Stathelle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RK Vekst AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.