



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 434 380	22 787 840
Annen driftsinntekt		20 788	15 282
Sum inntekter		24 455 168	22 803 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 052 571	2 922 557
Annen driftskostnad		4 638 724	3 247 854
Sum kostnader		7 691 295	6 170 411
Driftsresultat		16 763 873	16 632 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 118 724	621 820
Annen renteinntekt		3 223	0
Sum finansinntekter		2 121 947	621 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	1 596
Sum finanskostnader		25	1 596
Netto finans		2 121 922	620 224
Resultat før skattekostnad		18 885 795	17 252 934
Skattekostnad	2	4 143 666	3 786 626
Årsresultat		14 742 129	13 466 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	13 939 187	12 482 237
Annen egenkapital	3	802 942	984 071
Sum overføringer og disponeringer		14 742 129	13 466 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	167 402 628	170 170 358
Maskiner og anlegg	1	121 680	168 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		167 524 308	170 339 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811
Sum anleggsmidler		167 607 119	170 421 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 348	54 966
Andre kortsiktige fordringer	5	531 095	667 415
Konsernfordringer	4	52 945 575	60 961 957
Sum fordringer		53 752 018	61 684 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		53 752 018	61 684 337
SUM EIENDELER		221 359 137	232 106 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 625 834	52 822 892
Sum opptjent egenkapital		53 625 834	52 822 892
Sum egenkapital		187 967 474	187 164 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 927 211	12 715 110
Sum avsetninger for forpliktelser		12 927 211	12 715 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 927 211	12 715 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 067	121 114
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	19 757 974	31 941 855
Annen kortsiktig gjeld		543 410	163 677
Sum kortsiktig gjeld		20 464 451	32 226 646
Sum gjeld		33 391 663	44 941 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 359 137	232 106 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568222

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 434 380	22 787 840
Annen driftsinntekt		20 788	15 282
Sum inntekter		24 455 168	22 803 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 052 571	2 922 557
Annen driftskostnad		4 638 724	3 247 854
Sum kostnader		7 691 295	6 170 411
Driftsresultat		16 763 873	16 632 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 118 724	621 820
Annen renteinntekt		3 223	0
Sum finansinntekter		2 121 947	621 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	1 596
Sum finanskostnader		25	1 596
Netto finans		2 121 922	620 224
Resultat før skattekostnad		18 885 795	17 252 934
Skattekostnad	2	4 143 666	3 786 626
Årsresultat		14 742 129	13 466 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	13 939 187	12 482 237
Annen egenkapital	3	802 942	984 071
Sum overføringer og disponeringer		14 742 129	13 466 308



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	167 402 628	170 170 358
--------------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1	121 680	168 782
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	1	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		167 524 308	170 339 141
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern		82 811	82 811
-------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle		82 811	82 811
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler		82 811	82 811
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		167 607 119	170 421 952
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		275 348	54 966
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	531 095	667 415
---------------------------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	4	52 945 575	60 961 957
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		53 752 018	61 684 337
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
--	--	---	---

Sum omløpsmidler		53 752 018	61 684 337
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		221 359 137	232 106 289
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 625 834	52 822 892
Sum opptjent egenkapital		53 625 834	52 822 892
Sum egenkapital		187 967 474	187 164 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 927 211	12 715 110
Sum avsetninger for forpliktelse		12 927 211	12 715 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 927 211	12 715 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 067	121 114
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	19 757 974	31 941 855
Annen kortsiktig gjeld		543 410	163 677
Sum kortsiktig gjeld		20 464 451	32 226 646
Sum gjeld		33 391 663	44 941 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 359 137	232 106 289



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DUSAVIKA PARK HOLDING AS
988960241
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DUSAVIKA PARK HOLDING AS
988 960 241

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 434 380	22 787 840
Annen driftsinntekt		20 788	15 282
Sum driftsinntekter		24 455 168	22 803 122
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-3 052 571	-2 922 557
Annen driftskostnad		-4 638 724	-3 247 854
Sum driftskostnader		-7 691 295	-6 170 411
Driftsresultat		16 763 873	16 632 710
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 118 724	621 820
Annen renteinntekt		3 223	0
Sum finansinntekter		2 121 947	621 820
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25	-1 596
Sum finanskostnader		-25	-1 596
Netto finans		2 121 922	620 224
Resultat før skattekostnad		18 885 795	17 252 934
Skattekostnad	2	-4 143 666	-3 786 626
Årsresultat		14 742 129	13 466 308
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	13 939 187	12 482 237
Annen egenkapital	3	802 942	984 071
Sum overføringer		14 742 129	13 466 308



DUSAVIKA PARK HOLDING AS
988 960 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	167 402 628	170 170 358
Maskiner og anlegg	1	121 680	168 782
Sum varige driftsmidler		167 524 308	170 339 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811
Sum anleggsmidler		167 607 119	170 421 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 348	54 966
Kortsiktige konsernfordringer	4	52 945 575	60 961 957
Andre kortsiktige fordringer	5	531 095	667 415
Sum fordringer		53 752 018	61 684 337
Sum omløpsmidler		53 752 018	61 684 337
SUM EIENDELER		221 359 137	232 106 289



DUSAVIKA PARK HOLDING AS
988 960 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 625 834	52 822 892
Sum opptjent egenkapital		53 625 834	52 822 892
Sum egenkapital		187 967 474	187 164 532
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 927 211	12 715 110
Sum avsetning for forpliktelser		12 927 211	12 715 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 067	121 114
Kortsiktig konserngjeld	4	19 757 974	31 941 855
Annen kortsiktig gjeld		543 410	163 677
Sum kortsiktig gjeld		20 464 451	32 226 646
Sum gjeld		33 391 663	44 941 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 359 137	232 106 289

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



DUSAVIKA PARK HOLDING AS
988 960 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 931 565	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	212 101	0
Skattekostnad	4 143 666	0



DUSAVIKA PARK HOLDING AS

988 960 241

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	18 885 795	0
Permanente forskjeller	-50 950	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-964 092	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-17 870 752	0
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	3 931 565	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 931 565	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 050 000	656 956	132 634 684	52 822 892	187 164 532
Årsresultat	0	0	0	14 742 129	14 742 129
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-13 939 187	-13 939 187
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	656 956	132 634 684	53 625 834	187 967 474

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	57 795 958	58 760 050	-964 092
Netto forskjeller	57 795 958	58 760 050	-964 092
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	57 795 958	58 760 050	-964 092
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	12 715 110	12 927 211	-212 101



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
DUSAVIKA PARK HOLDING AS
988960241
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

DUSAVIKA PARK HOLDING AS
988 960 241

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 434 380	22 787 840
Annen driftsinntekt		20 788	15 282
Sum driftsinntekter		24 455 168	22 803 122
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-3 052 571	-2 922 557
Annen driftskostnad		-4 638 724	-3 247 854
Sum driftskostnader		-7 691 295	-6 170 411
Driftsresultat		16 763 873	16 632 710
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 118 724	621 820
Annen renteinntekt		3 223	0
Sum finansinntekter		2 121 947	621 820
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25	-1 596
Sum finanskostnader		-25	-1 596
Netto finans		2 121 922	620 224
Resultat før skattekostnad		18 885 795	17 252 934
Skattekostnad	2	-4 143 666	-3 786 626
Årsresultat		14 742 129	13 466 308
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	13 939 187	12 482 237
Annen egenkapital	3	802 942	984 071
Sum overføringer		14 742 129	13 466 308



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

DUSAVIKA PARK HOLDING AS
988 960 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	167 402 628	170 170 358
Maskiner og anlegg	1	121 680	168 782
Sum varige driftsmidler		167 524 308	170 339 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811
Sum anleggsmidler		167 607 119	170 421 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 348	54 966
Kortsiktige konsernfordringer	4	52 945 575	60 961 957
Andre kortsiktige fordringer	5	531 095	667 415
Sum fordringer		53 752 018	61 684 337
Sum omløpsmidler		53 752 018	61 684 337
SUM EIENDELER		221 359 137	232 106 289



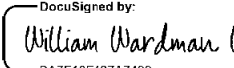
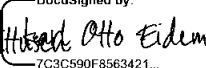
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

DUSAVIKA PARK HOLDING AS
988 960 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 625 834	52 822 892
Sum opptjent egenkapital		53 625 834	52 822 892
Sum egenkapital		187 967 474	187 164 532
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 927 211	12 715 110
Sum avsetning for forpliktelser		12 927 211	12 715 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 067	121 114
Kortsiktig konserngjeld	4	19 757 974	31 941 855
Annen kortsiktig gjeld		543 410	163 677
Sum kortsiktig gjeld		20 464 451	32 226 646
Sum gjeld		33 391 663	44 941 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 359 137	232 106 289

Oslo, 28.05.2024

<small>DocuSigned by:</small>  <small>BA7F10F137A7422...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>7C3C590F8563421...</small>
William Wardman Wittusen styrets leder	Karl Otto Eidem styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Dusavika Park Holding AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Faste tekn. Innstallasjoner	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	154 904 930	32 190 000	12 892 265	1 045 957	0	201 033 152
Tilgang	0	0	1 418 342	0	1 656 081	3 074 423
Avgang	0	0	0	0	-1 418 342	-1 418 342
Anskaffelseskost 31.12	154 904 930	32 190 000	14 310 607	1 045 957	237 739	202 689 233
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-23 289 773	0	-7 945 406	-877 174	0	-32 112 353
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-24 877 493	0	-9 363 155	-924 276	0	-35 164 924
Balanseført verdi 31.12	130 027 437	32 190 000	4 947 452	121 680	237 739	167 524 308
Årets avskrivninger	1 587 720	0	1 417 749	47 102	0	3 052 571
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 25-100 år	Avskrives ikke	Lineær 10 år	Lineær 5-10 år	Avskrives ikke	



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Dusavika Park Holding AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 931 565	3 520 631	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	212 101	265 995	
Skattekostnad ordinært resultat	4 143 666	3 786 626	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	18 885 795	17 252 934	
Permanente forskjeller	-50 950	-40 996	
Endring i midlertidige forskjeller	-964 092	-1 209 070	
Avgitt konsernbidrag	-17 870 752	-16 002 868	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 931 565	3 520 631	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 931 565	-3 520 631	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	18 885 795	17 252 934	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 154 875	3 795 645	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-11 209	-9 020	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	4 143 666	3 786 627	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	58 760 050	57 795 958	-964 092
Sum	58 760 050	57 795 958	-964 092
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)	12 927 212	12 715 111	212 101

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 050 000	656 956	132 634 684	52 822 892	187 164 532
Årets resultat	0	0	0	14 742 129	14 742 129
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-13 939 187	-13 939 187
Pr. 31.12	1 050 000	656 956	132 634 684	53 625 834	187 967 475



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Dusavika Park Holding AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	52 745 665
Mellomværende	-1 887 222
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-17 870 752
Merverdiavgift	199 910
Sum netto mellomværende 31.12	33 187 601

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 52 745 665 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Dusavika Park Holding AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 1 872 446 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dusavika Park Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavika Park Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2U0CD-3TPCP-3J7V2-FKL84-S74E1-YEEM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2U0CD-3TDCP-3J7V2-FKLB4-S74E1-YEEM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>